Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA **Total da avaliação:** R$ 60.000,00 **Data de avaliação:** - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO URBANO** - No Município de Capão da Canoa, constituído do lote 15 da quadra 13-F, que pelo cadastro municipal é quadra 134, setor 363, com área total de 324,00 m², medindo 12,00m de frente ao Norte, com Parque Engenheiro Ubatuba de Farias; 12m nos fundos ao Sul, com parte dos lotes 12 e 18; 27,00m a Leste, com o lote 16 e 27,00 m a Oeste, com o lote 14, distando 24,00 m da Rua Paulo Porcher, estando a quarteirão formado pelo Parque Engenheiro Ubatuba de Farias, Rua Paulo Porcher, Avenida Neuza Goulart Brizola e Rua Mané Leandro, conforme matrícula 106.928 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Bem avaliado por R$ 60.000,00 (sessenta mil reais).
2	**Vara:** 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA **Total da avaliação:** R$ 12.000,00 **Data de avaliação:** 02/05/2017 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM ESTACIONAMENTO Nº 12** - do Conjunto Residencial Edelweiss, situado na praia de Capão Novo, neste município de Capão da Canoa, localizado junto à divisa Sul do terreno, à esquerda de quem da rua da Tulipa olha o edifício de frente, coberto, sendo o 12º a contar da frente em direção aos fundos, de quem da rua da Tulipa, olha o edifício de frente, tendo área real privativa de 12,00 metros, área real de uso comum de 0,8770m2, área real total de 12,8770m2, participando no terreno em coeficiente de proporcionalidade de 0,002941. O conjunto acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes 9, 8, 10, 18, 19 e 20 da quadra 35, posto 04, medindo 36 metros de frente pela rua da Tulipa, antiga rua 107, tento também 36 metros de frente para avenida Paraguassu, por 50 metros de frente aos fundos, por ambos os lados, formando esquina à norte, com a avenida das Garças, antiga 3ª avenida, onde também faz frente, possuindo área real total de 1.800m2, confrontando ao Norte, com a avenida das Garças; ao Oeste com a avenida Paraguassu; ao Sul , com os lotes 7 e 17 e a Leste com a rua da Tulipa, no quarteirão formado pelas ruas: avenida das Garças, avenida Paraguassu, rua da Tulipa e rua Bem-Te-Vi, conforme matrícula 13.984 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Avaliado dia 02/05/2017 por R$ 12.000,00.