



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 120.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 16/04/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM TERRENO -</b> Imóvel matrícula nº 43.958 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Viamão/RS: Um terreno, constituído pelo lote nº 06 da quadra "B" do loteamento denominado Capão Bonito, situado no distrito do Espigão, no município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao sudoeste, com o Beco do Garcia, onde mede 33m30, tendo nos fundos a mesma medida da frente, a nordeste, onde entesta com parte do lote nº 07; dividindo-se, por um lado, a sudeste, com a rua A, onde forma esquina, medindo 103m; e pelo outro lado, a noroeste, onde entesta com o lote nº 05, onde mede 104m; dentro do quarteirão formado pelo Beco do Garcia, rua A, travessa A, rua B e terras de Gomerindo Correa da Silva, por um arroio. Avaliado dia 16/04/2019 por R\$ 120.000,00. Bem depositado com Nei Fagundes Machado.</p>
2	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 3.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 16/07/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UMA TELA COM PINTURA -</b> Tela com pintura abstrata "peixes-sereias" de tamanho 80cm x 120cm, em tecido canvas acrílica, de autoria do artista plástico C. Ambrosini. Avaliada dia 16/07/2019 por R\$ 3.000,00. Bem depositado com Celso Ambrosini, na Rua Araçai, 60, apartamento 202, Porto Alegre/RS.</p>
3	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 6.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 27/08/2019 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM VEÍCULO -</b> VW GOL 1.8 MI, cor vermelha, ano 1997/1997, placa IGF3643, com 135 mil quilômetros rodados, em mau estado de conservação, com defeito no motor, pneus gastos, lataria com pontos de ferrugem, em razoável estado de conservação, sem funcionamento. Avaliado dia 27/08/2019 por R\$ 6.000,00. Bem depositado com Michel da Gama Schuch, na Rua Canguçu, 430 - Camaquã/RS.</p>
4	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 1.000.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 15/08/2019 - <b>PARCELADO EM ATÉ 60X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS -</b> Imóvel matrícula 20.258 do Registro de Imóveis da Comarca de Lajeado/RS: Uma fração de terras rurais com área de 5.000.000 m², sem benfeitorias, localizada no distrito de Campo Branco, com medidas e demarcações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 15/08/2019 por R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Bem depositado com Jorge Michel Geara.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
5	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 10.800,00  <b>Data de avaliação:</b> 08/10/2019 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO -</b>  PEUGEOT/206 1.0 SENSAT, 2004/2004, placas ILW3639. Avaliado dia 08/10/2019 por R\$ 10.800,00. Bem depositado com Aldo Deniz de Vargas, na Rua Gregório da Fonseca, 2532 - Cachoeira do Sul/RS.</p>
6	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 3.990.000,00  <b>Data de avaliação:</b> - <b>PARCELADO EM ATÉ 60X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA CASA RESIDENCIAL -</b>  Imóvel de matrícula nº 45754 do Registro de Imóveis da 4ª Zona da Comarca de Porto Alegre/RS: A casa residencial em alvenaria sob número 90 da Rua Cristóvão Pereira e um prédio em construção, também em alvenaria, próprio para depósito, da mesma rua, com todas suas dependências, instalações e o respectivo terreno que mede 45,10m de frente, ao leste, à dita rua, por 36,00m de extensão de frente aos fundos. Demais descrições conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 01/10/2019 por R\$ 3.990.000,00 (três milhões novecentos e noventa mil reais).</p>
7	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 25.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 03/11/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM BOX -</b>  nº 56, situado na Avenida Sertório, nº 9460, matrícula nº 12.577 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS: O box do Residencial Jardins do Norte I, bloco 2, com área real total de 10,77m² e área real privativa de 10,58m². Demais confrontações e medidas conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 03/11/2019 por R\$ 25.000,00.</p>
8	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 2.340,00  <b>Data de avaliação:</b> 19/12/2019 - <b>ARREMATADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA MOTOCICLETA -</b>  HONDA CG 125 CARGO, placas IHF7992, ano/modelo 1998/1998, cor branca. Avaliado dia 19/12/2019 por R\$ 2.340,00. Bem depositado com o leiloeiro.</p>
