



Valide aqui a certidão.



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGMH-ZBWMIR-AJZZZ-KKCW9>

60621

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 02 de janeiro de 1.984

FLS. 1

MATRÍCULA 60621

BAIRRO: DONA TEDDORA.

IMÓVEL: O apartamento número 301 do Edifício Alagoas, que tomou o número 300 da Avenida Clovis Paim Grivot, bloco 1, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, a esquerda de quem do hall de entrada olhar para o bloco, na parte anterior do mesmo, composto de sala, dois dormitórios, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, com 73,502140 metros -- quadrados de área real global, sendo 55,606250 metros quadrados de área real privativa, 17,895890 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002151 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício Alagoas, acima mencionado.

O terreno é constituído do lote número 02 da quadra "I", com a área superficial de 28.952,28m², medindo 196,02m de frente, ao norte, a Avenida Clovis Paim Grivot; 131,14m no alinhamento da Rua Max Juniman, em linha mista constituída de dois segmentos, a saber: o primeiro partindo do alinhamento da Avenida Clovis Paim Grivot, segue na direção sul, numa linha reta de 41,69m; daí o segundo, numa extensão de 89,45m, constituído de uma linha curva côncava com um raio de 290,00m e ângulo central de -21º33'15", até encontrar a divisa SSO, onde mede 143,60m, e divide-se, com uma passagem para pedestres número 03; 203,36m no alinhamento da Rua "D", em linha mista, constituída de três segmentos, a saber: o primeiro partindo do alinhamento da Avenida Clovis Paim Grivot, segue por uma linha reta, em direção sul, na extensão de 24,88m; daí o segundo na extensão de 90,05m, em linha curva convexa, com um raio de 150,00m e ângulo central de 34º23'50"; e daí finalmente o terceiro, em linha reta na direção SO, numa extensão de 88,43m, até encontrar a divisa SSO, fechando o perímetro. TÍTULO AQUISITIVO: registrado na matrícula 16404 em data de -26.07.1979. PROPRIETÁRIA: Guerino S/A Construções e Incorporações, com sede nesta Capital, CGC 92.873.140/0001-92.Dat.04. A escrevente autorizada:

R.1. 60621. Porto Alegre, 02.01.1984. Por contrato particular de 27.06.1983 foi o imóvel vendido para Aldo Barbieri, arquiteto e sua mulher Elisa - Barbieri, do lar, brasileiros, CIC.058.672.310-20, domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$6.145.000,00. Avaliação R\$7.427.300,00, juntamente com imóvel da matrícula 60622.Dat.02. A escrevente autorizada:

R.2. 60621. Porto Alegre, 02.01.1984. Por contrato particular de 27.06.1983 foi o imóvel hipotecado para Guerino S/A Construções e Incorporações, acima qualificada, para garantia de um empréstimo de R\$6.144.772,07 pelo prazo de 276 meses, aos juros de 9,3% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil: R\$6.844.500,01, juntamente com

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

1v

MATRÍCULA

60621

imóvel da matrícula 60622.Dat.02. A escrevente autorizada:

AV.3.60621.Porto Alegre,02.01.1984.Em data de 27.06.1983,a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 02.Dat.02. A escrevente autorizada:

AV.4.60621.Porto Alegre,02.01.1984.Na cédula hipotecária averbada sob número 03, foi indicada como favorecida Habitasul Crédito Imobiliário S.A. Dat.02. A escrevente autorizada:

R.5.60621.Porto Alegre,28.04.1988.Por certidão passada em 11.03.1988, na 11ª - Vara Cível desta Capital, foi o imóvel penhorado pelo Banco Sul Brasileiro S/A, CGC 87.125.019.0001-42, com sede nesta Capital, na ação movida contra Gomercindo Fonseca de Carvalho, brasileiro, casado com Raymunda Soares de Carvalho, arquiteto, CIC 000.495.570-68, domiciliado nesta Capital, e Aldo Barbieri, brasileiro, casado com Elisa Barbieri, arquiteto, CIC.058.672.310-20, domiciliado nesta Capital, para garantia de uma dívida no valor de Cr\$407.863.000, com mais 13 imóveis.Dat,02. O Escrevente Autorizado:

R.6.60621.Porto Alegre,10.06.1988.Por certidão datada de 29.04.1988, do Ofício Privativo da 2ª Vara Cível desta Capital,foi o imóvel desta matrícula penhorado pelo Banco Sul Brasileiro S/A.,já qualificado,na ação movida contra o casal proprietário; Gomercindo Fonseca de Carvalho, brasileiro, casado com Raymunda Soares de Carvalho, arquiteto, CIC 000.495.570-68, domiciliado nesta Capital,e Innocente Rey Fortes, brasileiro, casado com Euterpe Biccocchi Fortes, comerciante, CIC 000.922.660-53, domiciliado nesta Capital, para garantia de uma dívida de CR\$120.000.000, mais juros, correção monetária, honorários advocatícios e de mais cominações legais, juntamente com 20 imóveis. Dat.4. O Escrevente Autorizado:

R.7.60621.Porto Alegre,10.06.1988.Por certidão datada de 06.04.1988, do 5º Cartório Cível desta Capital, foi o imóvel penhorado pelo Banco Sul Brasileiro Sociedade Anônima, já qualificado, na ação movida contra o casal proprietário, e os casais de Gomercindo Fonseca de Carvalho e Innocente Rey Fortes, já qualificados, para garantia de uma dívida de CR\$303.419.000, mais juros, custas, honorários advocatícios e demais pronunciações de direito, juntamente com 19 imóveis. Dat.4. O Escrevente Autorizado:

