Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar - POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: http://www.flaviogarcia.lel.br
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	**Vara:** 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 8.000,00 **Data de avaliação:** 09/03/2018 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA GRADE NIVELADORA** - uma grade niveladora 28 discos, marca Tatu. Avaliada dia 09/03/2018 por R$ 8.000,00 (oito mil reais). Bem depositado com Marcial Lucas Guastucci, na Rua Sete de Setembro, 321, Bairro Cancelão - Piratini/RS.
2	**Vara:** 3ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 9.055,00 **Data de avaliação:** 18/04/2018 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Fiat/Palio, 1.0, ano 2003/2004, placa ILK 8091 , cinza, em regular estado de conservação, ar condicionado, porta do motorista desalinhada ao abrir, estofamento encardido e com um rasgo. Avaliado em 18/04/18, por R$ 9.055,00. Bem depositado com o leiloeiro.
3	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 2.340,00 **Data de avaliação:** 19/12/2019 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UMA MOTOCICLETA** - HONDA CG 125 CARGO, placas IHF7992, ano/modelo 1998/1998, cor branca. Avaliado dia 19/12/2019 por R$ 2.340,00. Bem depositado com o leiloeiro.
4	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 38.000,00 **Data de avaliação:** 15/12/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS:** - Um veículo CHEVROLET/CELTA 1.0 LS, 2011/2012, placas ITU4270. Avaliado dia 15/12/2020 por R$ 17.000,00 (dezessete mil reais). Um veículo CHEVROLET/CELTA 1.0 LT, 2013/2013, placas ITY8165. Avaliado dia 15/12/2020 por R$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Avaliação total: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Bens depositados com Vivian Cristiane Rodrigues Moreira Kuhn, na Rua dos Flamboyant, 692, bairro Igará - Canoas/RS. Telefone para contato: (51) 3023-3103.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
5	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 30.000,00 **Data de avaliação:** 17/03/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca Mercedez Benz, modelo 1113, ano 1981/1981, placaIIX5886, chassi nº 34403212554647, Renavan 00578657082, cor amarela. Avaliado dia 17/03/2021 por R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Bem depositado com Thiago Santos Brito, na Rua Santa Maria, 77, bairro Jardim - Camaquã/RS. Telefone para contato:(51) 99811-6314 e (51) 3671-4004.
6	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 925.000,00 **Data de avaliação:** 06/03/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA CASA DE ALVENARIA** - Imóvel matrícula 60.823 do Registro de Imóveis da 6° Zona de Porto Alegre: Uma casa de alvenaria sob o número 5509 da Av Assis Brasil e o respectivo terreno, constituído pelo terreno n. 20, com área superficial de 281,50 m2, que mede 10,00m de frente, ao noroeste, tendo no fundo, ao leste, a largura de10,80m, onde entesta com propriedade de Manoel Naya Eirôa, dividindo-se por um lado, ao noroeste, com parte do terreno 21, de Júlio Stanislau Lorbiecki, onde tem a extensão de 26,00m da frente, ao fundo, pelo outro lado, ao sudoeste, como terreno 19 de Luiz Lumertz, onde tem a extensão de 30,90m de frente ao fundo. Avaliado dia 06/03/2020 por R$ 925.000,00 (novecentos e vinte e cinco mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo R$ 369.500,00 de entrada + 18 parcelas de R$ 5.166,66, reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.**
7	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 10.500,00 **Data de avaliação:** 17/02/2021 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - I/RENAULT KANGOO RN 1.6, ano/modelo 2000/2001, placas IJT4260, cor cinza. Avaliado dia 17/02/2021 por R$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais). Bem depositado com o leiloeiro.
8	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 1.400.000,00 **Data de avaliação:** 12/11/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM IMÓVEL** - Imóvel matrícula nº 170.570 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: um prédio destinado a depósito de ferro e escritório, sito a rua Arabutan, nº 869, com suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno, com medidas e confrontações conforme descrito na matrícula imobiliária. Avaliado em 12/11/2019 por R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais. **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação, sendo R$ 250.000,00 de entrada + 60 parcelas de R$ 7.500,00, reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.**

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
9	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 150.000,00 **Data de avaliação:** 23/11/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM TERRENO URBANO** - - Imóvel matrícula nº 35.854 do Registro de Imóveis da Comarca de Tramandaí/RS: um terreno urbano, sem benfeitoras, situado no Município de Imbé, no Balneário Presidente, constituído do lote 05, da Quadra C-1, medindo 15,00 metros de frente por 25,00 metros de frente a fundos, com suas medidas, limites e confrontações devidamente descritas junto à matrícula imobiliária. Terreno de esquina. Avaliado dia 23/11/2020 por R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem.** **OBS: há o imóvel de matrícula 35.855 do mesmo processo no lote 5. O leiloeiro dará preferência pra quem tiver interesse nos dois lotes (4 e 5).**
10	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 11.227,00 **Data de avaliação:** 16/12/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **5.076 TELHAS** - - 1.285 (um mil duzentos e oitenta e cinco) telhas Premier cinza claro, com valor unitário de R$ 3,50 (três reais e cinquenta centavos), totalizando R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais). - 1.680 (um mil seiscentos e oitenta) telhas Colonial cinza claro, com valor unitário de R$ 1,77 (um real e setenta e sete centavos), totalizando R$ 2.990,00 (dois mil novecentos e noventa reais). - 2.111 (duas mil cento e onze) telhas Colonial caramelo, valor unitário de R$ 1,77 (um real e setenta e sete centavos), totalizando R$ 3.737,00 (três mil setecentos e trinta e sete reais). Avaliação total: R$ 11.227,00 (onze mil duzentos e vinte e sete reais) em 16/12/2020. Bens depositados com Geancarlo Fraga, na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 925 - bairro Bela Vista - Alvorada/RS.
