Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 16ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 31.071,00 **Data de avaliação:** 09/06/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Marca FIAT/PALIO ATTRACTIV 1.4, ano de fabricação e modelo 2011/2011, placa IRT3335. Bem avaliado com base na tabela FIPE em 09/06/2023 por R$ 31.071,00 (trinta e um mil e setenta e um reais). Bem depositado com o executado.
2	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 1.050.000,00 **Data de avaliação:** 11/08/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA GLEBA DE TERRAS** - Uma gleba de terras, com a superfície de trinta e cinco hectares – (35 há.), situada no lugar denominado “Fazenda Palmeira”, no distrito de Porto Batista, zona rural, sem benfeitorias, integrante de uma área maior, assim confrontada: - Norte, com terras de João Paulo Kuhn e Cilon Garcias; ao Sul, com terras de João Pedro Garcia e parte de João Batista Isidoro da Silva; a Leste, com o arrio Maraguá e a Oeste, com a estrada geral que de Triunfo, conduz a cidade de Montenegro. Avaliado dia 11/08/2022 por R$ 1.050.000,00 (um milhão e cinqüenta mil reais).
3	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 100.000,00 **Data de avaliação:** 11/08/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA FRAÇÃO DE TERRAS** - Uma fração de terras com a área superficial de dois hectares (2 há.), situada na zona rural do distrito de Porto Batista, lugar denominado “Arroio Maraquá”, com as seguintes confrontações: Norte, com terras de João Batista da Silva Garcia. Sul, com a compradora; Leste, com o Arroio Maraquá e a Oeste, pela estrada pública. Avaliado dia 11/08/2022 por R$ 100.000,00 (cem mil reais).
4	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 150.000,00 **Data de avaliação:** 11/08/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA FRAÇÃO DE TERRAS** - Uma fração de terras com a área superficial de três hectares (3 há.) situado no lugar denominado “Arroio Maraquá”, distrito de Porto Batista, zona rural, com as seguintes confrontações: Norte, com terras de João Batista da Silva Garcia; ao Sul, com as de Olavo Garcia da Silva; Leste, pelo Arroio Maraquá e a Oeste, pela estrada pública. Avaliado dia 11/08/2022 por R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
5	**Vara:** 1ª VARA CÍVEL FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 1.000.000,00 **Data de avaliação:** 28/09/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - Um terreno sob nº 2.881, de forma irregular, com a área de 2.562,30 metros quadrados, medindo 19,00m de frente, ao norte, em linha quebrada, na Estrada Bernardino Silveira de Amorim, lado dos números ímpares, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 12,60m, a entestar com imóvel de propriedade de Edit Jardim Santa Maria; dividindo-se por um lado, ao noroeste, na extensão de 112,10m, com imóvel de propriedade de Jarcy Amorim Jardim. A divisa do lado leste é formada por dois segmentos retos: o primeiro, partindo do alinhamento da mencionada Estrada Bernardino Silveira Amorim, em direção norte-sul, mede 48,00m, em divisa com imóvel de propriedade de Jarcy Ferreira Jardim; o segundo, fazendo ângulo interno com o primeiro, em direção nordeste-sudoeste, mede 61,00m, em divisa com imóvel de propriedade de José Ildo, Cláudio Tadeu e Maria da Graça Costa Jardim, até encontrar a linha dos fundos; distando a divisa do lado leste, no ponto de interseção com a frente, em direção geral; sul, pelo alinhamento da Estrada Bernardino Silveira Amorim, 353,20m do terreno do prédio lotado sob nº 982 da Estrada João Ferreira Jardim. Bem avaliado dia 22/09/2022 por R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).
6	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 100.000,00 **Data de avaliação:** 22/03/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - Marca/modelo MERCEDES BENZ/710, ano modelo/fabricação 1998/1998, placas CMK7E03, de propriedade da empresa executada. Bem avaliado em 22/03/2023 por R$ 100.000,00 (cem mil reais). Bem depositado com André Mattos de Souza na Rodovia RS-118, 3382, Getúlio Vargas, Sapucaia do Sul/RS, 93210-016.
