



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 6.800,00 Data de avaliação: 30/12/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA BALANÇA ELETRÔNICA - Marca Marte Balanças e Aparelhos de Precisão, Modelo AL 500, N° 276118, capacidade de pesagem até 2 kg, em uso e, em bom estado de conservação, avaliado por R\$6.800,00 (seis mil e oitocentos) reais, dia 30/12/2022. Bem depositado com Oscar Breno Valliatti, na Av. Independência, 395, Praia da Cal, Torres/RS. ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>
2	<p>Vara: 4ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 29.000,00 Data de avaliação: 21/05/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - RENAULT/SANDERO EXP1016V, placa EMF5092, ano/modelo 2011/2012, prata, em regular estado de conservação. Avaliado dia 21/05/2022 por R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais). Bem depositado com o leiloeiro. ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>
3	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE BUTIÁ/RS Total da avaliação: R\$ 8.797.328,84 Data de avaliação: 14/03/2014 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: TÍTULO PETROBRÁS - "Obrigação ao Portador nº 0.101,533 - 1ª Série (Cr\$ 1.000,00)", emitida pelo Petróleo Brasileiro S.A. - Petrobrás em "31 de maio de 1956". Obrigação ao Portador, emitida pela Petróleo Brasileiro S.A. - PETROBRÁS, no ano de 1956 de nº 0.106,397 com 34 cupons perfaz o total de R\$ 8.797.328,84 (oito milhões, setecentos e noventa e sete mil, trezentos e vinte oito reais e oitenta e quatro centavos). Avaliado em 14 de março de 2014.</p>
4	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 31.563,00 Data de avaliação: 31/05/2023 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Marca VW/POLO 1.6 SPORTLINE, placa IPM0I00, ano 2008/2009, cor prata, combustível álcool/gasolina. Avaliado dia 31/05/2023 por R\$ 31.563,00 (trinta e um mil quinhentos e sessenta e três reais). Bem depositado com o executado Jonatan de Souza na Rua Santa Maria A, 366, Distrito Barreto / Triunfo, telefone 51 8319-3746.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
5	<p>Vara: 23ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 21/08/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM BOX - O Box nº 30, do Conjunto Residencial Solar Portinari, sito na Avenida Pirapó, n. 71, nesta Capital, inscrito na matrícula nº 136.188, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Localizado no subsolo, de fundos, com acesso pela rampa situada a direita do edifício, sendo o terceiro a contar da esquerda para a direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 13,20mq., área real total de 17,53mq., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004062 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Pertence ainda a esta economia um armário situado nos fundos, cuja área e fração ideal do terreno estão somada a do box. O terreno onde se assenta a construção do Edifício mede 33,00m de frente, ao sudeste, à Avenida Pirapó, por 41,80m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Schilling Kuss Cia Ltda. com quem, também se divide ou dividia por um lado, e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Ferroviários e Empregados do Serviço Público do Rio Grande do Sul; distanciado 58,80m da esquina formada com a Avenida Sinimbú, lado ímpar. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Avenida Pirapó, Iguacú, Palmeira e Sinimbú. Avaliado dia 21/08/2021 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).</p>
6	<p>Vara: 23ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 21/08/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM BOX - O Box nº 31, do Conjunto Residencial Solar Portinari, sito na Avenida Pirapó, n. 71, nesta Capital, inscrito na matrícula nº 136.189, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Localizado no subsolo, de fundos, com acesso pela rampa situada a direita do edifício, sendo o quarto a contar da esquerda para a direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 13,20mq., área real total de 17,53mq., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004062 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Pertence ainda a esta economia um armário situado nos fundos, cuja área e fração ideal do terreno estão somada a do box. O terreno onde se assenta a construção do Edifício mede 33,00m de frente, ao sudeste, à Avenida Pirapó, por 41,80m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Schilling Kuss Cia Ltda. com quem, também se divide ou dividia por um lado, e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Ferroviários e Empregados do Serviço Público do Rio Grande do Sul; distanciado 58,80m da esquina formada com a Avenida Sinimbú, lado ímpar. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Avenida Pirapó, Iguacú, Palmeira e Sinimbú. Avaliado dia 21/08/2021 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
7	<p>Vara: 23ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 40.000,00 Data de avaliação: 21/08/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM BOX - O Box nº 36, do Conjunto Residencial Solar Portinari, sito na Avenida Pirapó, n. 71, nesta Capital, inscrito na matrícula nº 136.194, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Localizado no subsolo, de fundos, com acesso pela rampa situada a direita do edifício, sendo o nono a contar da esquerda para a direita de quem postado na avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 13,20mq., área real total de 17,53mq., correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004062 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Pertence ainda a esta economia um armário situado nos fundos, cuja área e fração ideal do terreno estão somada a do box. O terreno onde se assenta a construção do Edifício mede 33,00m de frente, ao sudeste, à Avenida Pirapó, por 41,80m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com imóveis que são ou foram de Schilling Kuss Cia Ltda. com quem, também se divide ou dividia por um lado, e, pelo outro lado com imóvel que é ou foi da Caixa de Aposentadoria e Pensões dos Ferroviários e Empregados do Serviço Público do Rio Grande do Sul; distanciado 58,80m da esquina formada com a Avenida Sinimbú, lado ímpar. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Avenida Pirapó, Iguacú, Palmeira e Sinimbú. Avaliado dia 21/08/2021 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).</p>
8	<p>Vara: 12ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 68.134,00 Data de avaliação: 04/11/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Marca Hyundai IX35 2.0, ano/modelo 2012, gasolina, plava ISZ1390. Bem avaliado em 04/11/2022 por R\$ 68.134,00.</p>
9	<p>Vara: 12ª VARA CIVEL DO FORO CENTRAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 123.030,00 Data de avaliação: 04/11/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Marca Honda Civic Sedan EX 2.0 Flex, ano/modelo 2020, gasolina, placa JAA9H74. Bem avaliado em 04/11/2022 por R\$ 123.030,00.</p>
10	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 842.000,00 Data de avaliação: 11/02/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA ÁREA DE TERRAS - .Uma área de terras descrita no registro nº 10 da Matrícula nº 10.692 do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Este imóvel possui uma área superficial de 226.550,26m² (22,655026 hectares), estando situado frente à Rodovia RS 240, na localidade de Passo do Gil, na cidade de Montenegro/RS. Bem avaliado em 11/02/2023 por R\$ 842.000,00 (oitocentos e quarenta e dois mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
11	<p>Vara: 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 215.000,00 Data de avaliação: 06/04/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DOIS IMÓVEIS - - UM APARTAMENTO, nº 403, Bl. A, do Edifício Residencial Waikiki, sito à avenidas Gaivotas, nº 300, na Praia Capão Novo, neste Município, localizado no quarto pavimento do bloco A, à esquerda, de fundos para quem da avenida das Gaivotas olha o referido bloco de frente, com acesso ao dormitório situado no pavimento superior por escada interna, tendo área real privativa de 59,4925m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 11,81m², de divisão proporcional de 4,60m², e área real total de 75,9025m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,016930; Bloco A está localizado de frente para a avenida das Gaivotas, à esquerda para quem da mesma avenida olha o edifício de frente, na esquina com a rua do Lírio, antiga rua 106, com entrada social na frente e entrada de serviço de fundos; dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituídos dos lotes nºs 01 a 06, 11 a 16 da quadra 21 do Posto 04, medindo 72,00 metros de frente a leste à rua das Hortênsias, antiga rua 105, com igual dimensão na outra face ao Oeste, onde limita-se com a rua do Lírio; medindo 50,00 metros de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se ao Norte, com os lotes nº 07 e 17, e, ao Sul, com a avenida das Gaivotas, antiga 3ª avenida, perfazendo uma área total de 3.600,00m² no quarteirão formado pelas ruas das Hortênsias, rua do Lírio, rua do Quero-Quero e avenida das Gaivotas. Tudo conforme matrícula nº 1.628 e demais registros, do CRI de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 06/04/2022 por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).