11	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 80.000,00 **Data de avaliação:** 03/02/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM ÔNIBUS** - marca M.BENZ/OF 1620, placas HUS1397, cor azul, 1995/1995. Avaliado dia 03/02/2020 por R$ 80.000,00 (oitenta mil reais). Bem depositado com Fernando Cassola da Costa, na Rua Álvaro Alves Camargo, 1515 - Palmares do Sul/RS. Telefone para contato (51) 99792-6500.
12	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 38.415,00 **Data de avaliação:** 07/11/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS** - - I/RENAULT CLIO EXP1016VH, 2013/2014, placas IUV9370, cor branca. Avaliado dia 07/11/2019 por R$ 20.376,00 (vinte mil trezentos e setenta e seis reais). - FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 2013/2013, placas IUO4584, cor vermelha. Avaliado dia 07/11/2019 por R$ 18.039,00 (dezoito mil e trinta e nove reais). Avaliação total: R$ 38.415,00 (trinta e oito mil e quatrocentos e quinze mil reais). Bens depositados com Renato Taborda de Lima, na Rua Operário, 233 - Centro - Canoas/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
13	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 72.000,00 **Data de avaliação:** 18/05/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA MISTURADORA DE MASSA E UMA DOSADORA AUTOMÁTICA** - 1) Misturadora de massa em Inox, em funcionamento, capacidade 50kg, marca JMF, automática, 220v, fabricação 27/06/2007, equipamento número 353 (conforme gravação na placa). Avaliado dia 18/05/2021 por R$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). 2) Dosadora automática, marca JMF (sem especificações), em funcionamento. Avaliada dia 18/05/2021 por R$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais) em maio/2021. Avaliação total: R$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). Bens depositados com Sergio Paulo Tozetti Alves, na Avenida Bernardino Silveira de Amorim, 2800 - bairro Rubem Berta - Porto Alegre/RS.
14	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 1.450.000,00 **Data de avaliação:** 18/09/2020 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UMA CHÁCARA** - Imóvel matrícula nº 15.008 do Registro de Imóveis da Comarca de São Carlos/SP: Chácara de recreio constituída do lote 06 da quadra 19 do PARQUE ITAIPU, situado no município de São Carlos, na rodovia SP 215, que liga São Carlos a Descalvado, na altura do Km 141, com 5.600,00 m², com frente para a Alameda Abuna, sem número, medindo 80,00m de frente, igual medida nos fundos, por 72,80m da frente aos fundos por ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 05, de outro lado com o lote 07 e nos fundos com o lote 11. OBS: Sobre o imóvel foi edificada uma residência, com frente para a Alameda Abuna, nº 240, com área construída de 242,92 metros quadrados, de acordo com a Av. 09 da matrícula. Avaliado dia 18/09/2020 por R$ 1.450.000,00 (um milhão quatrocentos e cinquenta mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo R$ 495.000,00 de entrada + 45 parcelas de R$ 5.111,11, reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.**
15	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 342.423,00 **Data de avaliação:** 18/11/2020 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - Imóvel matrícula nº 89.378 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS: Terreno sem edificação, situado no nº 524 da Rua Moema, medindo 11,00m de frente, ao sul, na dita rua, entestando nos fundos, em linha quebrada, na extensão de 25,40m, dividindo-se de um lado, na extensão de 40,80m, e de outro, na extensão de 30,00m, distanciado 53,50m da esquina com a Avenida José Gertum, lado par. Embora conste na matrícula a existência de um chalé de madeira, o imóvel atualmente consiste apenas de um terreno sem benfeitorias. Avaliado dia 18/11/2020 por R$ 342.423,00 (trezentos e quarenta e dois mil quatrocentos e vinte e três reais). **O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem.**

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
16	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 12/03/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Carreta Semi-Reboque RANDON SR CA, 2008/2008, placas APT-8904. Avaliado dia 12/03/2020 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Bem depositado com Elir Mattana Antoniolli, na Avenida Martins Bastos, 1080 - Porto Alegre/RS.