9	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 11.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 26/11/2019 - <b>ARREMATADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO -</b>  IMP/VOLVO V40 T4, placa IVV0040, ano/modelo 2000, chassi YV1VW2426YF543047, cor preta, o veículo encontra-se em mau estado de conservação, sem funcionamento há mais de cinco anos, caixa de câmbio e motor com defeito. Avaliado dia 26/11/2019 por R\$ 11.000,00. Bem depositado com Nelson João Nicola Filho, na Rua Quatorze de Julho, 826, apto 301 - Porto Alegre/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
10	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 60.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 04/07/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO URBANO -</b>  Imóvel de matrícula nº 97.827 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no município de Tramandaí, no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, constituído do lote nº 14, da quadra B-24, com área de 300m², conforme descrição completa constante na matrícula imobiliária. Avaliado dia 04/07/2019, por R\$ 60.000,00. Bem depositado com Rogério Moraes de Mendonça.</p>
11	<p><b>Vara:</b> 3ª UAA EM MONTENEGRO  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 36.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 18/11/2019 - <b>ARREMATADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO -</b>  I/FORD FUSIONV6, 2009/2010, placas ISS2323, cor preta. Avaliado dia 18/11/2019 por R\$ 36.000,00. Bem depositado com Angelo Luigi Paties, na Rua Julio Renner, 722, Pavilhão B, Montenegro/RS.</p>
12	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 295.800,00  <b>Data de avaliação:</b> 29/05/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DIVERSOS BENS -</b>  - 50 grupos de caixa para colheitadeiras CASE 1200 e Santa Matilde, código E 65074. Avaliadas dia 29/05/2019 por R\$ 260.000,00.  - um suporte eixo DT 8030, código 9575583. Avaliado dia 29/05/2019 por R\$ 12.500,00.  - uma corneta TS (LD) 8030, código EINN 4010 CA. Avaliada dia 29/05/2019 por R\$ 10.900,00.  - uma corneta 6.600 (LD), código DONN 4012 A. Avaliada dia 29/05/2019 por R\$ 6.200,00.  - uma corneta 6.600 (LE), código DONN 4013 A. Avaliada dia 29/05/2019 por R\$ 6.200,00.  Total da avaliação: R\$ 295.800,00. Bens depositados com Silvio Itamar dos Santos Vargas, na Avenida Brasil, 1390, Centro - Cachoeira do Sul/RS.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>
13	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 510.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 09/05/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DOIS IMÓVEIS -</b>  UMA CASA DE ALVENARIA, sita à Rua Saldanha Marinho, 667, nesta cidade, constituída de dois quartos, hall, banheiro, W.C. com chuveiro, varanda, alpendre de serviço, tanque, cozinha e todas as duas instalações e benfeitorias. Conforme matrícula nº 5232 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado dia 09/05/2019 por R\$ 280.000,00.  UM PRÉDIO DE MATERIAL, sito nesta cidade, na Rua Saldanha Marinho, sob nº 675, com uma porta e três janelas na parte da frente com um portão ao lado. Conforme matrícula nº 16.838 do R.I de Cachoeira do Sul/RS. Avaliado dia 09/05/2019 por R\$ 230.000,00.  Avaliação total dos bens: R\$ 510.000,00.  <b>OBS: O lance mínimo no leilão destes imóveis em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</b>  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
14	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 120.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 11/03/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>QUATRO IMÓVEIS -</b>  UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no município de Imbé/RS (AV-3/37.379), no Balneário Presidente, constituído do lote nº 08 da quadra D-22, medindo 12m00 de frente para a Rua Hermes da Fonseca, ao Oeste, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Leste, onde entesta com o lote nº 18, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote nº 09 e pelo outro lado, ao Sul, com o lote 07. Os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Hemes da Fonseca, Wenceslau Brás, D. Pedro II e Travessa da Liberdade. Distante: 88m50 da esquina da Travessa da Liberdade, conforme matrícula nº 37.379 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 11/03/2019 por R\$ 35.000,00.  UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no município de Imbé/RS (AV-3/37.380), no Balneário Presidente, constituído do lote nº 09 da quadra D-22, medindo 12m50 de frente para a Rua Hermes da Fonseca, ao Oeste, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Leste, onde entesta com o lote nº 19, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote nº 10 e pelo outro lado, ao Sul, com o lote 08. Os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Hemes da Fonseca, Wenceslau Brás, D. Pedro II e Travessa da Liberdade. Distante: 100m50 da esquina da Travessa da Liberdade, conforme matrícula nº 37.380 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 11/03/2019 por R\$ 35.000,00.  UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no município de Imbé/RS (AV-3/37.387), no Balneário Presidente, constituído do lote nº 18 da quadra D-22, medindo 12m00 de frente para a Rua Wenceslau Brás, ao Leste, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Oeste, onde entesta com o lote nº 08, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote nº 19 e pelo outro lado, ao Sul, com o lote 17, os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas: Hemes da Fonseca, Wenceslau Brás, D. Pedro II e Travessa da Liberdade. Distante: 88m50 da esquina da Travessa da Liberdade, conforme matrícula nº 37.387 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS, Avaliado dia 11/03/2019 por R\$ 25.000,00.  UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado no município de Imbé/RS (AV-4/37.388), no Balneário Presidente, constituído do lote nº 19 da quadra D-22, medindo 12m50 de frente para a Rua Wenceslau Brás, ao Leste, tendo a mesma medida na divisa do fundo, ao Oeste, onde entesta com o lote nº 09, medindo 25m00 de frente a fundo, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, ao Norte, com o lote nº 20 e pelo outro lado, ao Sul, com o lote 18, os lotes divisórios são ou foram do proprietário, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Hemes da Fonseca, Wenceslau Brás, D. Pedro II e Travessa da Liberdade. Distante: 100m50 da esquina da Travessa da Liberdade, conforme matrícula nº 37.388 do Registro de Imóveis de Tramandaí/RS. Avaliado dia 11/03/2019 por R\$ 25.000,00.  <b>Avaliação total: R\$ 120.000,00</b>  <b>OBS:</b> Trata-se de área de litígio. Os imóveis se localizam em área ainda não demarcada, sem infraestrutura, sem rua de acesso, situando-se todos em uma área maior sem definição de lotes. A área possui conflito com espaço reservado para alargamento da avenida.  Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram e sem garantia.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>
15	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 7.000.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 04/07/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM PRÉDIO -</b>  nº 3300 da Rua Voluntários da Pátria esquina Avenida Pátria (AV.2/25.897) e o domínio útil do terreno foreiro à Fazenda do Estado, medindo no seu todo 42,40m, mais ou menos, de frente, à Rua Voluntários da Pátria, lado par, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, onde entesta o rio Guaíba; dividindo-se, por um lado, com terreno pertencente a João Birnfel, e, pelo outro lado, com o futuro prolongamento da avenida Pátria, onde, também, faz frente e forma em seu lado ímpar. Conforme matrícula nº 25.897 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 04/07/2019 por R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
16	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 18.600,00  <b>Data de avaliação:</b> 28/11/2018 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>PEÇAS DE BLUSAS -</b>  - 128 blusas de malha tricot, gola "O", femininas, tamanhos P, M e G, em diversas cores. Avaliadas dia 28/06/2017 por R\$ 75,00 cada peça, totalizando R\$ 9.600,00.  - 200 peças de blusas de modelos diversos e de fabricação própria da executada. Avaliadas dia 28/11/2018 por R\$ 45,00 cada peça, totalizando R\$ 9.000,00.  Avaliação total: R\$ 18.600,00. Bens depositados com Solon Ernani Raphaelli, na Avenida José Loureiro da Silva, 1520, apto 202, Centro, em Gravataí/RS.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>
17	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 13.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 26/09/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM AUTOMÓVEL -</b>  veículo marca PEUGEOT/207SW XR S, cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2009 e modelo 2010, placa IPX4468, sem funcionamento. Avaliado dia 26/09/2019 por R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Bem depositado com Leopoldo Armando Mendicelli, na Avenida General Raphael Zippin, 100, Sarandi, Porto Alegre/RS</p>
18	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 12.800,00  <b>Data de avaliação:</b> 09/07/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>TRÊS COIFAS E UM MOTOR -</b>  1) 01 coifa gourmet de 900mm em aço inox 304. Avaliada dia 08/05/2018 por R\$ 3.000,00.  2) 01 coifa quadratta de 700mm em aço inox 304. Avaliada dia 08/05/2018 por R\$ 1.600,00.  3) 01 motor 10 CV 6 POLOS. Avaliado dia 09/07/2019 por R\$ 4.500,00.  4) 01 coifa circulas 700mm, com motor. Avaliada dia 09/07/2019 por R\$ 3.700,00.  Os bens encontram-se desmontados. Avaliação total R\$ 12.800,00. Bens depositados com Raimundo de Carvalho Costa, na Rua Afonso Paulo Feijó, 100, Sarandi - Porto Alegre/RS.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>
