



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
CRECI nº. 4310  
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p><b>Vara:</b> 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 80.850,00 <b>Data de avaliação:</b> 08/11/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UM EMPILHADEIRA, CAIXAS DE PLÁSTICO, DOIS TACHOS DE INOX E TRÊS TANQUES EM INOX -</b> 1) UMA EMPILHADEIRA, marca Yale, com motor a diesel, em regular estado de conservação, em funcionamento. Avaliado por R\$ 8.000,00. 2) QUATRO MIL CAIXAS DE PLÁSTICO para frutas (por amostragem), de capacidade de 17kg, diversas cores, em regular estado de conservação, avaliadas cada em R\$ 18,00, num total de R\$ 72.000,00. 3) DOIS TACHOS DE INOX, um deles em regular estado de conservação e com pés, avaliado em R\$ 400,00, e o outro em mau estado de conservação e sem pés, avaliado em R\$ 200,00, num total de R\$ 600,00. 4) TRÊS TANQUES EM INOX (dois cilíndricos e um retangular), avaliados os dois cilíndricos em R\$ 150,00 e o retangular em R\$ 100,00, totalizando R\$ 250,00.00. Avaliados dia 08/11/2019, total da avaliação R\$ 80.850,00. Bens localizados na Avenida Jacarandá, 400, Centro, Morro Redondo/RS.</p>
2	<p><b>Vara:</b> 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 1.400.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 10/05/2018 - <b>PARCELADO ATÉ R\$ 702.000,00</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>DOIS IMÓVEIS -</b> 1) O IMÓVEL DE MATRÍCULA 23.213, fls. 1, do Livro 2 de Registro Geral, do Registro de imóveis da 1ª Zona de Pelotas, assim descrito: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, antigo primeiro sub distrito de Dunas, medindo dezessete metros (17,00m) de frente a leste pela AVENIDA DR. AUGUSTO SIMÕES LOPES, por cento e oitenta metros (180,00m), mais ou menos, de extensão da frente ao fundo, até entestar com Octacílio Scaglioni, ou sucessores, dividindo-se ao norte com terras de Nestor Dias Delgado ou sucessores e ao sul com Silvío Colombo Zanetti, ou sucessores, localizado no quarteirão formado pelas ruas Zeferino Costa, Avenida Dr. Augusto Simões Lopes e Avenida Fernando Osório, distante duzentos metros (200,00m), mais ou menos, da Avenida Fernando Osório, cadastrado na Prefeitura Municipal sob número trezentos e quarenta e cinco (345); Avaliado em 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais). 2) O IMÓVEL DE MATRÍCULA 65.036, fls. 1, do Livro 2 de Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas, assim descrito: IMÓVEL: Avenida Fernando Osório 2º 3.612 (fundos) Avenida Dr. Augusto Simões Lopes nº355 (fundos). Um terreno sem benfeitorias, situado na zona urbana desta cidade de Pelotas, encravado nos fundos do imóvel número 3.612 da Avenida Fernando Osório, antiga Estrada do Retiro, localizado a duzentos metros (200,00m) do alinhamento predial, medindo treze metros (13,00m) de largura pelas divisas leste e oeste e cento e vinte metros (120,00m) de comprimento pelas divisas norte e sul, confrontando-se pela divisa oeste com imóvel remanescente de Nestor Dias Delgado (número 3.612 da Avenida Fernando Osório); ao leste com imóvel de J.M. Amaral e Cia Ltda. (número 355 da Avenida Dr. Augusto Simões Lopes - matrícula 12.156), ao qual foi anexado; confrontando-se pela divisa norte com Antonio Ferreira Scaglioni e pela divisa sul com Domingos Moraes da Silva. Dito terreno esta localizado no quarteirão formado pelas Avenidas Dr. Augusto Simões Lopes e Fernando Osório e pelas Ruas Zeferino Costa e Daniel Capdeboscq. Avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Total da avaliação: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais)</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	<p><b>Vara:</b> 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 2.296.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 28/05/2019 - <b>SUSPENSO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO URBANO -</b>  Um terreno urbano, designado como área 02, lote nº 1200, da quadra 606, do loteamento distrito industrial, com área de 81.942,00m<sup>2</sup> (oitenta e um mil, novecentos e quarenta e dois metros quadrados), com frente para a Rua Projetada 03, distando 370,89 metros da Estrada Municipal, na cidade de Charqueadas/RS. Situado no quarteirão formado por: RS401, Estrada Municipal e terras de particulares e do Estado Rio Grande do Sul. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao NORTE, faz divisa com a área de reserva, lote 01 ou 520, medindo 200,00 metros; ao LESTE, faz divisa com terras do Estado, medindo 470,00 metros; ao SUL, faz divisa com lote 1700 (remanescente0, medindo 150,00 metros, ao OESTE, faz divisa com lote 4 e 8 ou 1280 e 460, e divisa dos fundos da Rua Projetada 03, medindo 297,93 metros, tendo uma linha quebrada no sentido Leste/Oeste, medindo 29,00 metros e concluindo com mais 165,58 metros, tendo como divisa o lote de reserva 02 ou 800 e fundos a Rua Projetada 02", conforme consta certificado na Matrícula de Número 22.414 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo/RS. Avaliado dia 28/05/2019 por 2.296.000,00 (dois milhões, duzentos e noventa e seis mil reais)</p>
4	<p><b>Vara:</b> 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 170.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 12/04/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DOIS TERRENOS -</b>  1) UM TERRENO, sem benfeitorias, identificado como o lote 10 da quase 06 do loteamento Residencial Eucaliptos, bairro Santa Terezinha, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00m de frente norte para a Rua Dois (Lot. Residencial Eucaliptos); 25,00m na divisa leste, onde confronta-se o lote 11 da quadra 06; 10,00m nos fundos ao sul onde confronta-se com o lote 20 da quadra 06; 25,00m da divisa oeste onde confronta-se com o lote 09 da quadra 06. Localizado no quarteirão formado, de forma incompleta, pela Ruas Dois, Açores e Um (Lot. Res. Eucaliptos) e distante 50,00m da esquina da Rua Açores. Tudo conforme matrícula 43.493 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas. Avaliado dia 12/04/2019 por R\$ 85.000,00.  2) UM TERRENO, sem benfeitorias, identificado como o lote 11 da quase 06 do loteamento Residencial Eucaliptos, bairro Santa Terezinha, com as seguintes metragens e confrontações: 10,00m de frente norte para a Rua Dois (Lot. Residencial Eucaliptos); 25,00m na divisa leste, onde confronta-se o lote 12 da quadra 06; 10,00m nos fundos ao sul onde confronta-se com o lote 19 da quadra 06; 25,00m da divisa oeste onde confronta-se com o lote 10 da quadra 06. Localizado no quarteirão formado, de forma incompleta, pela Ruas Dois, Açores e Um (Lot. Res. Eucaliptos) e distante 40,00m da esquina da Rua Açores. Tudo conforme matrícula 43.494 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Pelotas. Avaliado dia 12/04/2019 por R\$ 85.000,00.  Avaliação total: 170.000,00 (cento e setenta mil reais).</p>