17	**Vara:** 3ª UAA EM MONTENEGRO **Total da avaliação:** R$ 56.000,00 **Data de avaliação:** 21/11/2019 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS** - 1) veículo VW/KOMBI, 2012/2013, placas ITF3361. Avaliado dia 21/11/2019 por R$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). 2) caminhão M. BENZ/709, 1990/1990, placas IHH0752. Avaliado dia 21/11/2019 por R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Avaliação total: R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). Bens depositados na Rua Adolfo Hermes, 410 - Salvador do Sul/RS.
18	**Vara:** 3ª UAA EM MONTENEGRO **Total da avaliação:** R$ 13.000,00 **Data de avaliação:** 08/12/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - VW/POLO SEDAN 1.6, 2004/2004, cor bege, placas ILV1065. Avaliado dia 08/12/2020 por R$ 13.000,00 (treze mil reais). Bem depositado com Diego Felipe Von Muhlen, na Rua Ernesto Zietlow, 516 - bairro Santo Antônio - Montenegro/RS.
19	**Vara:** 3ª UAA EM MONTENEGRO **Total da avaliação:** R$ 95.000,00 **Data de avaliação:** 09/12/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS** - 1) VW/23.310, 2002/2003, placas IKU8904. Avaliado dia 09/12/2019 por R$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). 2) VW/QUANTUM GLS, 1996/1996, placas IEV0990. Avaliado dia 09/12/2019 por R$ 10.000,00 (dez mil reais). Avaliação total: R$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Bens depositados com Sheila Simone da Silva, na Rua Fernando Ferrari, prédio 1B, distrito industrial Arrozeira - Capela de Santana/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
20	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 38.000,00 **Data de avaliação:** 21/02/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS** - 1) FIAT/FIORINO Flex 2008/2009, placas IPH0156. Avaliado dia 21/02/2020 por R$ 14.000,00 (quatorze mil reais). 2) FIAT/FIORINO Flex, 2013/2013, placas IUA9894. Avaliado dia 21/02/2020 por R$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais). Avaliação total: R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). Bens depositados com o leiloeiro.
21	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 8.700,00 **Data de avaliação:** 10/03/2020 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **FORRO DE PINUS** - 400m² (quatrocentos metros quadrados) de forro de pinus de 9cm, de primeira, beneficiado. Avaliado dia 10/03/2020 por R$ 21,75 (vinte e um reais e setenta e cinco centavos) o metro quadrado, totalizando R$ 8.700,00 (oito mil e setecentos reais). Bem depositado com Geancarlo Fraga, na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 925 - Alvorada/RS.
22	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 15.000,00 **Data de avaliação:** 07/01/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Audi/A3 1.6, placas IKJ4887, 2001/2002, em regular estado de conservação. Avaliado dia 07/01/2020 por R$ 15.000,00 (quinze mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
23	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 190.000,00 **Data de avaliação:** 07/08/2019 - **50% À VISTA E 25% PARCELADO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - Imóvel matrícula nº 84.978 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS: situado no bairro Tristeza, constituído de um terreno lotado sob o nº 1070 pela rua Liberal, medindo 10,00m de frente ao sul à rua Liberal, por 30,00m de extensão de frente aos fundos por ambos os lados, terreno esse distanciado 57,00m da esquina da rua Alvaro Guterres. Bem avaliado dia 07/08/2019 por R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 75% (cem por cento) da avaliação, sendo que, 50% à vista e 25% parcelado. Parcelas reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.**

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
24	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 5.800,00 **Data de avaliação:** 07/12/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM AUTOMÓVEL** - FIAT/UNO S 1.5, à gasolina, cor vermelha, 94/94, placas ICH6960. Está a muito tempo estacionado na rua e com defeito mecânico. Avaliado dia 07/12/2020 por R$ 5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais). Bem depositado com Antônio Darlan dos Santos, na Rua José Bernardes, 113 - bairro Lami - Porto Alegre/RS.
