



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
TRAMANDAÍ-RS
Bel. Marcelo Saccol Comassetto
Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/73.

97827

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TRAMANDAÍ

LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

MATRÍCULA

TRAMANDAÍ, 17 de dezembro de 1986

1

97827

UM TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário Nova Tramandaí Zona Norte, constituído do lote nº 14, da quadra B-24, com área de 300m², medindo pela frente, 12m, ao norte, com a Av. Perimetral Tramandaí-Sul; tendo nos fundos, a mesma medida da frente, ao sul, onde entesta com o lote nº 12, - por 25m de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a oeste, com o lote nº 13, e, pelo outro lado, ao leste, com o lote nº 27; distante pela divisa oeste 13m da rua 23; dentro do quarteirão formado pelas ruas 23, 22, - Passadiço para Pedestres e Av. Perimetral Tramandaí Sul, os lotes confrontantes são ou foram da Kury, Padilha & Cia. Ltda., - Proprietária: KURY, PADILHA & CIA. LTDA., com sede em Tramandaí, - CGCMF nº 87.894.820/0001-52. Procedência: Matrícula nº 35.287 do livro 2-RG, deste Ofício.

Otoni Simões Chaves
oficial designado

Custas: Cz\$27,90. EB

AV-01/97.827: O imóvel constante nesta matrícula encontra-se compromissado com JOACIR CORREA DE MENDONÇA, brasileiro, casado, industrial, CIC 055.195.430-20, residente e domiciliado na rua João Maia, nº 155, em Porto Alegre, conforme averbação nº 5.181 no livro 8-J, do Registro de Imóveis de Osório.

Tramandaí, 17 de dezembro de 1.986.

Otoni Simões Chaves
oficial designado

Custas: Cz\$13,95

R-02 / 97.827: Escritura pública lavrada a 09 de outubro de 1986, no Cartório Distrital do Passo do Sabão, Comarca de Viamão, neste estado, (Lº 219-A, fls. 21 Nº 28.254). OBJETO: O imóvel constante da matrícula. TRANSMITENTE(S): Kury, Padilha & Cia. Ltda., supra qualificada.

ADQUIRENTE(S): JOACIR CORREA DE MENDONÇA, brasileiro, casado com Siléon Moraes de Mendonça, industrial, CIC 055.195.430-20, - domiciliado e residente na rua João Maia, nº 155, em Porto Alegre.

VALOR: Cz\$80,62. AVALIAÇÃO: Cz\$8.100,00, (Guia Nº 08290). TÍTULO: Compra e venda.

Tramandaí, 17 de dezembro de 1.986.

Custas: Cz\$163,80. EB

Otoni Simões Chaves

Protocolado sob nº 124.893. oficial designado

Continua na Próxima Página



Valide aqui
a certidão.

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Mat. **97827** Fls. 1v**R-3/97.827 - PENHORA****EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.****EXECUTADA: MEDSUL REPRESENTAÇÕES LTDA..****TÍTULO:** Ofício nº 981/2013 expedido em 05 de julho de 2013, por ordem da Exma. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Milene Koerig Gessinger, referente ao processo número 073/1.12.0008078-7.**Nº DO PROCESSO DE ORIGEM:** 2004.71.00.016011-6/RS da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais de Porto Alegre-RS.**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.**DEPOSITÁRIO:** ROGÉRIO MORAES DE MENDONÇA.**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.179,50.**OBSERVAÇÕES:** 1) Em razão do registro desta penhora, fica o presente imóvel **INDISPONÍVEL**, por força do disposto no artigo 53, §1º, da Lei nº 8.212/91; e 2) Consta determinação expressa para o registro da penhora independentemente da titularidade, conforme Ofício 897/2015.**Tramandaí, 27 de julho de 2015.****Registrador/Substituto**

Bruna Correia dos Santos

Escrevente Autorizada

Protocolado sob nº 380573 em 20/07/2015**Selos de Fiscalização:** 0682.01.1500003.41793 - NIHIL; 0682.06.1300008.09117 - NIHIL**Proc. Eletrônico:** R\$3,60**Emolumentos:** R\$112,30 - ERW**AV-4/97.827 - RETIFICAÇÃO**Na forma do disposto no artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei nº 6015/73, fica RETIFICADA esta matrícula, para constar que a mesma procedeu da Inscrição número **46** do livro 08 do Ofício do Registro de Imóveis de Osório-RS, correspondente à inscrição do loteamento, e da Matrícula número **35.287** deste Ofício, onde foi registrada a aquisição da área por Kury, Padilha & Cia. Ltda.**Tramandaí, 07 de fevereiro de 2020.****Registrador/Substituto**

Bel. Grazielle Dias Pereira

Escrevente Autorizada

Emolumentos: NIHIL - **Selo de Fiscalização:** 0682.01.1800002.88111 - NIHIL - JFK

O referido é verdade e dou fé.

Tramandaí-RS, 02 de maio de 2022 às 11:14:45.

Registrador/Substituto

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 97.827 - 1 página: R\$ 38,50

(0682.04.1800003.50343 = R\$ 4,40)

Busca: R\$ 11,30 (0682.02.2100001.34455 = R\$ 2,50)

Proc. eletrônico: R\$ 6,00 (0682.01.2100001.62351 = R\$ 1,80)

Emolumentos: R\$ 55,80 + Selos: R\$ 8,70 = R\$ 64,50

CSR - NE

14787 - G



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098228 53 2022 00030750 53

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado