



**Flávio Bittencourt Garcia**  
**Leiloeiro Oficial**  
**Matricula nº. 093/94**  
**CRECI nº. 4310**  
**CIC 099.725.010/00**

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 7.392.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 26/08/2021 - <b>PARCELADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>O CONJUNTO 1001 -</b> Imóvel matrícula nº 98.821 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: O conjunto 1001 do edifício, sito no Largo Vespasiano Júlio Veppo, com entrada pelo nº 85, localizado no 10º pavimento, com área privativa de 913,59mq, área real total de 1.886,61mq e demais confrontações e descrições conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 26/08/2021 por R\$ 7.392.000,00 (sete milhões trezentos e noventa e dois mil reais). <b><u>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, podendo ser parcelado em até 60x, com parcelas de R\$ 61.600,00 reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.</u></b></p>
2	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 1.499.833,20 <b>Data de avaliação:</b> 03/07/2019 - <b>PARCELADO EM ATÉ 60X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UMA ÁREA DE TERRAS -</b> Imóvel matrícula nº 16.543 do Primeiro Tabelionato da Comarca de Chapada dos Guimarães/MT: uma área de terras com 499.9444 ha, sem benfeitorias, denominado Fazenda Nova Flandria, localizada no município de Chapada dos Guimarães/MT. Limites e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 03/07/2019 por R\$ 1.499.833,20 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil oitocentos e trinta e três reais e vinte centavos). <b><u>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, O lance poderá ser parcelado em até 60x, com parcelas reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.</u></b></p>
3	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS <b>Total da avaliação:</b> R\$ 1.450.000,00 <b>Data de avaliação:</b> 18/09/2020 - <b>PARCELADO EM ATÉ 60X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b> <b>UMA CHÁCARA -</b> Imóvel matrícula nº 15.008 do Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP: Chácara de recreio constituída do lote 06 da quadra 19 do PARQUE ITAIPU, situado no município de São Carlos, na rodovia SP 215, que liga São Carlos a Descalvado, na altura do Km 141, com 5.600,00 m², com frente para a Alameda Abuna, sem número, medindo 80,00m de frente, igual medida nos fundos, por 72,80m da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 05, de outro lado com o lote 07 e nos fundos com o lote 11. OBS: Sobre o imóvel foi edificada uma residência, com frente para a Alameda Abuna, nº 240, com área construída de 242,92 metros quadrados, de acordo com a Av. 09 da matrícula. Avaliado dia 18/09/2020 por R\$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais). <b><u>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo R\$ 495.000,00 de entrada + 45 parcelas de R\$ 5.111,11, reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.</u></b></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 934.338,70  <b>Data de avaliação:</b> 01/07/2021 - <b>PARCELADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM APARTAMENTO</b> -  nº 501, do EDIFÍCIO SOLAR REAL que recebeu o número 357 da rua Dr. Tauphick Saadi, no 5º pavimento, de frente para quem da rua Dr. Tauphick Saadi olhar a fachada do edifício que dá para a mesma, com área real privativa de 145,95mq, área real total de 189,05mq, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 0,071161 (Av.3/82.397), conforme matrícula nº 82.397 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado por R\$ 934.338,70 (novecentos e trinta e quatro mil trezentos e trinta e oito reais e setenta centavos), em 07/2021  <b>OBS: o lance mínimo no primeiro leilão e no segundo leilão deste imóvel será de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação (R\$ 655.000,00), sendo R\$327.500,00 à vista e o restante com entrada de 25% (R\$ 81.875,00) + 30 parcelas R\$ 8.187,50, reajustadas pela SELIC.</b></p>
5	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 455.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 24/01/2020 - <b>PARCELADO EM ATÉ 60X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM IMÓVEL</b> -  a casa de alvenaria sob nº 457 da avenida Pátria, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 15,16m de frente, à dita avenida, ao Norte, por 18,14m de extensão da frente aos fundos, ao Sul, onde mede a mesma largura da frente e entesta com o prédio número 340 da avenida São Paulo, hoje escriturado à outorgada compradora, limitando-se por um lado ao Leste, com imóvel de número 469, de propriedade de Roeche Júnior e Companhia Limitada, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o alinhamento da Avenida São Paulo para onde também faz frente e forma esquina. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Pátria, São Paulo, Presidente Roosevelt e Maranhão, conforme matrícula nº 6059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 24/01/2020 por R\$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). <b>OBS. Lance mínimo 60% da avaliação R\$ 273.000,00, sendo R\$237.000,00 à vista e o restante parcelado em 60x de R\$ 600,00 reajustadas pela SELIC.</b></p>