7	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 400.000,00 **Data de avaliação:** 17/02/2023 - **PARCELADO 25% ent. +30X** **Bens do lote:** **PARTE DO LOTE URBANO Nº 02** - Da quadra "C", na Avenida Gildo de Freitas, da Granja São Vicente, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado administrativamente lote 2C, localizado no quarteirão formado pela Avenida Gildo de Freitas e Ruas Zulmiro Gomes da Silva e José Danilo Menezes, possuindo a área superficial de 1029,08m², com as seguintes confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 13m, no alinhamento com a Avenida Gildo de Freitas; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 13m, com terras que são ou foram de prorpiedade de Margarida Francisco Machado; ao Oeste, na extensão de 78,72m, de frente ao fundo, com parte do lote 02, que é ou foi de propriedade de Zeli Silva Martinelli; e ao Leste, na extensão de 79,60m, de frenteao fundo, com o lote 03, que é ou foi de propriedade de Oscar Alvarez. Dista 67,80m da esquina com a Rua José Danilo Menezes. Matrícula 74.456 do R.I. de Canoas/RS. Bem avaliado em 17/02/2023 por R$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
8	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 12.000,00 **Data de avaliação:** 08/11/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA FRITADEIRA ELÉTRICA** - fritadeira elétrica, água e óleo, capacidade de 200 litros, marca Cossifritas. Avaliada dia 08/11/2021 por R$ 12.000,00 (doze mil reais). Bem depositado com Marcelo Fernando Leão Forte, na Rua Henrique Anawate, 610, Guarujá - Porto Alegre/RS.
9	**Vara:** VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO **Total da avaliação:** R$ 120.000,00 **Data de avaliação:** 14/01/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **DOIS TERRENOS** - - um terreno situado em Barreto, distrito de Triunfo, sem benfeitorias, com área superficial de 357,15m², informações conforme matrícula nº 1377 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 14/01/2020 por R$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). - um fração de terras composta por dois terrenos, situado em Barreto, distrito de Triunfo, com área superficial de 660,00m², informações conforme matrícula nº 1347 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 14/01/2020 por R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Avaliação total: R$ 120.000,00.
10	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 8.000,00 **Data de avaliação:** 25/10/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA MOTOCICLETA** - marca DAFRA/HORIZON 150, cor preta, a gasolina, ano de fabricação 2016 e modelo 2017, placa IXG8501. Avaliada dia 08/12/2023 por R$ 8.000,00 (oito mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
11	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 30.060,00 **Data de avaliação:** 21/08/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **BENS EM GERAL** - 12 (doze) cadeiras em couro, giratórias, com braço e rodas, cor preta, também chamadas de modelo secretária ou interlocutor. Avaliadas em R$ 4.200,00. 02 (duas) cadeiras de espaldar alto, com braço, giratória, rodas, cor preta, também chamadas de cadeira de diretor ou presidente. Avaliadas em R$ 1.400,00. 04 (quatro) armários de duas portas, branco, com aproximadamente dois metros de altura por um de largura. Avaliados em R$ 1.960,00. 01 (uma) mesa retangular de mármore preto, para quatro pessoas, medindo aproximadamente um metro de largura por um metro e meio de comprimento. Avaliada em R$ 700,00. 02 (duas) mesas ovais de madeira, para reuniões, com aproximadamente dois metros de comprimento por um metro e meio de largura. Avaliadas em R$ 1.680,00. 01 (uma) mesa oval de mármore, cor preta, para reuniões, medindo aproximadamente dois metros de comprimento por um metro de meio de largura. Avaliada em R$ 1.400,00. 03 (três) armários baixos com quatro portas, em madeira, e cor de madeira, medindo aproximadamente um metro e meio de comprimento por um metro de altura. Avaliados em R$ 2.730,00. 01 (um) gaveteiro de madeira, cor madeira, com quatro gavetas, com chave. Avaliado em R$ 420,00. 02 (dois) gaveteiro de madeira, cor madeira, com três gavetas, com chave. Avaliados em R$ 700,00. 03 (três) armários baixos com duas portas, em madeira, e cor de madeira, medindo aproximadamente um metro de comprimento por um metro de altura. Avaliados em R$ 1.470,00. 