</p> - UM ESTACIONAMENTO, nº 01, do Edifício Residencial Waikiki, sito à avenida das Gaivotas, nº 300, na Praia de Capão Novo, neste Município, localizado nos fundos do terreno, coberto, sendo o primeiro a contar da esquerda para a direita para quem da avenida das Gaivotas olha o edifício de frente, tendo área real privativa de 12,10m², área real de uso comum de 0,41m², e área real total de 12,51m², participando no terreno com coeficiente de proporcionalidade de 0,001519; dito edifício acha-se construído sobre um terreno urbano, constituído dos lotes nºs 01 a 06, 11 a 16 da quadra 21, do Posto 04, medindo 72,00m de frente a Leste, à rua das Hortênsias, antiga rua 105, com igual dimensão na outra face ao Oeste, onde limita-se com a rua do Lírio, antiga rua 106; medindo 50,00m de frente a fundos por ambos os lados, confrontando-se ao Norte, com os lotes nºs 07 e 17, e, ao Sul, com a avenida das Gaivotas, antiga 3ª avenida; perfazendo um área total de 3.600,00m², no quarteirão formado pela rua das Hortênsias, rua do Lírio, rua do Quero-Quero e avenida das Gaivotas. Tudo conforme matrícula nº 1.629 e demais registros do CRI de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 06/04/2022 por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) Total da avaliação: R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais). OBS: A DÍVIDA DE CONDOMÍNIO NÃO ACOMPANHA O ARREMATANTE.
12	<p>Vara: VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DO PARTENON DA COMARCA DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 14.636,00 Data de avaliação: 10/09/2019 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO FIAT/PALIO FIRE ECONOMY - Combustível: álcool/gasolina, cor cinza, ano/modelo 2009/2010, placa IPT4937. Bem avaliado em 10/09/2019, por R\$ 14.636,00. Depositado com o executado na Rua Arthur Nogueira, 189, no Parque Farroupilha em Viamão/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
13	<p>Vara: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 285.000,00 Data de avaliação: 30/03/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA LOJA - A loja nº 74-A do CAPÃO DA CANOA SHOPPING, sito à Avenida Paraguassu esquina com a Rua Andira, nº 2.205, neste Balneário e Município de Capão da Canoa, RS, localizado no terceiro pavimento, nas divisas Oeste e Sul do prédio, a primeira loja a contar no sentido sul/norte, entre a loja nº 74 e a parede divisória Sul, com a área real privativa de 51,25 m², área de condomínio de 43,70 m², perfazendo a área real total de 94,95 m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,012864. Dito prédio acha-se construído sobre os lotes 01, 19, 21, 22, 23 e 24 da quadra 9-A, que pelo cadastro municipal e quadra 0093, setor 365, formando um todo com as seguintes medidas e confrontações: medindo 42,00m no alinhamento da Avenida Paraguassu; depois forma ângulo reto na direção Leste/Oeste, onde mede 57,00m no alinhamento da rua Andira; depois do que forma novo ângulo reto na direção Sul/Norte, onde mede 30,00m, confrontando com o lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Leste/Oeste, onde mede 15,00m, confrontando com os fundos do lote 20; depois do que forma novo ângulo reto na direção Sul/Norte, onde mede 12,00m, no alinhamento da rua Peri; depois do que forma novo ângulo reto na direção Oeste/Leste, onde mede 72,00m, confrontando com os lotes 02 e 18, até encontrar a avenida Paraguassu, ou seja, o ponto inicial, com a área superficial de 2.574,00m², estando o quarteirão formado pelas vias acima e mais a rua Maranguab, conforme matrícula nº 45.164 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliada dia 30/03/2023 por R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais).</p>
14	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 70.000,00 Data de avaliação: 22/05/2023 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Localizado à Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 1881, Bairro Estaleiro, Triunfo/RS, tendo as seguintes confrontações: de um lado com Oscar S. Chardon, do outro lado com Sr. Schmidt, e de outro lado com Astrogildo, o referido terreno tem 360 m², sendo 9,0m de frente por 30,0m e 15,0m de fundos.</p>
