



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p><b>Vara: -</b> <b>Total da avaliação:</b> R\$ 85.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 16/01/2022 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM TERRENO EM TORRES -</b> Vendo ótimo terreno na Praia Gaúcha em Torres, 300m<sup>2</sup>, a uma quadra do mar; situado na Avenida interpraia, água, luz, calçamento, parada de ônibus em frente. Excelente lugar para morar. Tratar pelo telefone (51) 99983-1620.</p>
2	<p><b>Vara: -</b> <b>Total da avaliação:</b> R\$ 1.500.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 03/11/2021 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM TERRENO URBANO EM GRAVATAÍ -</b> MATRÍCULA 86900 - UM TERRENO URBANO na Estrada Vânius Abílio dos Santos, nº 740 lado 734, sem benfeitorias, constituído de parte do lote 17 da quadra "H", com a área superficial de 1.325,8674m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado VILA SANTA CRUZ, neste município, medindo 12,9987m de frente à estrada Vânius Abílio dos Santos, lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com parte do lote 05, por 102,00m de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 16 e pelo outro divide-se com parte do lote 17. Quarteirão: Ruas Boa Vista, Santa Cruz, Itacolomi e estrada Vânius Abílio dos Santos. Valor R\$ 1.500.000,00. Tratar com Flávio, (51) 999831620.</p>
3	<p><b>Vara: -</b> <b>Total da avaliação:</b> R\$ 480.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 03/11/2021 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM TERRENO URBANO EM TORRES -</b> MATRÍCULA 18720 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado no lugar denominado bairro Centenário, na Av. Castelo Branco ao lado do nº 4257, em Torres/RS, dentro do quarteirão formado pelas ruas "A", "I" e Av. Castelo Branco, lado ímpar, distante 86m00 da esquina com a rua "I", constituído pelo lote número sete, quadra três I (3-I), medindo doze metros de frente ao sul, com a avenida castelo branco, por idêntica largura na parte dos fundos ao norte, onde entesta com a rua "A": dividindo-se pelo lado leste, numa extensão de 30m00, com o lote oito, e pelo lado oeste, numa extensão de 36m00, com o lote seis. Valor: 480.000,00. Tratar com Flávio (51) 999831620.</p>
5	

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
7	<p><b>Vara:</b> -  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 350.000,00  <b>Data de avaliação:</b> - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA CASA DE ALVENARIA NA PRAIA - UM TERRENO</b> de 10x30m, na praia Santa Helena, município de Torres/RS, com <b>CASA de alvenaria</b>, com 110M<sup>2</sup>, composta de 02 dormitórios, 02 banheiros, 01 sala e cozinha, garagem e amplo pátio. Acompanha os móveis planejados, 02 condicionadores de ar, ventiladores de teto, mesa de jantar sem as cadeiras. Informações pelos telefones 51-99916-1020 (Silvano) ou 51-98445-3008 (Paulo). Aceita proposta.</p>
8	<p><b>Vara:</b> -  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 2.200.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 01/02/2024 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA CASA -</b>  Imóvel em Torres na Avenida José Maia Filho nº 1577, de frente para a Lagoa do Violão, a 100 metros da praia. Um terreno urbano, com uma área construída de 309,76m, situado nesta cidade bairro Ronda, constituído pelo lote número onze (11) da quadra número cento e treze (113), com a área de quatrocentos e doze metros quadrados (412,76m<sup>2</sup>), com quatorze metros e cinqüenta centímetros (14m50), de frente para a Avenida José Maia Filho, extremando por um lado com o lote número dez (10), onde mede trinta e quatro metros e cinqüenta centímetros (34m50), por outro lado, com o lote número doze (12), onde mede vinte e nove metros (29m00) e pelos fundos com o lote número quatro (04), onde mede treze metros (12m00). Imóvel melhor descrito na matrícula de número 55.478 do Livro nº 2 do Registro de Imóveis da Comarca de Torres/RS. Valor da venda: R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais).  - Três dormitórios sendo duas suítes, closet, banheira de hidromassagem, chuveiro a gás.  - Sala de estar  - Banheiro social  - Sala de Jantar  - Cozinha  - Piscina  - Churrasqueira  - Anexo aos fundos (sala e cozinha integrada, um dormitório e lavabo)  Vídeo da casa: <a href="https://www.youtube.com/watch?v=zoOicc1Cxm4">https://www.youtube.com/watch?v=zoOicc1Cxm4</a>  Entrar em contato com Flávio Garcia telefone (51) 99983-1620, ou no email <a href="mailto:flaviobgarcia@terra.com.br">flaviobgarcia@terra.com.br</a></p>