01 (um) armário baixo com duas portas, em madeira/mdf, e cor branca, medindo aproximadamente um metro de comprimento por um metro de altura. Avaliado em R$ 490,00. 02 (dois) armários baixos de duas portas, madeira, cor madeira, com aproximadamente dois metros de altura por um de largura. Avaliados em R$ 980,00. 01 (um) armário de uma porta, madeira, cor madeira, com aproximadamente dois metros de altura por um de largura. Avaliado em R$ 280,00. 02 (dois) cadeiras fixas, com braço, preta, de tecido para sala de espera. Avaliadas em R$ 350,00. 01 (um) gaveteiro de madeira, cor madeira, com três gavetas, com chave. Avaliado em R$ 350,00. 01 (um) estação de trabalho para computador com bancada em madeira, branco, com partes em plástico e metal na proteção vertical da estação e duas gavetas. Avaliado em R$ 1.500,00. 05 (cinco) aparelhos telefônicos da Cisco, para ramal com painel digital. Avaliados em R$ 3.400,00. 01 (um) computador Intel i3 Core, RAM 4GB, com Windows 10, HD, monitor, teclado e mouse. Avaliado em R$ 1.150,00. 07 (sete) computadores Intel Core Duo E7500, com 4GB de RAM, HD, Windows XP v. 2002, monitor, teclado e mouse. Avaliados em R$ 4.900,00. Bens depositados com Sr. Alberto Davi Matone na Pc Doutor Mauricio Cardoso, 170, sala 301, Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS. Valor total da avaliação: R$ 30.060,00 (trinta mil e sessenta reais).
12	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 100.000,00 **Data de avaliação:** 18/03/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - O imóvel da matrícula Nº 32.066 – Registro De Imóveis De Cidreira Comarca De Tramandaí – Livro Nº 2 – Registro Geral: Sem benfeitorias, situado na Praia do Pinhal, neste Município, constituído do lote nº 12 da quadra D-01, medindo 12,00m de frente, ao lesto, no alinhamento da Avenida Atlântida, tendo nos fundos, ao oeste, a mesma largura da frente, onde também faz frente com a Rua 01, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, perfazendo a área superficial de 300,00m², dividindo-se por um lado, ao norte, com o lote nº 13, e pelo outro lado, ao sul, com o lote nº 11. Os lotes confrontantes são ou foram de propriedade da Imobiliária Pinhal Limitada. Bem avaliado em 18/03/2020 por R$ 100.000,00 (cem mil reais). OBS: **O valor do cônjuge/coproprietário alheio à execução deverá ser pago à vista.**

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
13	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 180.000,00 **Data de avaliação:** 15/02/2023 - **PARCELADO 25% ent. +30X** **Bens do lote:** **UM IMÓVEL** - A fração ideal de 4ha, dentro da área maior de 174ha2400m², do imóvel de matricula nº 1993 do Registro de Imóveis de Cachoeira do Sul/RS: Uma fração de terras com a área superficial de 174ha2400m², sito localizada em Capané, distrito de mesmo nome, com a denominação de Fazenda Nossa Senhora do Carmo, neste município, confrontando-se: ao norte, com a estrada Cachoeira do Sul/Caçapava do Sul, ao sul, com Arroio Capané, a leste com sucessão de Francisco Simões Pires e com o corredor das Tropas, e, a oeste, com Ismael Moreira de Souza, com todas as suas benfeitorias. Descrição do perímetro: Partindo do marco M01, situado no limite com Espolio Antonio Fortes Lima. Definido pela coordenada geográfica de Latitude 30º07'46'' Sul e Longitude 52º55'58'' Oeste, Datum SIRGAS2000 e pela coordenada plana UTM 6.665.296.417m Norte e 313.807.491m Leste, referida ao meridiano central 51º WGr, deste, confrontando neste trecho com Espolio Antonio Fortes Lima, no quadrante Nordeste, seguindo com distancia de 311,08m e rume de 129º56'06'' chega-se ao marco M02, deste confrontando neste trecho com Espolio Antonio Fortes Lima, no quadrante Sudeste, seguindo com distancia de 122,22m e rumo de 218º00'28'' chega-se ao marco M03, deste confrontando neste trecho com Gianmarco Costabeber, no quadrante Sudoeste, seguindo com distancia de 341,68m e rumo de 309º47'34'' chega-se ao marco M02, deste confrontando neste trecho com Estrada do Geriba, no quadrante Noroeste, seguind com distancia de 125,82m e rumo de 52º05'20'' chega-se ao marco M0'. Ponto inicial da descrição do perímetro. Bem avaliado em 02/2023 por R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).