15	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 10.000,00 Data de avaliação: 08/11/2021 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Sem benfeitorias, situado neste Município de Tramandaí, no Loteamento Nova Nordeste, constituído do lote nº 23 da quadra 30. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária nº 20.443 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí. Terreno situa-se em local sem infraestrutura urbana, luz, água e rua não há, somente mato. Avaliado dia 08/11/2021 por R\$ 10.000,00 (dez mil reais). ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
16	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 10.000,00 Data de avaliação: 08/11/2021 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO - Sem benfeitorias, situado neste Município de Tramandaí, no Loteamento Nova Nordeste, constituído do lote nº 24 da quadra 30. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária nº 20.444 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí. Terreno situa-se em local sem infraestrutura urbana, luz, água e rua não há, somente mato. Avaliado dia 08/11/2021 por R\$ 10.000,00 (dez mil reais). ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>
17	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 200.000,00 Data de avaliação: 21/09/2022 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM APARTAMENTO - O apartamento nº 01, situado no Balneário Mariluz, no Município de Imbé/RS, com entrada pela Avenida Paraguassú, nº 2221, localizado no primeiro pavimento, com 64,5928 m² de área privativa, dois dormitórios, com todas as suas confrontações, limites e divisas devidamente descritas na Matrícula do Imóvel junto ao Registro de Imóveis desta Comarca de Tramandaí/RS, sob o nº 152.825. Bem avaliado dia 21/09/2022 por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).</p>
18	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 61.016,00 Data de avaliação: 22/05/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Volvo B10M, ano/modelo 1994, cor branca, Placa LAF 2227, chassis 9BV1MKC10RE313230. Bem depositado com a empresa Lourenço Transportes Rodov. LTDA. na Rua Fruta do Conde, nº 173, bairro Sol Nascente, Estância Velha-RS, CEP 93600-01, no telefone 996822185. Avaliado dia 22/08/2023 por R\$ 61.016,00.</p>
19	<p>Vara: EXMO(A). SR(A). DR(A). JUIZ(A) DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL DE CAPÃO DA CANOA/RS Total da avaliação: R\$ 3.600,00 Data de avaliação: 22/10/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM REBOQUE - Marca R/FERREIRA RFAP 01, cor prata, placa JAL9G35, ano 2021 / 2021, carroceria aberta. Bem depositado com Victor Bonho (telefone 51-993903410) na Rua Granadas, 1010, Rainha do Mar ,Xangri-lá/RS, CEP 95588-000. Avaliado em 22/10/2022 por R\$ 3.600,00 (três mil e seiscentos reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
20	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 1.535.000,00 Data de avaliação: 22/04/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: QUATRO TERRENOS E UMA FRAÇÃO DE TERRA -</p> <ul style="list-style-type: none"> - Um terreno, inscrito na matrícula nº 2.608, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, situado no lugar denominado "Barreto", distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de cinco mil e dezesseis metros quadrados (5.016m²), com as seguintes confrontações: NORTE, com a extensão de cento e vinte e oito metros (128m), divide-se com terrenos de Felipe Pedro Daum; OESTE, trinta metros (30m00) divide-se com terrenos das margens do rio Taquari, daí quebra em direção a Leste, numa extensão de cem metros (100m00), dividindo com terrenos de Estaleiro de Construção e Reparos Navais Triunfo Ltda. e daí quebra novamente em direção ao SUL na extensão de quarenta e dois metros (42m00), dividindo ainda com terras do Estaleiro acima mencionado e segue novamente em direção a Leste com vinte e oito metros (28m00) fazendo frente com a rua Triunfo ao Sul; LESTE, com a extensão de setenta e dois metros (72m00) divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado Sul 42m00. - Um terreno, inscrito na matrícula nº 4.156, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), situado no lugar denominado "Barreto", distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: NORTE, com a extensão de 12m00 com a sucessão de Felipe Pedro Baum; SUL, onde faz frente, com igual extensão com a rua Triunfo; LESTE, com a extensão de 30m00 com terrenos do Estaleiro de Reparos e Construções Navais Triunfo Ltda.; OESTE, com igual extensão com terrenos de Joel Tal. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado Leste, 420m00. - Um terreno, inscrito na matrícula nº 2.474, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, situado no lugar denominado "Barreto", distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), com as seguintes confrontações: NORTE, com a extensão de doze metros (12m00), divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum; SUL, com igual extensão, onde faz frente, com uma rua sem denominação oficial a LESTE e OESTE, com a extensão de trinta metros (30m00), divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado Leste, 396m². - Um terreno, inscrito na matrícula nº 3.313, do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS, situado no lugar denominado "Barreto", distrito de Triunfo, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de setecentos e vinte metros quadrados (720m²), com as seguintes confrontações: NORTE, 24m00 com terrenos de Felipe Pedro Baum; SUL, com a extensão de 24m00 com a rua Triunfo; LESTE, com a extensão de trinta metros (30m00) com terreno que é ou foi de Felipe Pedro Baum e a OESTE, com terreno ainda de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista esquina mais próxima, ou seja, esquina do lado. <p>OBS.: conforme matrícula nos autos, vistoria no local e imagens do Google, há 4 áreas de 4 matrículas distintas vinculadas ao estaleiro totalizando 10.3656 Ha.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uma fração de terras de campo, com a área superficial de nove hectares, sete mil e cem metros quadrados (9.ha.7.100m²), situado no lugar denominado Costa do Arroio Santa Cruz, no distrito de Costa da Cadeia, no município de Triunfo, zona rural, integrante de uma área maior., assim confrontada: NORTE, com terras de Osvaldo Quadros da Silva; SUL, com terras sucessores de João Fornari Sobrinho; a LESTE, com herdeiros de Manoel José Alves e a OESTE, com o Arroio Santa Cruz. <p>Demais medidas e confrontações conforme matrículas imobiliárias. Avaliados dia 22/04/2023 por R\$ 1.535.000,00 (um milhão quinhentos e trinta e cinco mil reais)40.000,00 (quarenta mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
21	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 217.196,83 Data de avaliação: 22/04/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: BENFEITORIAS - Grua de torre Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de concreto e metálico, altura aproximada de 30 metros com lança de aproximados 40 metros, apresenta ferrugem. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 39.950,00 (trinta e nove mil novecentos e cinquenta reais). Guarita Idade aparente de 50 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de alvenaria, cobertura de concreto armado/fibrocimento, piso cerâmico, esquadrias metálicas, sem instalação elétrica e hidráulica, área aproximada de 4 metros quadrados (4.00m²). Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 945,16 (novecentos e quarenta e cinco reais e dezesseis centavos). Escritórios Idade aparente de 50 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de alvenaria, cobertura de concreto armado/fibrocimento, piso cerâmico, esquadrias metálicas, instalação elétrica e hidráulica em mau estado, dois pavimentos e área aproximada de 242 metros quadrados (242.00m²). Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 57.182,43 (cinquenta e sete mil cento e oitenta e dois reais e quarenta e três centavos). Galpão depósito Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de concreto armado com fechamento de alvenaria, cobertura metálica sem telhas, piso de concreto, revestimento em alvenaria, esquadrias metálicas, sem instalação elétrica e hidráulica, área aproximada de 330 metros quadrados (330.00m²). Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 77.976,04 (setenta e sete mil novecentos e setenta e seis reais e quatro centavos). Escada Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura metálica de piso metálico, cerca de 15 lances com área aproximada de 4.5m². Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 884,00 (oitocentos e oitenta e quatro reais). Trilhos para embarcações Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura de caixão metálico, com quatro unidades, altura de cerca de 40cm, comprimento em média de 40m por viga, apresenta ferrugem. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 30.979,20 (trinta mil novecentos e setenta e nove reais e vinte centavos). Motor de reboque para embarcações Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, estrutura metálica com piso de concreto, apresenta ferrugem e faltam peças. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 4.284,00 (quatro mil duzentos e oitenta e quatro reais). Caminhonete F1300 Idade aparente de 60 anos em péssimo estado de conservação, sem motor e sem capo. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). Santa de Gesso de 1m Idade aparente de 20 anos em bom estado de conservação. Bem avaliado em 22/04/2023 por R\$ 1.596,00 (mil quinhentos e noventa e seis reais).</p>
