



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p>Vara: DA CIRCUNSCRIÇÃO DE PORTO ALEGRE /RS Total da avaliação: R\$ 37.000,00 Data de avaliação: 31/08/2022 - SUSPENSO</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM VEÍCULO - marca GM/Blazer Executive 4.3, V6, gasolina, fabricação/modelo 2001, blindada, placa CSM6004, RENAVAL 00760101027, com aproximadamente 170.000KM rodados. Avaliado dia 31/08/2022 por R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Bem depositado com Paulo Artur Ritzel, na Rua Bagé, 50, bairro Boa Vista, Novo Hamburgo/RS. OBS: o bem é arrematado no estado em que se encontra.</p>
2	<p>Vara: VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO Total da avaliação: R\$ 200.000,00 Data de avaliação: 17/03/2022 - A VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: UM TERRENO URBANO - objeto da matrícula nº 5.118 do Registro de Imóveis de Triunfo/RS, com 360m², situado na Rua Antônio Carlos Franco, 134, bairro Progresso, em Triunfo/RS, contendo, diversamente do que consta na referida matrícula, uma casa de alvenaria com 185m² (informação obtida na Prefeitura Municipal), com aberturas de madeira, telhado em telhas de amianto (Brasilit), cercada com tela fixada em postes de concreto, com portões de ferro e tela, área de garagem aberta, sem passeio público, aparentemente em bom estado de conservação. Avaliado dia 17/03/2022 por R\$200.000,00 (duzentos mil reais).</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
3	<p>Vara: TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO RIO GRANDE DO SUL Total da avaliação: R\$ 117.634,00 Data de avaliação: 04/08/2021 - A VISTA</p> <hr/> <p>Bens do lote: DIVERSOS BENS -</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 armário de madeira e vidro, com 8 portas e 4 gavetas, avaliado em R\$ 200,00; - 1 mesa redonda de madeira, avaliada em R\$ 190,00; - 5 cadeiras estofadas, avaliadas em R\$ 400,00; - 1 escrivaninha de madeira amarela, avaliada em R\$ 150,00; - 1 cadeira estofada, avaliada em R\$ 100,00; - 2 escrivaninhas de madeira cinza, avaliadas em R\$ 200,00; - 4 cadeiras de espera pretas e estofadas, com 3 lugares, avaliadas em R\$ 800,00; - 1 mesa MDF claro, avaliada em R\$ 270,00; - 1 cadeira estofada, avaliada em R\$ 100,00; - 1 impressora HP CB376A Laserjet, avaliada em R\$ 650,00; - 1 CPU Megaware VPD DC Series 4Gb, avaliada em R\$ 500,00; - 1 monitor Samsung, avaliado em R\$ 260,00; - 1 telefone Intelbras, avaliado em R\$ 27,00; - 1 impressora HP Laserjet Pro MFP428FDW, avaliada em R\$ 1.900,00; - 7 arquivos de ferro preto com 4 gavetas, avaliados em R\$ 2.030,00; - 1 mesa redonda de madeira cinza, avaliada em R\$ 290,00; - 2 cadeiras estofadas, avaliadas em R\$ 200,00; - 1 monitor Dell S2240LC, avaliado em R\$ 250,00; - 1 armário cinza de madeira, avaliado em R\$ 190,00; - 1 CPU Dell XPS com 1 teclado, avaliados em R\$ 1.500,00; - 1 CPU Dell Service Tag 99VY73, avaliado em R\$ 1.500,00; - 1 monitor Dell SE2419Hf, avaliado em R\$ 1.250,00; - 1 monitor Dell E1909Wc, avaliado em R\$ 360,00; - 1 arquivo de ferro cinza com 4 gavetas dupladas, avaliado em R\$ 480,00; - 1 mesa em "L" de canto, de madeira cinza, avaliada em R\$ 120,00; - 1 poltrona estofada preta, avaliada em R\$ 125,00; - 2 escrivaninhas de madeira cinza, avaliadas em R\$ 320,00; - 1 mesinha