14	**Vara:** 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA **Total da avaliação:** R$ 190.000,00 **Data de avaliação:** 19/12/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM APARTAMENTO E UM BOX** - O apartamento nº 204, Bloco A, do Conjunto Residencial MORADA DAS ROSAS, nº 890, da Avenida das Gaivotas, situado na praia Capão Novo, no Município de Capão da Canoa/RS, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, de frente, o 5º apartamento a contar da esquerda para direita para quem da Avenida das Gaivotas olha o Bloco A de frente, tendo a área real privativa de 35,63m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 5,53m², área real de uso comum de divisão proporcional de 4,47m², área real total de 45,63m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,014706; Bem avaliado em 19/12/2023 por R$ 155.000,00 (cento e cinqüenta e cinco mil reais). O estacionamento nº 07, do Conjunto Residencial MORADA DAS ROSAS, nº 890, da Avenida das Gaivotas, situado na praia Capão Novo, no Município de Capão da Canoa/RS, localizado de frente para a rua dos Cravos junto a esquina com a avenida das Gaivotas, com acesso pela rua dos Cravos, descoberto, o 7º a contar da direita para a esquerda para quem da rua dos Cravos olha o Conjunto Residencial de frente, tendo a área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de 0,32m², a área real total de 12,32m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,001071; Bem avaliado em em 19/12/2023 por R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Total da avaliação: R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). Demais medidas e confrontações conforme matriculas imobiliárias nº 7.613 e 7.614 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
15	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 355.000,00 **Data de avaliação:** 06/09/2022 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - Um terreno urbano, matrícula nº 37.128, do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS, situado no loteamento denominado “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CAPÃO PARK”, localizado nos fundos da Praia Arco-Íris, neste município de Capão da Canoa, RS, constituído do lote nº 09 da quadra 13, medindo 14,30 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de comprimento, em ambos os lados, perfazendo uma área total de 357,50 metros quadrados, e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 10; ao Leste, com o lote nº 20; ao Sul, com o lote nº 08; ao Oeste, com a rua 14, distando 71,30 metros da esquina da rua 25 com a rua 14, estando no quarteirão formado pela rua 14, rua 23, rua 15 e rua 25. Endereço atualizado: Condomínio Capão Park (Dubai), Lote 09, Quadra 13, Capão da Canoa-RS. Bem avaliado dia 06/09/2022 por R$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais).
16	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 90.000,00 **Data de avaliação:** 18/03/2024 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Semi-Reboque, carroceria fechada, SR/FACCHINI SRF CF, cor preta, ano/modelo 2008/2008, placa DPE9202. Bem avaliado em 22/03/2024 por R$90.000,00 (noventa mil reais). Depositado com representante legal da empresa executada Aniceia Ramos Trajano, no endereço: Avenida Praia de Belas 1212, sala 413, Bloco B, Menino Deus, Porto Alegre/RS, email: aniceia@rauppblog.com.br. O bem se encontra à Avenida Frederico Augusto Ritter, 4901, sala 303, pavilhão C, Central Park - Cachoeirinha/RS.