22	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 9.000,00 Data de avaliação: 10/11/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - VW/GOL ESPECIAL, placas IKI-5809, de cor branca, ano 2001, modelo 2002, em regular estado de conservação, com uma sinaleira traseira quebrada, um pneu careca. Bem depositado com Enio Terra Colares na Rua Mostardeiro, nº 218, Tavares/RS. Avaliado 10/11/2022 por R\$ 9.000,00 (nove mil reais). ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
23	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 26.000,00 Data de avaliação: 24/08/2021 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - HYUNDAI/HB 20 1.0M COMFOR, cor branca, placas IWI1932, ano/modelo 2015/2015, encontra-se em bom estado de conservação com alguns arranhões e amassados na lataria, pneus preservados, painel completo, estofamentos inteiros, mas coberto de pó e fuligem. Bem depositado com Argeu Ribeiro da Silva na Av. Pernambuco, nº 276, bairro Navegantes, Porto Alegre /RS. Avaliado dia 24/08/2021 por R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>
24	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 21.200,00 Data de avaliação: 13/12/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM BOX - Imóvel matrícula nº 12.577 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS: O box nº 56 do Residencial Jardins do Norte I, bloco 02, situado na Avenida Sertório, nº 9460, com área real total de 10,77m² e área real privativa de 10,58m². Demais confrontações e medidas conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 13/12/2022 por R\$ 21.200,00 (vinte e um mil e duzentos reais). OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem. ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>
25	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 5.000,00 Data de avaliação: 09/11/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - RENAULT/SCENIC RT 2.0, placa IPA1111, ano modelo 1999/2000. Bem depositado com o leiloeiro. Avaliado dia 09/11/2022 por R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>
26	<p>Vara: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL Total da avaliação: R\$ 280.000,00 Data de avaliação: 03/01/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM IMÓVEL - Lote urbano sob o número dez (10), da Quadra número 15, do setor 04H43, do mapeamento geral, de forma retangular, com área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), da planta do Loteamento denominado Jardim América, situado na Rua Anália Teixeira, lado dos números ímpares, Bairro Lomba da Palmeira, Sapucaia do Sul/RS. Bem depositado com Gerson Luis de Borba na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 240, apto. 308, Novo Hamburgo/RS. Avaliado dia 03/01/2023 por R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária, nº 17.211 do Registro de Imóveis de Sapucaia do Sul/RS, Livro n.2 - Registro Geral.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
27	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 14.547,00 Data de avaliação: 10/08/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - VW/VOYAGE GL, placa IGU3086, cor Bege, modelo 1990/1990, combustível gasolina, veículo rebaixado. Bem depositado com Cristian Tavares na Rua Lourenço Wolf, nº 265, bairro Timbauva no município de Montenegro/RS. Avaliado dia 10/08/2023 por R\$ 14.547,00.</p>