de madeira cinza, avaliada em R\$ 70,00; - 1 escrivaninha de madeira cinza, avaliada em R\$ 160,00; - 1 poltrona estofada cinza, avaliada em R\$ 125,00; - 2 mesinhas de madeira cinza, avaliada em R\$ 140,00; - 1 armário de madeira com 8 portas, avaliado em R\$ 340,00; - 1 ar condicionado LG TSNH24SNW1, avaliado em R\$ 3.100,00; - 2 estantes de metal com 6 prateleiras, avaliadas em R\$ 560,00; - 3 estantes de metal com 5 prateleiras, avaliadas em R\$ 690,00; - 4 estantes de metal com 8 prateleiras, avaliadas em R\$ 1.160,00; - 1 armário cinza de madeira com duas portas; - 1 televisão Gradiente Plasma 42" Widescreen, avaliada em R\$ 300,00; - 1 mesa de som SR Staner BUX-08, avaliada em R\$ 700,00; - 4 cadeiras beiges estofadas, avaliadas em R\$ 400,00; - 1 poltrona bege estofada, avaliada em R\$ 170,00; - 4 caixas de som Attack, avaliadas em R\$ 800,00; - 1 ar condicionado Carrier 42LUQC30C5, avaliado em R\$ 4.600,00; - 1 cadeira de espera com 3 lugares, avaliada em R\$ 200,00; - 35 cadeiras estofadas com apoio para escrever, tipo escolar, avaliadas em R\$ 2.100,00; - 1 ar condicionado Comfee 42MMD12F5, avaliado em R\$ 890,00; - 1 monitor Dell 1909WC, avaliado em R\$ 360,00; - 1 teclado Connection, avaliado em R\$ 20,00; - 1 mesa de som K Audio HX-802, avaliada em R\$ 650,00; - 4 microfones de mesa Phantom Power 48v, avaliado em R\$ 520,00; - 2 cadeiras pretas giratórias estofadas, avaliadas em R\$ 300,00; - 2 caixas de som MS20, avaliadas em R\$ 1.100,00; - 1 pedestal para microfone, avaliado em R\$ 30,00; - 1 monitor Samsung B1930N, avaliado em R\$ 310,00; - 5 cadeiras pretas, com braços e estofadas, avaliadas em R\$ 600,00; - 1 escrivaninha em MDF marrom escuro, avaliada em R\$ 300,00; - 1 armário amarelo de madeira com 2 portas, avaliado em R\$ 300,00; - 1 armário pequeno em MDF escuro com 2 portas, avaliado em R\$ 240,00; - 1 estante pequena de madeira com 4 prateleiras, avaliada em R\$ 140,00; - 1 cofre Odeon de ferro tamanho médio, avaliado em R\$ 400,00; - 1 armário cinza de madeira com 2 portas, avaliado em R\$ 130,00; - 1 ar condicionado Midea MSE-07HR, avaliado em R\$ 750,00; - 1 cadeira executiva preta, giratória e com encosto para o braço, avaliada em R\$ 350,00; - 1 mesa de metal com tampo de vidro em "L", avaliada em R\$ 400,00; - 1 arquivo de ferro cinza com 4 gavetas, avaliado em R\$ 290,00; - 1 arquivo de ferro preto com 4 gavetas, avaliado em R\$ 290,00; - 1 armário pequeno de madeira com 3 gavetas, avaliado em R\$ 120,00; - 1 impressora multifuncional HP Officejet J3600, avaliada em R\$ 90,00; - 1 estante cinza de madeira com 2 portas e 3 prateleiras, avaliada em R\$ 110,00; - 1 ar condicionado Midea sem modelo identificado; - 1 mesa de tampo de mármore rosa, com aproximadamente 6m de comprimento, avaliada em R\$ 15.000,00; - 20 cadeiras estofadas, avaliadas em R\$ 5.000,00; - 1 televisão Samsung LN40D503F7G, avaliada em R\$ 500,00; - 1 ar condicionado marca e modelo não identificados; - 2 caixas de som Bravox, avaliadas em R\$ 40,00; - 1 escrivaninha com tampo de mármore rosa, avaliada em R\$ 1.200,00; - 1 conjunto de sofás com 1, 2 e 3 lugares, avaliado em R\$ 2.500,00; - 1 mesa de centro com tampo de mármore rosa, avaliada em R\$ 700,00; - 2 mesas de centro com tampo de mármore rosa, avaliadas em R\$ 700,00; - 5 cadeiras