



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

| LOTE | DESCRIÇÃO DO LOTE |
|------|--|
| 1 | <p>Vara: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 160.000,00 Data de avaliação: 20/08/2019 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS IMÓVEIS -</p> <p>- UM APARTAMENTO, nº 403, Bl. A, do Edifício Residencial Waikiki, sito à avenidas Gaivotas, nº 300, na Praia Capão Novo, neste Município, localizado no quarto pavimento do bloco A, à esquerda, de fundos para quem da avenida das Gaivotas olha o referido bloco de frente, com acesso ao dormitório situado no pavimento superior por escada interna, tendo área real privativa de 59,4925m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,81m², de divisão proporcional de 4,60m², e área real total de 75,9025m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,016930; Bloco A está localizado de frente para a avenida das Gaivotas, à esquerda para quem da mesma avenida olha o edifício de frente, na esquina com a rua do Lírio, antiga rua 106, com entrada social na frente e entrada de serviço de fundos; dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituídos dos lotes nºs 01 a 06, 11 a 16 da quadra 21 do Posto 04, medindo 72,00 metros de frente a leste à rua das Hortênsias, antiga rua 105, com igual dimensão na outra face ao Oeste, onde limita-se com a rua do Lírio; medindo 50,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se ao Norte, com os lotes nº 07 e 17, e, ao Sul, com a avenida das Gaivotas, antiga 3ª avenida, perfazendo uma área total de 3.600,00m² no quarteirão formado pelas ruas das Hortênsias, rua do Lírio, rua do Quero-Quero e avenida das Gaivotas. Tudo conforme matrícula nº 1.628 e demais registros, do CRI de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 20/08/2019 por R\$ 140.000,00.</p> <p>- UM ESTACIONAMENTO, nº 01, do Edifício Residencial Waikiki, sito à avenida das Gaivotas, nº 300, na Praia de Capão Novo, neste Município, localizado nos fundos do terreno, coberto, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita para quem da avenida das Gaivotas olha o edifício de frente, tendo área real privativa de 12,10m², área real de uso comum de 0,41m², e área real total de 12,51m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,001519; dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituído dos lotes nºs 01 a 06, 11 a 16 da quadra 21, do Posto 04, medindo 72,00m de frente a Leste, à rua das Hortênsias, antiga rua 105, com igual dimensão na outra face ao Oeste, onde limita-se com a rua do Lírio, antiga rua 106; medindo 50,00m de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se ao Norte, com os lotes nºs 07 e 17, e, ao Sul, com a avenida das Gaivotas, antiga 3ª avenida; perfazendo um área total de 3.600,00m², no quarteirão formado pela rua das Hortênsias, rua do Lírio, rua do Quero-Quero e avenida das Gaivotas. Tudo conforme matrícula nº 1.629 e demais registros do CRI de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 20/08/2019 por R\$ 20.000,00. Total da avaliação: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).</p> |