28	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 43.000,00 Data de avaliação: 10/10/2022 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM BOX - UM BOX COBERTO Nº 09 do Edifício Solar Higienópolis, sito na Rua General Couto de Magalhães, nº 639, localizado no 2º pavimento, o 1º a direita de quem chegar pelo acesso de veículos com área real privativa de 10,58mq, área real de uso comum de 2,62mq, área real total de 13,21mq, fração ideal do terreno de 0,004810. O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 11,00m de frente ao norte, à rua General Couto e Magalhães, por 34,36m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao leste, com prédios nºs 649 da rua General Couto de Magalhães e 261 da Avenida Maryland, e, pelo outro lado, ao oeste, onde mede 34,32m de extensão da frente aos fundos com o imóvel de nº 633 da rua General Couto de Magalhães, de propriedade de Maria Cristina Braescher, entestando ao sul, onde mede 11,12m com o imóvel de nº 279 da Avenida Maryland, que pertence ao Sr. Nelson Miguel Longo Vieiro. Bairro: São João. Quarteirão: rua General Couto de Magalhães, Avenida Maryland, Avenida Cristóvão Colombo e avenida Nova York. Matrícula 167.640 do R.I. da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado dia 10/10/2022 por R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). OBS: O VALOR EQUIVALENTE À QUATA-PARTE DE CÔNJUGE OU COPROPRIETÁRIO, DEVERÁ SER DEPOSITADO À VISTA. ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>
29	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 300.000,00 Data de avaliação: 03/03/2021 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA FRAÇÃO DE TERRAS - UM IMÓVEL situado no lugar denominado Vigia, distrito de São José do Hortêncio, no município de São Sebastião do Caí/RS, constituído de uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área de 150.000,00m², com as seguintes confrontações: ao leste, com o travessão da Linha do Hortêncio; ao oeste, com terras de Otto Schneider; ao norte, com o travessão do Roncador e, ao sul, com terras Otto Schneider e Georde Ulrich Bender. Matriculado no Cartório de Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí, Livro nº 2 - Registro Geral. Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária, nº 12.171. Avaliado dia 03/03/2021 por R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). OBS: Não há moradores, os vizinhos relataram que a área não é ocupada há décadas, ademais, há apenas vegetação nativa no local. ESTE BEM FOI TRANSFERIDO PARA A DATA 28 DE NOVEMBRO (1º LEILÃO) E 05 DE DEZEMBRO (2º LEILÃO) DE 2023.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
30	<p>Vara: 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS Total da avaliação: R\$ 250.000,00 Data de avaliação: 21/07/2002 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM APARTAMENTO - O apartamento 201, localizado na Rua Engenheiro Mendes Ribeiro, 100, bloco 12, setor 2, Bairro Santo Antônio, matriculado no Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre, sob nº 15026, possuindo 49mq16 de frente, com dois dormitórios em estado regular de conservação. Avaliado dia 21/07/2002 por R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).</p>
31	<p>Vara: 4ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 25.000,00 Data de avaliação: 26/03/2022 - ARREMATADO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - Marca Renault/Sandero GT Line, 2011, vermelho, placa IRR0973, lataria e pintura em muito bom estado, pneus gastos, estofamentos em estado regular, compatível com o ano do veículo. Avaliado dia 26/03/2022 por R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.</p>
32	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 600.000,00 Data de avaliação: 01/06/2022 - PARCELADO 25% ent. +30X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA CASA DE ALVENARIA - sob nº 457 da avenida Pátria, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 15,16m de frente, à dita avenida, ao Norte, por 18,14m de extensão da frente aos fundos, ao Sul, onde mede a mesma largura da frente e entesta com o prédio número 340 da avenida São Paulo, hoje escriturado à outorgada compradora, limitando-se por um lado ao Leste, com imóvel de número 469, de propriedade de Roeche Júnior e Companhia Limitada, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o alinhamento da Avenida São Paulo para onde também faz frente e forma esquina. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Pátria, São Paulo, Presidente Roosevelt e Maranhão, conforme matrícula nº 6059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 01/06/2022 por R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). <u>OBS: o lance mínimo deste imóvel será de 75% (setenta e cinco por cento) do valor da avaliação.</u> <u>OBS: O lance parcelado ficará limitado a 25% do valor da arrematação, o restante será a vista.</u> <u>OBS: O valor que exceder ao montante da dívida deverá ser depositado à vista quando do pagamento da entrada.</u></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