6	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 190.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 07/08/2019 - <b>50% À VISTA E 25% PARCELADO</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO</b> -  Imóvel matrícula nº 84.978 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: situado no bairro Tristeza, constituído de um terreno lotado sob o nº 1070 pela rua Liberal, medindo 10,00m de frente ao sul à rua Liberal, por 30,00m de extensão de frente aos fundos por ambos os lados, terreno esse distanciado 57,00m da esquina da rua Alvaro Guterres. Bem avaliado dia 07/08/2019 por R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 75% (cem por cento) da avaliação, sendo que, 50% à vista e 25% parcelado. Parcelas reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.</b></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
7	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 170.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 08/07/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM IMÓVEL -</b>  A fração ideal pertencente ao executado Pedro Franceschini, correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 43.428 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS: "O apartamento 10 do Edifício 'Jardim Conde de Irajá', bloco 'C', situado na Rua Dr. Dario de Bittencourt, número 135, com 73,2138m² de área real total, sendo 56,3813m² de área real privativa e 16,8325m² de área real de uso comum". Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 08/07/2019 por R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem. No caso do bem leiloado nestes autos, como a venda recairá somente sobre a fração ideal pertencente ao executado, não haverá necessidade de ser resguardado qualquer valor aos coproprietários.</b></p>
8	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 150.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 23/11/2020 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO URBANO -</b>  - Imóvel matrícula nº 35.854 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS: um terreno urbano, sem benfeitoras, situado no Município de Imbé, no Balneário Presidente, constituído do lote 05, da Quadra C-1, medindo 15,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, com suas medidas, limites e confrontações devidamente descritas junto à matrícula imobiliária. Terreno de esquina. Avaliado dia 23/11/2020 por R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem.</b>  <b>OBS: há o imóvel de matrícula 35.855 do mesmo processo no lote 5. O leiloeiro dará preferência pra quem tiver interesse nos dois lotes (4 e 5).</b></p>
9	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 40.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 07/12/2020 - <b>PARCELADO 25% ent. +03 X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM BOX -</b>  o espaço estacionamento nº 514 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da rua Cel. Vicente, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, o 14º à esquerda de quem vindo do pavimento inferior pela rampa, atinge o respectivo piso e olha, de frente, para a av. Alberto Bins, paralelo à av. Alberto Bins, com a área total de 25,425mq, e área privativa de 12,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002158 nas coisas de uso comum e no terreno, conforme matrícula nº 79.188, do Livro nº 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 07/12/2020 por R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).  <b>OBS: o lance mínimo no primeiro leilão e no segundo leilão deste imóvel será de 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação, sendo R\$ 6.500,00 de entrada + 3 parcelas de 6.500,00, reajustadas pela SELIC.</b></p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
10	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 25.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 13/12/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS -</b>  Imóvel matrícula nº 14.328 do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa/RS: uma fração de terras rurais, situada na Linha Santa Clara, no Município de Carlos Barbosa/RS, sem benfeitorias, com a área de 1.046,275m<sup>2</sup> (conforme Av.1 e Av.3 da matrícula imobiliária). Avaliado dia 13/12/2019 por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem.</b></p>
11	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 25.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 03/11/2019 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM BOX -</b>  Imóvel matrícula nº 12.577 do Registro de Imóveis da 6ª Zona de Porto Alegre/RS: O box nº 56 do Residencial Jardins do Norte I, bloco 02, situado na Avenida Sertório, nº 9460, com área real total de 10,77m<sup>2</sup> e área real privativa de 10,58m<sup>2</sup>. Demais confrontações e medidas conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 03/11/2019 por R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).  <b>OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem.</b></p>
12	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 38.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 21/02/2020 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>DOIS VEÍCULOS -</b>  1) FIAT/FIORINO Flex 2008/2009, placas IPH0156. Avaliado dia 21/02/2020 por R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais).  2) FIAT/FIORINO Flex, 2013/2013, placas IUA9894. Avaliado dia 21/02/2020 por R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).  Avaliação total: R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Bens depositados com o leiloeiro.</p>