19	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 4.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 17/12/2019 - <b>ARREMATADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA MOTOCICLETA -</b>  veículo marca HONDA/CG 150 TITAN KS, cor cinza, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2008, placa IOM2571. Avaliada dia 17/12/2019 por R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
20	<p><b>Vara:</b> 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 5.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 19/04/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA MÁQUINA SERRA FITA -</b>  automática Franho, modelo 250 AF, cor verde. Avaliado dia 19/04/2019 por R\$ 5.000,00. Bem depositado com Antonio Carlos Macedo Marimon, na Rua Major Alberto Bins, 196, bairro Parque Olinda - Gravataí/RS.</p>
21	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 15.000.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 17/08/2018 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO -</b>  um terreno com área de 19.111,54m², localizado na Avenida Dique Dois, 2600, Porto Alegre. Imóvel matriculado sob o nº 80.923 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 17/08/2018 por R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais).</p>
22	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 60.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 12/08/2019 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM SEMI-REBOQUE -</b>  marca/modelo SR/METALESP SILOCAR SR37, ano/modelo 2000/2001, placa IJR5883, chassi 9A9SRS37311DK4010, RENAVAL 00745190227. Avaliado dia 12/08/2019 por R\$ 60.000,00. Bem depositado com Edler Evandro Carraro, na Rua Doutor Lauro Dondonis, 988, Sapucaia/RS.</p>
23	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 23.733,00  <b>Data de avaliação:</b> 29/06/2019 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO -</b>  GM/Vectra Sedan Elite, placa INB1518, ano/modelo 2005/2006. Avaliado dia 29/06/2019 por R\$ 23.733,00. Bem encontra-se no depósito do leiloeiro.  <b>OBS: O veículo está com defeito no funcionamento do motor.</b></p>
24	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 24.290,00  <b>Data de avaliação:</b> 03/06/2019 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DOIS VEÍCULOS -</b>  <b>1) Um FIAT/FIORINO Flex, ano/modelo 2008/2008, placa IOQ7549.</b> Avaliado dia 03/06/2019 por R\$ 12.530,00 (doze mil quinhentos e trinta reais).  <b>2) Um FIAT/FIORINO Flex, ano/modelo 2007/2007, placa INU9257.</b> Avaliado dia 03/06/2019 por R\$ 11.760,00 (onze mil setecentos e sessenta reais). Os veículos encontram-se em péssimo estado de conservação, tomados de ferrugem, portas do veículo amarradas com cordas. <b>Total da avaliação R\$ 24.290,00.</b> Bens depositados com Sandro Soardi, na Rua Antenor Pereira, 131 - bairro Itai - Eldorado do Sul/RS.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
25	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 15.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 19/02/2019 - <b>ARREMATADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM AUTOMÓVEL -</b>  VW/Saveiro 1.6 Supersurf, ano/modelo 2007/2008, cor prata, placa INX4715, RENAVAM 00924354917, está em péssimo estado de conservação, não funciona e está com o motor fundido. Avaliado dia 19/02/2019 por R\$ 15.000,00. Bem depositado com Antônio Carlos Kerber Pinho na Rua Araci Alves, 284, bairro Rio Branco, Cachoeira do Sul/RS.</p>
26	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 4.500,00  <b>Data de avaliação:</b> 29/10/2019 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DOIS VEÍCULOS -</b>  <b>1) UM FIAT/TEMPA SX</b>, placa CHE9282, cor preta, ano/modelo 1996/1997, com pintura em mau estado, em mau estado de conservação, sem bateria. Avaliado dia 29/10/2019 por R\$ 2.500,00.  <b>2) UMA MOTOCICLETA</b>, SUZUKI INTRUDER 125, placa ILW9844, cor prata, ano/modelo 2004/2004, em regular estado de conservação, sem bateria. Avaliada dia 29/10/2019 por R\$ 2.000,00  Avaliação total: R\$ 4.500,00. Bens depositados com Valmor Paulo Soldati na Rua Condor, 275 - bairro Santa Cecília - Viamão/RS.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>
27	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 100.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 17/12/2018 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM UTILITÁRIO -</b>  veículo marca I/M.BENZ ML 320 CDI, cor prata, carroceria jipe, a diesel, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, placa MGA3045. Avaliado dia 17/12/2018 por R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Bem depositado com Luiz Godinho Martins, na Rua Pedro Chaves Barcelos, 36/802, Porto Alegre/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
