Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 600.000,00 **Data de avaliação:** 01/06/2022 - **PARCELADO 25% ent. +30X** **Bens do lote:** **UMA CASA DE ALVENARIA** - sob nº 457 da avenida Pátria, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 15,16m de frente, à dita avenida, ao Norte, por 18,14m de extensão da frente aos fundos, ao Sul, onde mede a mesma largura da frente e entesta com o prédio número 340 da avenida São Paulo, hoje escriturado à outorgada compradora, limitando-se por um lado ao Leste, com imóvel de número 469, de propriedade de Roeche Júnior e Companhia Limitada, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o alinhamento da Avenida São Paulo para onde também faz frente e forma esquina. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Pátria, São Paulo, Presidente Roosevelt e Maranhão, conforme matrícula nº 6059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 01/06/2022 por R$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). OBS: o lance mínimo deste imóvel será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação. OBS: O lance parcelado ficará limitado a 25% do valor da arrematação, o restante será a vista. OBS: O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada.
2	**Vara:** - **Total da avaliação:** R$ 350.000,00 **Data de avaliação:** - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA CASA DE ALVENARIA NA PRAIA** - **UM TERRENO** de 10x30m, na praia Santa Helena, município de Torres/RS, com **CASA de alvenaria**, com 110M², composta de 02 dormitórios, 02 banheiros, 01 sala e cozinha, garagem e amplo pátio. Acompanha os móveis planejados,02 condicionadores de ar, ventiladores de teto, mesa de jantar sem as cadeiras. Informações pelos telefones 51-99916-1020 (Silvano) ou 51-98445-3008 (Paulo). Aceita proposta.