25	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 40.000,00 **Data de avaliação:** 07/12/2020 - **PARCELADO 25% ent. +03 X** **Bens do lote:** **UM BOX** - o espaço estacionamento nº 514 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da rua Cel. Vicente, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, o 14º à esquerda de quem vindo do pavimento inferior pela rampa, atinge o respectivo piso e olha, de frente, para a av. Alberto Bins, paralelo à av. Alberto Bins, com a área total de 25,425mq, e área privativa de 12,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002158 nas coisas de uso comum e no terreno, conforme matrícula nº 79.188, do Livro nº 2, Registro Geral, do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 07/12/2020 por R$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **OBS: o lance mínimo no primeiro leilão e no segundo leilão deste imóvel será de 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação, sendo R$ 6.500,00 de entrada + 3 parcelas de 6.500,00, reajustadas pela SELIC.**
26	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 200.000,00 **Data de avaliação:** 07/12/2020 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM TERRENO** - com área de 208,41m² (situado na esquina da Rua Marquês do Herval, com a Rua Lindolfo Collor, atualmente utilizado como estacionamento privado), no quarteirão formado pelas Ruas Marquês do Herval, Conceição, São Joaquim e Lindolfo Collor – São Leopoldo/RS. Demais descrições, confrontações e medidas conforme matrícula nº 45.273 do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo. Avaliado dia 07/12/2020 por R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). **Obs.: O lance não poderá ser inferior ao valor da avaliação que é R$ 200.000,00.**
27	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 28.097,00 **Data de avaliação:** 26/01/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM AUTOMÓVEL** - veículo marca RENAULT/SANDERO STEPWAY, cor vermelha, álcool/gasolina, ano de fabricação 2011 e modelo 2012, placa ISI4136, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 28.097,00 (vinte e oito mil noventa e sete reais), em 01/2021. Bem depositado com Marcelo Lopes Nunes, na Rua Almirante Tamandaré, nº 215, Floresta, em Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
28	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 18.000,00 **Data de avaliação:** 18/01/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA SELECIONADORA ELETRÔNICA DE GRÃOS DE ARROZ** - marca SANMAKE, modelo M 6000 AP, usada, capacidade de produção de 20 fardos/hora. Avaliada dia 18/01/2021 por R$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Bem depositado com Ivo Joci Grelhert, na Rua Estrada do Cordeiro, nº 10710, Centro, em Cristal/RS
29	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 150.000,00 **Data de avaliação:** 27/09/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca VW/24.250 CNC 6X2, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 2009, com guindaste instalado "G-VETC", placa IQI9773. Avaliado dia 27/09/2019 por R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Bem depositado com Joice Blau, na Rua Frutuoso Oliveira Bastos, 204, Pavilhão A, Pinheiros, em Taquari/RS.
30	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 37.323,00 **Data de avaliação:** 26/01/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca HYUNDAI/TUCSON GLSB, cor prata, álcool/gasolina, ano de fabricação 2012 e modelo 2013, placa JAF8E13, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 37.323,00 (trinta e sete mil trezentos e vinte e três reais), em 01/2021. Bem depositado com Juciane de Souza Gularte Feijo, na Rua Travessa Serafim Terra, nº 224, Jardim Botânico, em Porto Alegre/RS.
31	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 934.338,70 **Data de avaliação:** 01/07/2021 - **PARCELADO** **Bens do lote:** **UM APARTAMENTO** - nº 501, do EDIFÍCIO SOLAR REAL que recebeu o número 357 da rua Dr. Tauphick Saadi, no 5º pavimento, de frente para quem da rua Dr. Tauphick Saadi olhar a fachada do edifício que dá para a mesma, com área real privativa de 145,95mq, área real total de 189,05mq, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum do edifício equivalente a 0,071161 (Av.3/82.397), conforme matrícula nº 82.397 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliado por R$ 934.338,70 (novecentos e trinta e quatro mil trezentos e trinta e oito reais e setenta centavos), em 07/2021 **OBS: o lance mínimo no primeiro leilão e no segundo leilão deste imóvel será de 70% (setenta por cento) do valor da avaliação (R$ 655.000,00), sendo R$327.500,00 à vista e o restante com entrada de 25% (R$ 81.875,00) + 30 parcelas R$ 8.187,50, reajustadas pela SELIC.**

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
32	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 59.952,00 **Data de avaliação:** 19/10/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM AUTOMÓVEL E UM CAMINHÃO** - um veículo marca VW/SPACEFOX TREND GII, cor prata, álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2012, placa ITA5213, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 28.880,00 (vinte e oito mil oitocentos e oitenta reais), em 10/2020. um caminhão marca VW/7.90 S, cor branca, diesel, ano de fabricação e modelo 1991, placa CDK5426, está com defeito mecânico e na lataria.Cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 31.072,00 (trinta e um mil setenta e dois reais), em 10/2020. Avaliação total: R$ 59.952,00 (cinquenta e nove mil novecentos e cinquenta e dois reais). Bens depositados na Rua Mostardeiro, 227, apto 202, em Porto Alegre/RS.
33	**Vara:** 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 4.570,00 **Data de avaliação:** 17/09/2021 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca PEUGEOT 206 SOLEIL/QUIKSILVER, placas ILG 4743, ano/modelo 2003. O veículo está com o para-lama dianteiro amassado e o eixo da roda dianteira quebrada. Avaliado dia 17/09/2021 por R$ 4.570,00 (quatro mil quinhentos e setenta reais). Bem encontra-se no depósito do Detran, na Rua Jaime Vignoli, 750 - Porto Alegre/RS, telefone para contato (51) 3367-0667.