33	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 552.585,04 Data de avaliação: 21/03/2022 - PARCELADO EM ATÉ 60X</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA FRAÇÃO DO IMÓVEL - 01 (uma) fração ideal de 138.146,26m² do imóvel matrícula nº 1.113 do Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio da Patrulha/RS, conforme R-2-1.113 do evento 180, MATRIMÓVEL2, avaliada em R\$50.000,00 (cinquenta mil reais) o hectare, totalizando o valor de R\$552.585,04 (quinhentos e cinquenta e dois mil quinhentos e oitenta e cinco reais e quatro centavos), em março de 2022, conforme descrição que segue: um terreno com a área de duzentos e noventa e cinco mil setecentos e oitenta e sete metros quadrados (295.787,00 m²), dentro de uma maior área de 373.207,00 m², havidos, parte por compras feitas a Pedro Nunes Bandeira, a sua mulher, conforme escritura registrada à fls. 146 do livro 3-A.M., sob nº 45.992; compra feita a Julio Nunes dos Santos, registro à fls. 141 do livro 3-A.M., sob nº 45.974 e por permuta com Gaspar José dos Santos e sua mulher, registro à fls. 271 do livro 3-A.L., sob nº 44.515, neste Cartório de Imóveis, situado em Morro Grande o Veloso, distrito da sede deste município de Santo Antônio da Patrulha, confrontando-se pela frente, ao Oeste, com a estrada do Morro Grande; fundos, a Leste, com a estrada do Casqueiro e com terrenos de Lidio de Tal e que pertenceram a Jorge de Tal; por um lado, ao Norte, com terras de Antonio Corroia de Andrade Sobrinho, Bentro Fouira Braga, Valtor Gomes de Oliveira e José Ramos dos Santos e que pertenceram a Julio Nunes dos Santos e, pelo outro lado, ao Sul, com terras de Valdemiro Pedro de Borba e Jorginho Verissimo da Silva, cadastrado no INGRA sob nº 853.020.071.706, área total 52,3, nº de módulos 0,75 e FMP 25,0. OBS: O lance mínimo no leilão destes imóveis, em quaisquer das datas, será de 50% do valor da avaliação. OBS: existindo reserva de quota-parte de cônjuge ou co-proprietário não executado sobre o Bem, o arrematante deverá depositar, à vista, o montante equivalente à quota-parte, Calculada sobre o valor da avaliação; O parcelamento será limitado ao montante da dívida ativa objeto da execução e o valor excedente, será depositado à vista, pelo arrematante, no ato da arrematação.</p>
34	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 35.000,00 Data de avaliação: 28/03/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UMA CÂMARA E UM FURGÃO FRIGORÍFICO - 1) Uma câmara frigorífica para caminhão, marca Boreal, com 5,5m de comprimento, com assoalho de alumínio canaletado, porta traseira tripartida e porta lateral, em bom estado de conservação, com equipamento de refrigeração Termo King MD 100, desmontado, no interior da câmara, com informação de que está estragado, não havendo dados sobre custos ou viabilidade de reparos. Bem avaliado dia 28/03/2023 por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), considerando que o equipamento de refrigeração não funciona. Bem depositado na Avenida Brasil nº 1515, Gravataí/RS com Rudah Gasparin Casagrande, fones: 33656635, 81481616. 2) Um furgão frigorífico para transporte de mercadorias perecíveis, marca Boreal, sem equipamento de refrigeração. Observação: Foi certificado, ainda, pelo Oficial de Justiça Avaliador que: "A parte externa do furgão está em estado regular, mas com desgastes na pintura e alguns pontos de ferrugem em razão do vazamento de água/umidade inerente às paredes térmicas. O bem está com suas portas danificadas, necessitando de troca. Na parte interna há pneu, ferros e pedaços de madeiras guardados. As paredes internas possuem riscos e pequenos danos, necessitando de reparos." . Bem avaliado em 10/01/2023 por R\$15.000,00 (quinze mil reais), considerando encontrar-se em desuso e estacionado, há cerca de um ano, em ambiente coberto, bem como o estado de conservação e a necessidade de reforma geral do bem alvo da avaliação. Bem depositado na Rua Nilo Carlito Koetz, nº 50, Parobé/RS com Rudah Gasparin Casagrande, fones: 33656635, 81481616. Avaliação total: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
35	<p>Vara: 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE Total da avaliação: R\$ 23.482,00 Data de avaliação: 20/03/2023 - À VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - 01 (um) veículo automóvel FIAT/PALIO ELX FLEX, 75 CV, cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2010/2010, placa MHA1C97. Bem avaliado dia 20/03/2023 por R\$23.482,00 (vinte e três mil quatrocentos e oitenta e dois reais). Bem depositado com Daniel Nunes de Nunes, na Rua Benjamin Constant, 2291, sala 2, Centro, Caçapava do Sul/RS.</p>