13	<p><b>Vara:</b> 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 28.097,00  <b>Data de avaliação:</b> 26/01/2021 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM AUTOMÓVEL -</b>  veículo marca RENAULT/SANDERO STEPWAY, cor vermelha, álcool/gasolina, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, placa ISI4136, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R\$ 28.097,00 (vinte e oito mil noventa e sete reais), em 01/2021. Bem depositado com Marcelo Lopes Nunes, na Rua Almirante Tamandaré, nº 215, Floresta, em Porto Alegre/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
14	<p><b>Vara:</b> 3ª UAA EM CAMAQUÃ  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 22.500,00  <b>Data de avaliação:</b> 31/08/2020 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO</b> -  marca GM/ZAFIRA ELITE, cor bege, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2004 e modelo 2005, placa IXX8800, em mau estado de conservação, estacionado exposto ao tempo e com a caixa de câmbio quebrada e sem condições de funcionamento. Avaliado dia 31/08/2020 por R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Bem depositado com Nanci Venske Suso, na Av. Jose Loureiro da Silva, nº 197, Centro - Camaquã/RS.</p>
15	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 15.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 07/01/2020 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO</b> -  Audi/A3 1.6, placas IKJ4887, 2001/2002, em regular estado de conservação. Avaliado dia 07/01/2020 por R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.</p>
16	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 8.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 25/02/2021 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO</b> -  Corsa/Wind, ano/modelo 1998/1998, cor preta, 1.6L, placa CMF4348, está a muito tempo estacionado na rua e com defeito mecânico. Avaliado dia 24/02/2021 por R\$ 8.000,00 (oito mil reais). Bem depositado com Ivan Artur Prade, na Rua Angelo Tissot, 321, casa 1 - Gramado/RS.</p>
17	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 7.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 04/02/2021 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM VEÍCULO</b> -  FIAT/UNO MILLE FIRE, placas IKV8856, 2002/2003, está a muito tempo estacionado na rua e com defeito mecânico. Avaliado dia 04/02/2021 por R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Bem depositado com Vinícius Froes Pinos, na Rua Olavo Miranda de Figueiredo (Mendanha), 282 - Centro - Viamão/RS.</p>
18	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 5.800,00  <b>Data de avaliação:</b> 07/12/2020 - <b>PARCELADO EM 6X</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM AUTOMÓVEL</b> -  FIAT/UNO S 1.5, à gasolina, cor vermelha, 94/94, placas ICH6960. Está a muito tempo estacionado na rua e com defeito mecânico. Avaliado dia 07/12/2020 por R\$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais). Bem depositado com Antônio Darlan dos Santos, na Rua José Bernardes, 113 - bairro Lami - Porto Alegre/RS.</p>

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
19	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 72.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 18/05/2021 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UMA MISTURADORA DE MASSA E UMA DOSADORA AUTOMÁTICA -</b>  1) Misturadora de massa em Inox, em funcionamento, capacidade 50kg, marca JMF, automática, 220v, fabricação 27/06/2007, equipamento número 353 (conforme gravação na placa). Avaliado dia 18/05/2021 por R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).  2) Dosadora automática, marca JMF (sem especificações), em funcionamento. Avaliada dia 18/05/2021 por R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) em maio/2021.  Avaliação total: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Bens depositados com Sergio Paulo Tozetti Alves, na Avenida Bernardino Silveira de Amorim, 2800 - bairro Rubem Berta - Porto Alegre/RS.</p>
20	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 11.227,00  <b>Data de avaliação:</b> 16/12/2020 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>5.076 TELHAS -</b>  - 1.285 (um mil duzentos e oitenta e cinco) telhas Premier cinza claro, com valor unitário de R\$ 3,50 (três reais e cinquenta centavos), totalizando R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais).  - 1.680 (um mil seiscentos e oitenta) telhas Colonial cinza claro, com valor unitário de R\$ 1,77 (um real e setenta e sete centavos), totalizando R\$ 2.990,00 (dois mil novecentos e noventa reais).  - 2.111 (duas mil cento e onze) telhas Colonial caramelo, valor unitário de R\$ 1,77 (um real e setenta e sete centavos), totalizando R\$ 3.737,00 (três mil setecentos e trinta e sete reais).  Avaliação total: R\$ 11.227,00 (onze mil duzentos e vinte e sete reais) em 16/12/2020. Bens depositados com Geancarlo Fraga, na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 925 - bairro Bela Vista - Alvorada/RS.</p>
21	<p><b>Vara:</b> 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS  <b>Total da avaliação:</b> R\$ 200.000,00  <b>Data de avaliação:</b> 07/12/2020 - <b>À VISTA</b></p> <hr/> <p><b>Bens do lote:</b>  <b>UM TERRENO -</b>  com área de 208,41m<sup>2</sup> (situado na esquina da Rua Marquês do Herval, com a Rua Lindolfo Collor, atualmente utilizado como estacionamento privado), no quarteirão formado pelas Ruas Marquês do Herval, Conceição, São Joaquim e Lindolfo Collor - São Leopoldo/RS. Demais descrições, confrontações e medidas conforme matrícula nº 45.273 do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo. Avaliado dia 07/12/2020 por R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). <b>Obs.: O lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação que é R\$ 200.000,00.</b></p>