



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE NORLAY TEREZINHA DA SILVA DORNELES

EXM^a. SR^a. DR^a. ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, MM^a. JUÍZA DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TRIUNFO, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 5 de outubro de 2023, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo **50001207920148210139 que **JOAO JOSE MOURA** move contra **NORLAY TEREZINHA DA SILVA DORNELES**, assim descrito: **UM TERRENO - Localizado à Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 1881, Bairro Estaleiro, Triunfo/RS, tendo as seguintes confrontações: de um lado com Oscar S. Chardon, do outro lado com Sr. Schmidt, e de outro lado com Astrogildo, o referido terreno tem 360 m², sendo 9,0m de frente por 30,0m e 15,0m de fundos.** A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 19 de outubro de 2023, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça., Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA, Juiz(a) de Direito.**

Porto Alegre, 18 de julho de 2023.

ALEXANDRE RIVERALDO SCARPARO SILVEIRA

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Juiz(a) de Direito

Leiloeiro Oficial