28	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 268.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 08/03/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DOIS AUTOMÓVEIS E QUATRO MÁQUINAS -</b>  - UMA CAMINHONETE, veículo marca I/HYUNDAI HR HDLWBSC, carroceria fechada, baú refrigerado, cor branca, a diesel, ano de fabricação 2008 e modelo 2009, placa IQF8445. Avaliada dia 08/03/2019 por R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).  - UMA CAMINHONETE, veículo marca I/HYUNDAI HR HDLWBSC, cor branca, carroceria fechada, baú refrigerado, a diesel, ano de fabricação e modelo 2008, placa IPE9710. Avaliada dia 01/07/2019 por R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).  - UMA RAVIOLEIRA (máquina de produzir ravióli), marca INDIANA, Modelo CP. 80, Série 3312.03. Avaliada dia 05/03/2018 por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).  - UMA CAPELETEIRA, marca INDIANA, s/nº de serie, cor branca, com 4 extrusoras. Avaliada dia 05/03/2018 por R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais).  - UM GERADOR, marca Bufalo, Mod. BFG8000 (8KVA), novo. Avaliado dia 05/03/2018 por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).  - UM CONJUNTO DE REFRIGERAÇÃO, marca Danfoss, próprio para câmara frigorífica. Avaliado dia 05/03/2018 por R\$ 8.000,00 (oito mil reais).  - UMA SELADORA À VÁCUO, marca Selovac, modelo Morovac BR II, em aço inox, com tampa em acrílico, capacidade 4 bicos injetores. Avaliada dia 05/03/2019 por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).  Os veículos encontram-se em mau estado de conservação, e as máquinas estão sem funcionamento. Avaliação total: 268.000,00 (duzentos e sessenta e oito mil reais). Bem depositados com Elvandar Glasenapp Júnior, na Avenida dos Prazeres, 348, Vila Jardim, Porto Alegre/RS.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>
29	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 455.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 24/01/2020 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM IMÓVEL -</b>  a casa de alvenaria sob nº 457 da avenida Pátria, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 15,16m de frente, à dita avenida, ao Norte, por 18,14m de extensão da frente aos fundos, ao Sul, onde mede a mesma largura da frente e entesta com o prédio número 340 da avenida São Paulo, hoje escriturado à outorgada compradora, limitando-se por um lado ao Leste, com imóvel de número 469, de propriedade de Roeche Júnior e Companhia Limitada, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o alinhamento da Avenida São Paulo para onde também faz frente e forma esquina. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Pátria, São Paulo, Presidente Roosevelt e Maranhão, conforme matrícula nº 6059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 24/01/2020 por R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais).  <b>OBS: o lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação.</b></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
30	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 120.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 11/12/2018 - <b>SUSPENSO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO URBANO</b> -  situado na praia NOIVA DO MAR, no Município de XANGRI-LÁ/RS, constituído do lote 11 (onze) da quadra M2 (M-dois) e pelo cadastro municipal é quadra 0084 (oitenta e quatro) setor 385 (trezentos e oitenta e cinco), medindo 12,00 (doze) metros de largura na frente e mesma medida nos fundos por 25,00 (vinte e cinco) metros de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados), com as seguintes confrontações: ao Norte, com lote 13 (treze); ao Sul, com lote 09 (nove); a Leste, com a rua 10-B onde faz frente; e, ao Oeste, com o lote 12 (doze); distando 60,00 (sessenta) metros da esquina da Avenida Central com a rua 10-B, no quarteirão formado pelas ruas 10-B, 11-B, Avenida Central e Passarela para Pedestres, conforme matrícula nº 45.787 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 11/12/2018 por R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</b></p>
31	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 107.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 02/08/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>TRÊS AUTOMÓVEIS</b> -  - veículo marca I/FORD FUSION AWD GTDI, cor preta, a gasolina, com direção hidráulica e ar condicionado, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, placa IVG6548. Avaliado dia 02/08/2019 por R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais). Observação: veículo blindado adaptado.  - veículo marca VW/GOL 1.0 GIV, cor branca, a álcool/gasolina, com direção hidráulica e ar condicionado, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, placa IUW0951. Avaliado dia 02/08/2019 por R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Bem depositado com o leiloeiro. <b>BEM ARREMATADO.</b>  - veículo marca I/VW JETTA, cor prata, a gasolina, com direção hidráulica e ar condicionado, ano de fabricação e modelo 2007, placa INX4133. Avaliado dia 02/08/2019 por R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais). Observação: sistema de iluminação xenônio; veículo blindado adaptado.  Avaliação total: R\$ 107.000,00 (cento e sete mil reais). Bens depositados com Charles Tse, na Rua Campos Sales, nº 51/1105, em Porto Alegre/RS.  <b>OBS: Será dada preferência a quem arrematar o lote todo.</b></p>