executivas pretas, giratórias e com descanso para os braços, avaliadas em R\$ 1.750,00; - 1 armário amarelo escuro em MDF com portas de correr, avaliado em R\$ 420,00; - 1 chapeleiro marrom escuro, avaliado em R\$ 90,00; - 1 ar condicionado Midea MSE-30HR, avaliado em R\$ 3.400,00; - 1 armário cinza de madeira com 2 portas, avaliado em R\$ 50,00; - 1 escrivaninha cinza de madeira, avaliada em R\$ 100,00; - 1 ventilador Arge de parede, branco, avaliado em R\$ 40,00; - 1 armário escuro de madeiras com 2 portas, avaliado em R\$ 110,00; - 1 mesa branca em MDF de 6 lugares, avaliada em R\$ 230,00; - 6 cadeiras pretas assento rígido, avaliadas em R\$ 600,00; - 1 armário cinza de madeira marca Projeto de 2 portas, avaliado em R\$ 170,00; - 1 geladeira Air Flow System DC38, avaliada em R\$ 400,00; - 1 fogão Mueller de 4 bocas com forno, avaliado em R\$ 200,00; - 1 botijão de gás, avaliado em R\$ 160,00; - 1 mesa de madeira redonda amarelo claro, avaliada em R\$ 90,00; - 1 microondas Philco PMS24112FV, avaliado em R\$ 220,00; - 1 armário branco de madeira de duas portas, avaliado em R\$ 80,00; - 1 balcão de cozinha com 2 portas e 3 gavetas e pia inox, avaliado em R\$ 90,00; - 1 telefone Intelbras pleno, avaliado em R\$ 27,00; - 4 ar condicionados Elgin PDQI-60000-2, avaliados em R\$ 22.400,00; - 12 ventiladores de teto de ferro Marlau, avaliados em R\$ 1.620,00; - 76 cadeiras de espera com 4 lugares estofadas azuis, avaliadas em R\$ 20.520,00; - 1 purificador de água eletrônico Consul anti bactericida, avaliado em R\$ 280,00. <p>Avaliação total: R\$ 117.634,00. Bens depositados com Reinaldo Fernandes da Conceição Júnior, na Rua Félix da Cunha, 311 - Porto Alegre/RS. OBS: Os bens são arrematados no estado em que se encontram.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	<p> Vara: 2ª VARA FEDERAL DE CANOAS Total da avaliação: R\$ 210.000,00 Data de avaliação: 05/05/2022 - À VISTA </p> <hr/> <p> Bens do lote: UM IMÓVEL RESIDENCIAL DE ALVENARIA - Um terreno localizado na Rua Luiz Gschwenter, 45, distante a noroeste, 33,30m da Rua Tiradentes, no Município de Sapucaia do Sul, sobre o qual está construído um imóvel residencial de alvenaria, medindo aproximadamente 70m2, com uma garagem coberta na parte da frente do terreno, com lugar para dois veículos. Área total do terreno é de 234,90m2. Matrícula 17.803 do Registro de Imóveis da Comarca de Sapucaia do Sul/RS. Avaliado dia 05/05/2022 por R\$210.000,00(duzentos e dez mil reais). Telefone para contato: (51) 995853563 (Volmar). </p>
5	<p> Vara: 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CAPÃO DA CANOA Total da avaliação: R\$ 320.000,00 Data de avaliação: 29/09/2017 - SUSPENSO </p> <hr/> <p> Bens do lote: UM APARTAMENTO - nº 401 do Edifício Lagomar, situado na Rua Marabá, nº 2059, na cidade de Capão da Canoa, localizado no quarto pavimento ou terceiro andar, de frente a divisa Norte do prédio, à direita de quem postado na Rua Marabá olhar o prédio de frente, possuindo escada interna que dá acesso a cobertura, com a área real privativa de 229,6144m², área de condomínio de 43,5213m², perfazendo a área real total de 273,1351m². Matrícula nº 55.541 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Capão da Canoa/RS. Avaliado dia 29/09/2017 por R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). </p>