34	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 13.000,00 **Data de avaliação:** 31/07/2019 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UMA CAMINHONETE** - veículo marca I/FORD RANGER XL, cor branca, a gasolina/Gás Natural Veicular, ano de fabricação e modelo 1997, placa IHF1698. Avaliada dia 31/07/2019 por R$ 13.000,00 (treze mil reais). Bem depositado com Vitor Hugo Quevedo de Castro, na Rua Washington Luiz, 716, Centro Histórico, em Porto alegre/RS.
35	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 42.786,00 **Data de avaliação:** 27/09/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca FORD/F14000 HD, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 1998, placa IHG2012, cuja avaliação foi atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 42.786,00 (quarenta e dois mil setecentos e oitenta e seis reais), em 09/2020. Bem depositado na Av. Maua, 4300, Cais Navegantes - Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
36	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 14.854,00 **Data de avaliação:** 31/05/2021 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UMA CAMIONETA** - marca VW/SAVEIRO CL 1.6 MI, cor azul, a gasolina, ano de fabricação 1999 e modelo 2000, placa IJJ7321. Está a muito tempo estacionado na rua e com defeito mecânico. Avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 14.854,00 (quatorze mil oitocentos e cinquenta e quatro reais), em 05/2021. Bem depositado com Bianca da Cunha Lemos, na Avenida Doutor Nilo Peçanha, 3005, Bloco D, apto 903, Chácara das Pedras - Porto Alegre/RS.
37	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 455.000,00 **Data de avaliação:** 24/01/2020 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UM IMÓVEL** - a casa de alvenaria sob nº 457 da avenida Pátria, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 15,16m de frente, à dita avenida, ao Norte, por 18,14m de extensão da frente aos fundos, ao Sul, onde mede a mesma largura da frente e entesta com o prédio número 340 da avenida São Paulo, hoje escriturado à outorgada compradora, limitando-se por um lado ao Leste, com imóvel de número 469, de propriedade de Roeche Júnior e Companhia Limitada, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o alinhamento da Avenida São Paulo para onde também faz frente e forma esquina. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Pátria, São Paulo, Presidente Roosevelt e Maranhão, conforme matrícula nº 6059 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre-RS. Avaliado dia 24/01/2020 por R$ 455.000,00 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais). **OBS. Lance mínimo 60% da avaliação R$ 273.000,00, sendo R$237.000,00 à vista e o restante parcelado em 60x de R$ 600,00 reajustadas pela SELIC.**
38	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 25.000,00 **Data de avaliação:** 13/12/2019 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS** - Imóvel matrícula nº 14.328 do Registro de Imóveis de Carlos Barbosa/RS: uma fração de terras rurais, situada na Linha Santa Clara, no Município de Carlos Barbosa/RS, sem benfeitorias, com a área de 1.046,275m² (conforme Av.1 e Av.3 da matrícula imobiliária). Avaliado dia 13/12/2019 por R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem.**
39	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 16.000,00 **Data de avaliação:** 07/02/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca FIAT/SIENA FIRE FLEX, cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2006 e modelo 2007, placa INM4931. Avaliado dia 07/02/2021 por R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais). Bem depositado com Tiarlei Ferreira Anchieta, na Rua Dr. Heitor Pires, 545, apto 105, A2 - Porto Alegre/RS. Para visitar o veículo, entrar em contato com o depositário no telefone (51) 991619965.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
40	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 34.441,00 **Data de avaliação:** 29/03/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca CITROEN/C3 90M TENDANCE, cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2015, placa IWM4257, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 34.441,00 (trinta e quatro mil quatrocentos e quarenta e um reais), em 03/2021. Bem depositado na Rua Monsenhor Veras, nº 480, apto. 701, Santana - Porto Alegre/RS.
41	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 44.868,00 **Data de avaliação:** 04/09/2020 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - veículo marca I/PEUGEOT 308 ALLURE, cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2015 e modelo 2016, placa KRN7I08, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE em R$ 44.868,00 (quarenta e quatro mil oitocentos e sessenta e oito reais), em 09/2020. Bem depositado com Thiago Tramontini Debom, na Rua Miguel Pereira de Carvalho, nº 540 - Charqueadas/RS.
42	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 61.999,67 **Data de avaliação:** 06/08/2021 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **A FRAÇÃO IDEAL** - a fração ideal de 7ha9.156m² (R-17-10.966) dentro de área maior de terras de campo e matos, com a área superficial de noventa e cinco hectares, duzentos e noventa e três metros quadrados (95ha0293m²), situada no lugar denominado Piquiri, neste município, com as seguintes confrontações: ao norte e sul, com terras de Antonio Mello; a leste, com sucessores de Lauro Gomes Peixoto; e, a oeste, com a sucessão de José Adolfo dos Santos, conforme descrito na matrícula nº 10.966, do Registro de Imóveis da Comarca de Cachoeira do Sul-RS, correspondendo ao valor de R$ 61.999,67 (sessenta e um mil novecentos e noventa e nove reais e sessenta e sete centavos), em 08/2021. **OBS: O lance mínimo de imóveis, tanto no primeiro leilão como no segundo leilão, será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, sendo R$ 7.749,95 de entrada + 4 parcelas de R$ 5.810,97, reajustadas pela SELIC.**
43	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 8.000,00 **Data de avaliação:** 25/02/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - Corsa/Wind, ano/modelo 1998/1998, cor preta, 1.6L, placa CMF4348, está a muito tempo estacionado na rua e com defeito mecânico. Avaliado dia 24/02/2021 por R$ 8.000,00 (oito mil reais). Bem depositado com Ivan Artur Prade, na Rua Angelo Tissot, 321, casa 1 - Gramado/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
44	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 15.000,00 **Data de avaliação:** 15/08/2019 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - CHEVROLET/CELTA1.0L LS 2012/2012, cor verde, placas ITJ0829. Avaliado dia 15/08/2019 por R$ 15.000,00 (quinze mil reais). Bem encontra-se no depósito do leiloeiro.
45	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 34.000,00 **Data de avaliação:** 09/02/2021 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM AUTOMÓVEL** - CHEVROLET/ONIX 1.4MT LT, 2013/2014, placas IVC2509, cor vermelha. Avaliado dia 09/02/2021 por R$ 34.000,00 (trinta e quatro mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
46	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 25.000,00 **Data de avaliação:** 03/11/2019 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM BOX** - Imóvel matrícula nº 12.577 do Registro de Imóveis da 6 ª Zona de Porto Alegre/RS: O box nº 56 do Residencial Jardins do Norte I, bloco 02, situado na Avenida Sertório, nº 9460, com área real total de 10,77m² e área real privativa de 10,58m². Demais confrontações e medidas conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 03/11/2019 por R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem.**
47	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 1.499.833,20 **Data de avaliação:** 03/07/2019 - **PARCELADO EM ATÉ 60X** **Bens do lote:** **UMA ÁREA DE TERRAS** - Imóvel matrícula nº 16.543 do Primeiro Tabelionato da Comarca de Chapada dos Guimarães/MT: uma área de terras com 499.9444 ha, sem benfeitorias, denominado Fazenda Nova Flandria, localizada no município de Chapada dos Guimarães/MT. Limites e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 03/07/2019 por R$ 1.499.833,20 (um milhão, quatrocentos e noventa e nove mil oitocentos e trinta e três reais e vinte centavos). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, O lance poderá ser parcelado em até 60x, com parcelas reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.**

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
48	**Vara:** 3ª UAA EM CAMAQUÃ **Total da avaliação:** R$ 22.500,00 **Data de avaliação:** 31/08/2020 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca GM/ZAFIRA ELITE, cor bege, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2004 e modelo 2005, placa IXX8800, em mau estado de conservação, estacionado exporto ao tempo e com a caixa de câmbio quebrada e sem condições de funcionamento. Avaliado dia 31/08/2020 por R$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Bem depositado com Nanci Venske Suso, na Av. Jose Loureiro da Silva, nº 197, Centro - Camaquã/RS.
49	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 24.110,00 **Data de avaliação:** 07/03/2021 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **DOIS VEÍCULOS** - - marca CITROEN/XSARA PICASSO GX, cor preta, a gasolina, ano de fabricação 2003 e modelo 2004, placa JUK1841, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 13.849,00 (treze mil oitocentos e quarenta e nove reais), em 03/2021. Bem depositado na Rua Coronel Massot, 579, apto 103, Cristal - Porto Alegre/RS. SUSPENSO - marca GM/VECTRA SD EXPRESSION, cor prata, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2007 e modelo 2008, placa HYH7751, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ R$ 24.110,00 (vinte e quatro mil cento e dez reais), em 03/2021. Bem encontra-se no depósito do leiloeiro. Total da avaliação: R$ 37.959,00 (trinta e sete mil novecentos e cinquenta e nove reais).
50	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 170.000,00 **Data de avaliação:** 08/07/2019 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM IMÓVEL** - A fração ideal pertencente ao executado Pedro Franceschini, correspondente a 50% do imóvel de matrícula nº 43.428 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS: "O apartamento 10 do Edifício 'Jardim Conde de Irajá', bloco 'C', situado na Rua Dr. Dario de Bittencourt, número 135, com 73,2138m² de área real total, sendo 56,3813m² de área real privativa e 16,8325m² de área real de uso comum". Demais medidas e confrontações conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 08/07/2019 por R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis em qualquer das datas será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação total do bem. No caso do bem leiloado nestes autos, como a venda recairá somente sobre a fração ideal pertencente ao executado, não haverá necessidade de ser resguardado qualquer valor aos coproprietários.**
51	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 6.118,00 **Data de avaliação:** 07/03/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA MOTOCICLETA** - marca HONDA/CG 150 FAN ESI, cor vermelha, a álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2011, placa IRW9B76, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 6.118,00 (seis mil cento e dezoito reais), em 02/2021. Bem depositado na Av. Ipiranga, nº 999, Loja 02, Praia de Belas, em Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
52	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 36.480,00 **Data de avaliação:** 04/05/2021 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UMA CAMINHONETE** - marca VW/SAVEIRO 1.6 CS, cor branca, a álcool/gasolina, ano de fabricação 2010 e modelo 2011, placa IRE7437, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE de R$ 36.480,00 (trinta e seis mil quatrocentos e oitenta reais), em 05/2021. Bem depositado com Rafael Figueiro, na Rua Cel. Bordini, nº 316, apto 4 - Porto Alegre/RS.
53	**Vara:** 9ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 550.000,00 **Data de avaliação:** 02/09/2019 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM BOX E UMA CASA DE ALVENARIA** - - o estacionamento nº 6 do Edifício Itapema, na Rua Fabrício Pilar, 999 em Porto Alegre, com 12m² de área privativa e 16,55m² de total, nos termos da matrícula nº 38.538 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Bem avaliado dia 16/12/2019 por R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). - uma casa de alvenaria, nº 103 da Rua Vinte e Quatro de Agosto, com área de 183,55m², imóvel registrado na matrícula 1824 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre/RS. Bem avaliado dia 02/09/2019 por R$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). Avaliação total : R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais)
54	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 15.000,00 **Data de avaliação:** 06/11/2020 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca VW/GOL 1.6 RALLYE, cor vermelha, a álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2008, placa IOM1570. Avaliado dia 06/11/2020 por R$ 15.000,00 (quinze mil reais). Bem depositado com o leiloeiro.
55	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 19.695,00 **Data de avaliação:** 07/08/2019 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UMA CAMINHONETE** - marca VW/SAVEIRO 1.6, cor prata, álcool/gasolina, ano de fabricação e modelo 2007, carroceria aberta, placa INU4941. Avaliado dia 06/10/2021 por 19.695,00 (dezenove mil seiscentos e noventa e cinco reais). Bem depositado com Fábio Omelischuck Back, na Rua Plínio Kroeff, 2080, galpão 04, Rubem Berta - Porto Alegre/RS, telefone para contato (51) 99256-7751.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
56	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 200.000,00 **Data de avaliação:** 25/09/2019 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **DOIS CAMINHÕES** - - marca M.BENZ/ACCELO 1016, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 2014, placa IVT8121. Avaliado dia 25/09/2019 por R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais). - marca M.BENZ/915C, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 2009, placa IQM5139. Avaliado dia 25/09/2019 por R$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Avaliação total: R$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Bens depositados com Adriano Frigo Luz, na Avenida Presidente Getúlio Vargas, 1821/1831 - Alvorada/RS.
57	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 7.000,00 **Data de avaliação:** 04/02/2021 - **À VISTA** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - FIAT/UNO MILLE FIRE, placas IKV8856, 2002/2003, está a muito tempo estacionado na rua e com defeito mecânico. Avaliado dia 04/02/2021 por R$ 7.000,00 (sete mil reais). Bem depositado com Vinícius Froes Pinos, na Rua Olavo Miranda de Figueiredo (Mendanha), 282 - Centro - Viamão/RS.
58	**Vara:** 3ª UAA EM CAMAQUÃ **Total da avaliação:** R$ 43.354,00 **Data de avaliação:** 18/11/2020 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM CAMINHÃO** - marca M.BENZ/710, cor branca, a diesel, ano de fabricação e modelo 1997, placa IGW3658, cuja avaliação é atribuído o valor da tabela FIPE R$ 43.354,00 (quarenta e três mil trezentos e cinquenta e quatro reais), em 18/11/2020. Bem depositado com André Luis Zanchet, na Rua Profa. Luiza Maraninche, 834, Centro - Camaquã/RS.
59	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 33.000,00 **Data de avaliação:** 06/08/2018 - **SUSPENSO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - marca I/KIA SPORTAGE LX2 2.0G2, cor preta, a gasolina, ano de fabricação e modelo 2010, placa IQU8493. Avaliado dia 06/08/2018 por R$ 33.000,00 (trinta e três mil reais). Bem depositado com Eliana Maria Lisboa, na Rua Dona Mimi Moro, 100, Boa Vista, Porto Alegre/RS.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
60	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 7.392.000,00 **Data de avaliação:** 26/08/2021 - **PARCELADO** **Bens do lote:** **O CONJUNTO 1001** - Imóvel matrícula nº 98.821 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS: O conjunto 1001 do edifício, sito no Largo Vespasiano Júlio Veppo, com entrada pelo nº 85, localizado no 10º pavimento, com área privativa de 913,59mq, área real total de 1.886,61mq e demais confrontações e descrições conforme matrícula imobiliária. Avaliado dia 26/08/2021 por R$ 7.392.000,00 (sete milhões trezentos e noventa e dois mil reais). **OBS: O lance mínimo no leilão de imóveis será de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, podendo ser parcelado em até 60x, com parcelas de R$ 61.600,00 reajustadas pela SELIC + 1% ao mês.**
61	**Vara:** 19ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE/RS **Total da avaliação:** R$ 4.000,00 **Data de avaliação:** 07/12/2020 - **ARREMATADO** **Bens do lote:** **UM VEÍCULO** - RENAULT CLIO RL 1.6 16v, placas DHY3072, ano/modelo 2002/2003, em mau estado de conservação e com problemas mecânicos. Avaliado dia 07/12/2020 por R$ 4.000,00. Bem depositado com o leiloeiro.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
62	**Vara:** 16ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE **Total da avaliação:** R$ 1.400.625,45 **Data de avaliação:** 23/01/2021 - **SUSPENSO** --- **Bens do lote:** **SEIS CONJUNTOS COMERCIAIS** - - o conjunto comercial nº 201 do Edifício sito na rua Álvaro Chaves, com entrada pelo nº 154, situado no 2º pavimento, de frente, à esquerda para quem da rua Álvaro Chaves olhar de frente o edifício, tem a área real privativa de 77,73875mq e a área real total de 82,37375mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,06084 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 96.713 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R$ 236.282,51 (duzentos e trinta e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e cinquenta e um centavos), em 12/2020. Observação: imóvel alugado. Uso residencial. - o conjunto comercial nº 202 do Edifício sito na rua Álvaro Chaves, com entrada pelo nº 154, situado no 2º pavimento, de fundos, à esquerda para quem da rua Álvaro Chaves olhar de frente o edifício, tem a área real privativa de 91,18500mq e a área real total de 95,82000mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,07122 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 96.714 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R$ 247.585,47 (duzentos e quarenta e sete mil quinhentos e oitenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), em 12/2020. Observação: Imóvel locado à empresa Uranium. Uso comercial. - o conjunto comercial nº 203 do Edifício sito na rua Álvaro Chaves, com entrada pelo nº 154, situado no 2º pavimento, de fundos, à direita para quem da rua Álvaro Chaves olhar de frente o edifício, tem a área real privativa de 91,18500mq e a área real total de 95,82000mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,07122 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 96.715 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R$ 247.585,47 (duzentos e quarenta e sete mil quinhentos e oitenta e cinco reais e quarenta e sete centavos), em 12/2020. Observação: Imóvel locado à empresa Alveotec Engenharia Ltda. Uso comercial. - o conjunto comercial nº 204 do Edifício sito na rua Álvaro Chaves, com entrada pelo nº 154, situado no 2º pavimento, de frente, à direita para quem da rua Álvaro Chaves olhar de frente o edifício, com área real privativa de 77,73875mq e a área real total de 82,37375mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,06084 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 96.716 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R$ 236.282,51 (duzentos e trinta e seis mil duzentos e oitenta e dois reais e cinquenta e um centavos), em 12/2020. Observação: Imóvel objeto de locação. Uso residencial. - o conjunto comercial nº 301 do Edifício sito na rua Álvaro Chaves, com entrada pelo nº 154, situado no 3º pavimento, de frente, à esquerda para quem da rua Álvaro Chaves olhar de frente o edifício, tem a área real privativa de 74,16875mq e a área real total de 78,80375mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,06001 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 96.717 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R$ 205.776,29 (duzentos e cinco mil setecentos e setenta e seis reais e vinte e nove centavos), em 12/2020. Observação: imóvel desocupado, uso comercial. Conforme laudo pericial, o conjunto 301 necessita de pequenos reparos no piso e a fachada dos fundos de intervenção de manutenção para recuperar a degradação da pintura e revestimento. - o conjunto comercial nº 304 do Edifício sito na rua Álvaro Chaves, com entrada pelo nº 154, situado no 3º pavimento, de frente, à direita para quem da rua Álvaro Chaves olhar de frente o edifício, tem a área real privativa de 74,16875mq e a área real total de 78,80375mq, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,06001 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 96.720 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, avaliado em R$ 227.113,20 (duzentos e vinte e sete mil cento e treze reais e vinte centavos), em 12/2020. Observação: imóvel é objeto de locação. Uso residencial. Avaliação total: R$ 1.400.625,45 (um milhão, quatrocentos mil, seiscentos e vinte e cinco reais e quarenta e cinco centavos).