17	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 90.000,00 **Data de avaliação:** 22/03/2024 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Semi-Reboque, carroceria fechada, SR/FACCHINI SRF CF, cor preta, ano/modelo 2008/2008, placa DPC6972. Bem avaliado em 22/03/2024 por R$90.000,00 (noventa mil reais). Depositado com representante legal da empresa executada Aniceia Ramos Trajano, no endereço: Avenida Praia de Belas 1212, sala 413, Bloco B, Menino Deus, Porto Alegre/RS, email: aniceia@rauppblog.com.br. O bem se encontra à Avenida Frederico Augusto Ritter, 4901, sala 303, pavilhão C, Central Park - Cachoeirinha/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
18	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 90.000,00 **Data de avaliação:** 22/03/2024 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Semi-Reboque, carroceria fechada, SR/FACCHINI SRF CF, cor preta, ano/modelo 2008/2008, placa DPE9205. Bem avaliado em 22/03/2024 por R$90.000,00 (noventa mil reais). Depositado com representante legal da empresa executada Aniceia Ramos Trajano, no endereço: Avenida Praia de Belas 1212, sala 413, Bloco B, Menino Deus, Porto Alegre/RS, email: aniceia@rauppblog.com.br. O bem se encontra à Avenida Frederico Augusto Ritter, 4901, sala 303, pavilhão C, Central Park - Cachoeirinha/RS.
19	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 90.000,00 **Data de avaliação:** 22/03/2024 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Semi-Reboque, carroceria fechada, SR/FACCHINI SRF CF, cor preta, ano/modelo 2008/2008, placa DPE9204. Bem avaliado em 22/03/2024 por R$90.000,00 (noventa mil reais). Depositado com representante legal da empresa executada Aniceia Ramos Trajano, no endereço: Avenida Praia de Belas 1212, sala 413, Bloco B, Menino Deus, Porto Alegre/RS, email: aniceia@rauppblog.com.br. O bem se encontra à Avenida Frederico Augusto Ritter, 4901, sala 303, pavilhão C, Central Park - Cachoeirinha/RS.
20	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 153.000,00 **Data de avaliação:** 21/03/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - caminhão FORD/CARGO 815 N, 150 CV, carroceria fechada, cor prata, a diesel, ano de fabricação e modelo 2011/2012, placa ISA8494. Bem avaliado em 21/03/2023 por R$153.000,00 (cento e cinquenta e três mil reais). Depositado com Gládis Beatris Mahler, representante legal da emrpesa, na Rua Joao Puthin, 700, Brigida, Venâncio Aires/RS, CEP 95800000.
21	**Vara:** 3ª UAA EM CAMAQUÃ **Total da avaliação:** R$ 35.000,00 **Data de avaliação:** 15/02/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Marca VW/GOL 1.0 GIV, cor branca, álcool/gasolina, ano de fabricação 2013 e modelo 2014, placa IUL2889. Bem avaliado em 15/02/2023 por R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Depositado com Leiloeiro Rui Cesar Fernandes Pinto na Rua Hulha Negro, nº 2351, Bairro Valverde, Laranjal, Pelotas/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
22	**Vara:** 3ª UAA EM CAMAQUÃ **Total da avaliação:** R$ 18.000,00 **Data de avaliação:** 15/02/2023 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Marca FIAT/UNO MILLE ECONOMY, cor branca, álcool/gasolina, ano de fabricação 2009 e modelo 2010, placa IQP4218. Bem avaliado em 15/02/2023 por R$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Depositado com MARCELO BUKOWSKI IRIBARREM na Rodovia BR-116 - Km, 394, Posto Branco, Pelotas/RS.