



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

TRAMANDAÍ, 13 de fevereiro de 1.978

FLS.

MATRÍCULA

1

20.444.

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, no Loteamento Nova Nordeste, constituído do lote nº 24 da quadra 30 medindo 15m00 de frente ao Sul, no alinhamento da Rua 15, com a mesma largura no fundo ao Norte, onde entesta com o lote 12, por 25m00 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado ao Oeste com o lote 23, e pelo outro lado ao Leste com a Rua 6, onde forma esquina, os lotes divisórios são da proprietária, com a área de 375m2. Proprietária: BORBA & CIA LTDA, com sede em Tramandaí, CGCMF nº 91.888.339/0001-21. Procedência: Matrícula nº 19.777 no livro 2-RG, deste Ofício.

Protocolado sob nº 18.005, fls, 20v, Livro 1-B

Tramandaí, 13 de fevereiro de 1978

OFICIAL

ALVARO DIRCEU DE MEDEIROS CHAVES
OF. DESIGN. E AUTORIZADO
PELO CM

R- 01/ 20.444 : Escritura Pública lavrada a 28 de outubro de 1.998, no Tabelionato de Imbé, (Lº 31, Fls. 023, Nº 3.875)

OBJETO: O imóvel constante da matrícula. **TRANSMITENTE(S):** BORBA & COMPANHIA LIMITADA, com sede em Imbé, inscrita no CGC/MF sob nº 91.888.339/0001-21. **ADQUIRENTE(S):** MUNICIPIO DE IMBÉ, com sede na Avenida Santa Rosa, nº 195, na cidade de Imbé, inscrito no CGC/MF nº 90.256.652/0001-84. **VALOR:** R\$ 800,15. **AVALIAÇÃO:** R\$ 800,15 (Guias nos 17017 a 17165) . **Título:** Doação em pagamento. Consta da escritura que a CND do INSS, foi apresentada no arquivamento na Junta Comercial do Estado, do distrato social da outorgante. **Atualização:** R\$ 895,99.

Tramandaí, 11 de abril de 2000.

Alvaro Dirceu de Medeiros Chaves
substituto

Protocolado sob nº 256.903

IF

Emolumentos: R\$ 44,00

AV-2/20.444 - UNIFICAÇÃO E ENCERRAMENTO

Procede-se a esta averbação conforme Memorial Descritivo datado de 27 de agosto de 2014, instruído com plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal e o Decreto Municipal nº 1605, de 03 de novembro de 2014, o qual definiu este imóvel como situado em Zona Especial de Interesse Social - ZEIS 04, para constar que este lote foi **UNIFICADO** aos demais lotes desta quadra, passando a integrar a Matrícula número **148.534** deste Ofício. **Fica ENCERRADA esta matrícula.**

Tramandaí, 14 de agosto de 2015.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	20.444

Tramandaí, 14 de agosto de 2015.

Danielle de Barros Pause
Bel. Danielle de Barros Pause
Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 381116 em 11/08/2015
Selos de Fiscalização: 0682.03.1400002.02945 - NIHIL
Emolumentos: NIHIL - DJM

CONTINUA A FOLHAS

O referido é verdade e dou fé.
 Tramandaí-RS, 04 de outubro de 2022 às 10:38:40.

 Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 20.444 - 1 página: R\$ 38,50
 (0682.04.1800003.66690 = R\$ 4,40)
 Busca: R\$ 11,30 (0682.02.2100001.63735 = R\$ 2,50)
 Proc. eletrônico: R\$ 6,00 (0682.01.2100003.00414 = R\$ 1,80)
 Emolumentos: R\$ 55,80 + Selos: R\$ 8,70 = R\$ 64,50
 ALG - NE
 19240 - G



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2022 00078787 62

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EJUTC-ZKB8B-C6FG5-HFC79>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado