



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 250.000,00 Data de avaliação: 02/08/2022 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM IMÓVEL - O imóvel de matrícula nº 31.779 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Lote nº 02, da Rua Dom João Becker, Quadra "D" do antigo Jardim América II, bairro Rio Branco, na cidade de Canoas, medindo 380,02m². O nº deve ser 245, pois está localizado entre os nºs 233 e 257. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Bem avaliado dia 02/08/2022 por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).</p>
2	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 300.000,00 Data de avaliação: 02/08/2022 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM IMÓVEL - O imóvel de matrícula nº 31.781 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Lote 04 da rua "A", Quadra "D", do antigo Jardim América II, bairro Rio branco, na cidade de Canoas, medindo 342m². Pela Rua Dom João Becker, paralela à Rua Cairú, lado do nº 339, quase esquina Vereador Alcides Nascimento. Dobrando à direita, na Rua Dom João Becker, deve ser o 2º terreno, com uma casa de alvenaria no fundo. Bem avaliado dia 02/08/2022 por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).</p>
3	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 300.000,00 Data de avaliação: 02/08/2022 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - O imóvel de matrícula nº 14.249 do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Lote 16, Quadra "D", do antigo Jardim América I, atual rua Edgar Fritz Muller, 394, bairro Rio branco, na cidade de Canoas, medindo 14,50m x 31,00m. Sobre o referido lote está construída uma casa de madeira, com o pátio revestido de cerâmica. OBS: Conforme o BCI- Secretaria de Habitação, em 2013 houve um parcelamento dos débitos do IPTU do terreno, feito por Priscila Costa Rimoli. Em contato com os moradores Israel e Leonardo, obtive a documentação que está em anexo, que demonstra claramente, ainda que por instrumentos particulares, que o imóvel em questão foi vendido por Priscila Costa Rimoli a Janaína Lopes de Oliveira e Antonio Carlos Nunes d'Avila, e este, por sua vez, o revendeu a Leonardo de Souza Rehbein, atual ocupante juntamente com seu companheiro Israel. Bem avaliado dia 02/08/2022 por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	<p>Vara: 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 190.000,00 Data de avaliação: 23/10/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA LOJA - A loja nº 75 do Capão da Canoa Shopping, sito à avenida Paraguassu esquina com a rua Andira, nº 2.205, no Balneário e Município de Capão da Canoa, RS, localizado no terceiro pavimento, na divisa Sul do prédio, a segunda loja a contar no sentido Oeste/Leste, entre as lojas nºs 74-A e 76, com a área real privativa de 35,59m², área de condomínio de 30,35m², perfazendo a área real total de 65,94m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,008933. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária nº 45.165 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. Bem avaliado dia 23/10/2023 por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).</p>
5	<p>Vara: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 18.000.000,00 Data de avaliação: 10/11/2020 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Um terreno com as benfeitorias que contiver, situado na cidade de Novo Hamburgo, no bairro canudos, em zona não urbanizada em que não existem quadras definidas, medindo 144,10 metros de largura e 1.760 metros de comprimento, no lado oeste e menos comprimento ao leste, com frente ao norte, numa extensão de 174,50 metros em linha oblíqua em relação ao lado leste e oeste, para uma rua que é o prolongamento para oeste da Rua Nobel e continuando, para oeste desemboca, em curva, na Rua Bartolomeu de Gusmão, antiga estrada feral da rodovia, situando-se o terreno ao lado leste daquele em que se acha o prédio nº 2900 da Rua Bartolomeu de Gusmão confrontando nos fundos, ao sul, com imóvel de herdeiros de Augusto Estevão Daudt, no lado leste, no sentido do comprimento com imóvel é ou era de herdeiros de Erico Pedro Scherer e de Egon Friedrich, e no lado oeste em parte, a partir da frente com imóvel de Otavio Cerilo Andelieri, e que eram de Olaria Beato Mártires Ltda. Bem avaliado dia 10/11/2020 por R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais).</p>
6	<p>Vara: Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Bento Gonçalves Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 14/08/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: QUATRO MÁQUINAS - DUAS (02) MÁQUINAS ONDULADEIRAS JANGLE DUAS (02) MÁQUINAS DE TEAR Avaliadas dia 14/08/2019 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
7	<p>Vara: 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 480.000,00 Data de avaliação: 09/05/2023 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM APARTAMENTO - O imóvel de matrícula 99.197 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS: Apartamento número 121 (um mil e duzentos e um), do Edifício Residencial Dona Ida, situado na Rua 04, número 827, na Praia Zona Nova de Capão da Canoa, no município de Capão da Canoa/RS, localizado no décimo segundo pavimento ou décimo primeiro andar, de frente para a rua 4 (quatro) e divisa Sul do prédio, com a área real privativa de 70.970m² (setenta metros e noventa e sete décimos quadrados), área de condomínio de 24.654m² (vinte e quatro metros sessenta e cinco décimos e quarenta centímetros quadrados), perfazendo a área real total de 95.624m² (noventa e cinco metros, sessenta e dois décimos e quarenta centímetros quadrados), correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0221096. Dito Edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituído do lote número 21 (vinte e um) e parte do lote 22 (vinte e dois), da quadra 6-B (seis-B), que pelo cadastro municipal constitui-se do lote 22, da quadra 36, setor 363, com a área total de 675,00m² (seiscentos e setenta e cinco metros quadrados), medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta e centímetros) de frente e mesma medida nos fundos, por 30,00m (trinta metros) de comprimento da frente aos fundos, em ambos os lados, e com as seguintes confrontações: ao Norte com o lote número 20, ao Sul, com o restante do lote 22, atual lote 29, a Leste, com a Rua 04, onde faz frente, e ao Oeste, com parte do lote número 05 e com o lote número 06, distando 82,50m (oitenta e dois metros e cinquenta centímetros) da Avenida Mauricio Boianovski, estando o quarteirão formado pela Rua 05, Avenida Mauricio Boianovski, Rua 04 e Avenida D, atual Avenida Neuza Goulart Brizola. Bem avaliado dia 09/05/2023 por R\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).</p>
8	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 5.000,00 Data de avaliação: 28/08/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - GM/VECTRA, placa BQK2460, fabricação/modelo 1993/1994, RENAVAL 00615164382, cor vermelha. Bem avaliado dia 28/08/2023 por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Depositado com Sr. Mario Luiz Azzi Hoff na Avenida Plinio Gilberto Kroeff, 2200, Gravataí. Telefone (51) 999824821.</p>
9	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 450.000,00 Data de avaliação: 13/09/2021 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no Condomínio Horizontal OCEAN SIDE, localizado em Itapeva, no município de Torres/RS, constituído pela Unidade Autônoma número D34, da Quadra "D", com área real privativa de 480,00m², área de uso comum de 457,22m², perfazendo a área real global de 937,22m², correspondendo a fração ideal equivalente de 0,002765, no terreno e nas coisas de fim proveitoso do condomínio; dentro do quarteirão formado pelo Acesso A, Acesso B, Acesso H, Acesso F e Acesso C, lado ímpar do Acesso C, esquina do Acesso C com o Acesso F, fazendo frente ao sudoeste para o Acesso C, na extensão de dezesseis metros e setenta e nove décimos (16m79); fundos ao nordeste com a AC.4, na extensão de quinze metros e vinte e um décimos (15m21); por um lado a noroeste com a unidade autônoma D35, na extensão de trinta metros (30m00); por outro lado a sudeste com o Acesso F, na extensão de trinta metros (30m00). Bem imóvel registrado sob Matrícula nº 65.426 do C.R.I. de Torres/RS. Bem avaliado dia 13/09/2021 por R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Depositado com o executado. OBS: No segundo leilão não poderá ser feita arrematação por valor inferior a 80% da avaliação, em face da reserva da meação.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
10	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 650.000,00 Data de avaliação: 03/05/2023 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM LOTE URBANO - O imóvel de matrícula Nº 28.914, do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas, sito na Rua Quaraí, da quadra 19, na Vila Niterói, nesta cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Quaraí, Marques de Barbacena, Arthur /Bernardes e Venancio Aires, com área de 484m², como prédios de alvenaria divididos em dois seguimentos, perfazendo área construída aproximada de 250m² (dividida entre galpão industrial e escritórios), em bom estado de conservação. O imóvel se localiza numa área muito próxima da BR 116 e de pontos comerciais do Bairro Niterói. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Bem avaliado dia 03/05/2023 por R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais).</p>
11	<p>Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 3.500.000,00 Data de avaliação: 14/02/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS IMÓVEIS - Os 02 (dois) bens imóveis, que formam parte indivisível, matrículas nº 37.518 e 37.519 do Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis de Canoas, com área total de 2.640m² e área construída desconhecida, mas aproximada de 800m², fração menor formada por escritório e parte significativa formada por pavilhões industriais, em bom estado de conservação. Bem avaliado dia 14/02/2023 por R\$ 3.500,000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). Matrícula 37.518: Um prédio de alvenaria nº 37 e prédio de madeira s/ nº, na Rua Lima e Silva e o terreno na zona urbana da cidade de Canoas, constituído pelo lote 260 da quadra "D", da Vila Industrial, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Sebastião Barreto Marechal Floriano, Avenida Getúlio Vargas e o Rio Gravataí, com a área de 1.320m²; confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 11m, no alinhamento da rua Lima e Silva, ao Sul, onde faz fundo, na extensão de 11m com o Rio Gravataí, por um lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Arno Lucio Schreiner e pelo outro lado, na extensão e pelo outro lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Herbert Francisco Floriani. Matrícula 37.519: Um lote urbano nº 261 na Rua Lima e Silva, sem benfeitorias, da quadra "D", na Vila Industrial, na zona urbana da cidade de Canoas, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Sebastião Barreto, Marechal Floriano, Avenida Getúlio Vargas e o Rio Gravataí, com a área de 1.320m²; confrontando: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 11m no alinhamento da rua Lima e Silva, ao Sul, onde faz fundo, na extensão de 11m com o Rio Gravataí, por um lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Ritter e Cia e pelo outro lado, na extensão de 120m de frente ao fundo, com propriedades de Herbert Francisco Floriani. O terreno acima descrito situa-se ao lado do prédio nº 25 da Rua Lima e Silva. Bens depositados com João Luís Fortunato dos Santos.</p>