32	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 56.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 01/10/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>A FRAÇÃO IDEAL</b> -  a fração ideal de 7ha9.156m² (R-17-10.966) de uma área de terras de campo e matos, com a área superficial de noventa e cinco hectares, duzentos e noventa e três metros quadrados (95ha0293m²), situada no lugar denominado Piquiri, neste município, com as seguintes confrontações: ao norte e sul, com terras de Antonio Mello; a leste, com sucessores de Lauro Gomes Peixoto; e, a oeste, com a sucessão de José Adolfo dos Santos, conforme descrito na matrícula nº 10.966, do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul/RS. Avaliada dia 01/10/2019 por R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
33	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 18.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 22/06/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM ESTACIONAMENTO -</b>  o espaço-estacionamento número 14, descoberto, do edifício “Ilhéus”, localizado no 1º pavimento ou andar térreo, o terceiro, à esquerda de quem chega pela circulação de veículos exigente entre os blocos “E” e “G”, que tem acesso pela rua “G”, lotado sob números 430, 450, 490, 510 e 530 da rua “G”, 1035, 1055, 1075, 1095, 1115 e 1135 da Avenida “A”, e 560 e 590 da rua Sargento Silvio Delmar Hollenbach, com 12,3370m² de área real total, sendo 10,0000m² de área real privativa e 2,3370m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000094 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Os blocos “E” e “G”, localizam-se de frente para a rua “G”, respectivamente, o terceiro e o quarto à contar da direita para a esquerda de quem da rua “G” olhar para a edificação. O terreno constituído dos lotes 01 a 24 da quadra 10 com área superficial de 7.766,40m², medindo em conjunto 129,88m de frente, ao norte, à Avenida “A”, 129,00m no outro lado, ao sul à rua “G”, para onde também faz frente, por 60,00m de extensão nas faces leste e oeste, respectivamente à rua Dr. Vergas Neto e Sargento Silvio Delmar Hollenbach, para as quais fazem frente, e formam em cada qual, esquina, na extremidade norte, com a Avenida “A” e, na extremidade sul, com a rua “G”, conforme matrícula nº 61.289 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliada dia 22/06/2019 por R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão deste imóvel em quaisquer das datas será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</b></p>
34	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 850.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 14/10/2019 - <b>PARCELADO 25% ent. +30X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM APARTAMENTO -</b>  nº 501, do EDIFÍCIO SOLAR REAL que recebeu o número 357 da rua Dr. Tauphick Saadi, no 5º pavimento, de frente para quem da rua Dr. Tauphick Saadi olhar a fachada do edifício que dá para a mesma, com área real privativa de 145,95mq, área real total de 189,05mq, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 0,071161 (Av.3/82.397), conforme matrícula nº 82.397 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 14/10/2019 por R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão deste imóvel em qualquer das datas será de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação.</b></p>
35	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 28.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 10/09/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM CAMINHÃO -</b>  veículo marca M.BENZ/L 1113, cor vermelha, a diesel, ano de fabricação e modelo 1982, placa IFG1631. Avaliado dia 10/09/2019 por R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Bem depositado com Antônio Carlos Brusamarello, na Rua Jackson Figueiredo, 130, Parolim, 81030-050, Curitiba /PR.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
36	<p><b>Vara:</b> 3ª UAA EM CAMAQUÃ <b>Total da avaliação:</b> R\$ 80.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 04/08/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UMA BANCADA -</b> uma bancada de testes para bombas injetoras de alta pressão, marca bosch, eps 515, de tensão nominal 220v, em aparente bom estado de conservação e funcionamento, avaliada em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), em 04/08/2019. Bem depositado com André Freitas, na Rua Lauro Silva Azambuja, 175, Carvalho Bastos, Camaquã/RS. OBS: Os bens serão vendidos no estado em que se encontram.</p>
37	