**Flávio Bittencourt Garcia**
**Leiloeiro Oficial**
**Matricula nº. 093/94**
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE |
|---|---|
| 1 | **Vara:** 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA<br>**Total da avaliação:** R$ 725.000,00<br>**Data de avaliação:** 13/12/2019 - **SUSPENSO**<br><br>**Bens do lote:**<br>**UM APARTAMENTO E UM BOX** -<br>- Apartamento nº 902, com área privativa real de 89,2400m², área de uso comum real de 41,5710m², localizado no décimo primeiro pavimento ou oitavo andar, do prédio em alvenaria, residencial e comercial denominado RESIDENCIAL GERMANO WELTER, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 2620, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS, inscrito na Matrícula 119.437, Livro 2 - Registro Geral, fls. 01/03, Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul. Avaliado dia 13/12/2019 por R$ 700.000,00 (setecentos mil reais).<br>- Box nº 06, com área privativa real de 14,6900m², área de uso comum real de 3,5456m², localizado no primeiro pavimento ou subsolo do prédio em alvenaria, residencial e comercial denominado RESIDENCIAL GERMANO WELTER, situado na Rua Bento Gonçalves, nº 2620, Bairro São Pelegrino, Caxias do Sul/RS, inscrito na Matrícula 119.362, Livro 2 - Registro Geral, fls. 01/03, Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul. Avaliado dia 13/12/2019 por R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).<br>Avaliação total dos bens: R$ 725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais). |