Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 23ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 25.000,00 **Data de avaliação:** 19/01/2018 - **PARCELADO 25% ent. +30X** **Bens do lote:** **UM ESTACIONAMENTO** - estacionamento 16, sub-bloco.... do Edifício Vivendas dos Trevos, com entrada pelo n.º 2.200 da rua Dr. Pereira Neto, localizado ao nível do sub-solo, descoberto, à esquerda da 2ª circulação de acesso paralela à rua Dr. Pereira Neto para quem vem pela entrada de carros, e, nessa posição, o 16º contado da entrada para a saída. Com 12,0000 m2 de área real privativa e 15,4793m2 de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000554 do terreno e das coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, está localizado no Bairro Cavalhada, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Pereira Neto, Jaguari e avenidas Otto Niemeyer e Cavalhada, a saber: um terreno medindo 88,00m de frente, a sudeste, à rua Dr. Pereira Neto, formando esquina com o alinhamento da projetada rua Bernardo Gomes, onde mede, ao nordeste, 52,15m, dividindo-se ao sudoeste, na extensão de 55,00m com propriedade de Eugênio da Silva, e entestando nos fundos ao noroeste, por uma linha quebrada com três segmentos, a saber: o primeiro, de nordeste para sudoeste, com 33,00m; o segundo de sudeste para noroeste, de 3,30m e o terceiro, de nordeste para sudeste com 55,00m, dividindo-se com propriedades de Ruben Knijnik e Leão Henrique Knijnik, distando 96,90m da esquina da rua Jaguari. Imóvel de matrícula n.º 42.534 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado em 19/01/2018 por R$ 25.000,00.