Av.8.60621.Porto Alegre,14.07.1997.De acordo com mandado do Exmº Sr. Dr. José Luiz Reis de Azambuja, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº01185153382, datado de 23.06.1997, protocolado sob número 348411, em data de 03.07.1997, foi autorizado o cancelamento da penhora registrada sob número 7.CUSTAS:1,00-URE.Dat.03.A Registradora Substituta:

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGMH-ZBWMIR-AJZZZ-KKCW9>

ONR
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saber
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

60621

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de novembro de 1.9 97

FLS. 2 MATRÍCULA 60621

Av.9.60621.Porto Alegre,26.11.1997.De acordo com mandado do Exmº Sr. Dr. Ivan Balson Araújo, Juiz de Direito do Juizado da 2ª Vara Cível desta Capital, extraído dos autos do processo nº01185153408, datado de 06.10.1997, protocolado sob número 355002, em data de 20.10.1997, foi autorizado o cancelamento da penhora registrada sob número 6.0 mandado teve retorno em 13.11.1997. CUSTAS: 1,00-URE.Dat.03.A Registradora Substituta:

Av.10.60621Porto Alegre,25.11.1997.De acordo com Ofício nº 1092/97 da Exmª. Srª. Drª. Marilene Bonzanini Bernardi, Juíza de Direito da 11ª Vara Cível desta Capital, datado de 14.10.1997, extraído dos autos da ação de execução de títulos número 01185153416, protocolado sob número 355292, em data de 23.10.1997, foi autorizado o cancelamento da penhora registrada sob número 05.CUSTAS:1,00-URE.Dat.03.A Registradora Substituta:

Av.11/60.621. Porto Alegre, 03.10.2018. Prenotado sob nº 756966 em 25.09.2018.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 21 de junho de 2018, do Exmo. Sr. Dr. Paulo Paim da Silva, Juiz Substituto da 16ª Vara Federal desta Capital, EXECUÇÃO FISCAL Nº 5086276-49.2014.4.04.7100, Chave do Processo: 947944889514 e Apensos: 5000704-57.2016.404.7100 (447658232816), 5005682-19.2012.404.7100 (737477123212), 5024265-23.2010.404.7100 (814309303010), 5032652-56.2012.404.7100 (769946414412), 5034355-22.2012.404.7100 (811984744412), 5041747-13.2012.404.7100 (449578990112), 5046145-37.2011.404.7100 (579426312911), 5046685-51.2012.404.7100 (147162922812), 5086281-71.2014.404.7100 (228647661714), foi o imóvel penhorado pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na ação movida contra **BASC-BARBIERI SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO LTDA, AIRTON BERNARDO DILLENBURG DE QUINTANA, ALDO BARBIERI, CLARICE INES FONTANA GOLDINI, ELISA BARBIERI, FABIO BARBIERI e IVAN BARBIERI.**

Valor do débito em 04.2018: R\$6.019.862,82 (seis milhões, dezenove mil, oitocentos e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos), juntamente com os imóveis **60622 e 82382.**

Foi o imóvel avaliado no Auto de Penhora, Depósito e Avaliação em R\$ 145.000,00.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.06025 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) **SB**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGMH-ZBWMIR-AJZZZ-KKCW9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saber
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
2VMATRÍCULA
60.621

Av.12/60.621. Porto Alegre, 25.10.2018. Prenotado sob nº 758210 em 17.10.2018.

PENHORA

De acordo com mandado, datado de 6 de setembro de 2018, da Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Substituta da 23ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 5066226-02.2014.4.04.7100, Chave: 345582768314, Apensos: 5066233-91.2014.404.7100, 5066237-31.2014.404.7100, 5066248-60.2014.404.7100, 5066250-30.2014.404.7100, Chave: 826293529514, 110828167514, 532606953514, 140440561414, foi o imóvel penhorado pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na ação movida contra os proprietários, **BASC - BARBIERI SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO LTDA**, **AIRTON BERNARDO DILLENBURG DE QUINTANA**, **CLARICE INES FONTANA GOLDINI**, **FABIO BARBIERI** e **IVAN BARBIERI**.

Valor da dívida em 05/2018: R\$1.564.090,74 (hum milhão, quinhentos e sessenta e quatro mil, noventa reais e setenta e quatro centavos), juntamente com outros 18 imóveis.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.16142 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) **SB**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

Av.13/60.621. Porto Alegre, 21.05.2019. Prenotado sob nº 769189 em 17.05.2019.

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE CONSTRICÇÃO

A presente averbação é para **noticiar a existência de constricção**, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme ofício nº 710008359187, datado de 09 de maio de 2019, da Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Substituta da 23ª Vara Federal desta Capital, extraído dos autos do processo número 5030294-84.2013.4.04.7100/RS, que a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** move contra **BASC-BARBIERI SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO LTDA.**, **AIRTON BERNARDO DILLENBURG DE QUINTANA**, **ALDO BARBIERI**, **CLARICE INES FONTANA GOLDINI**, **ELISA BARBIERI**, **FABIO BARBIERI** e **IVAN BARBIERI**.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.07470 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

CONTINUA A FICHA Nº

3

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGMH-ZBWMIR-AJZZZ-KKCW9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaber
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

60.621

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de junho de 2019

FLS.

3

MATRÍCULA

60.621

Av.14/60.621. Porto Alegre, 21.06.2019. Prenotado sob nº 770894 em 18.06.2019.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 18 de junho de 2019, através do protocolo número 201906.1814.00842305-IA-660, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 50384984920154047100, do Tribunal Regional Federal da Quarta região, desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.21899 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) **ACEM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.15/60.621. Porto Alegre, 05.07.2019. Prenotados sob nºs 771701 e 771725 em 03.07.2019.

PENHORA

De acordo com ofícios nº 710008359187 datado de 09 de maio de 2019, da Exma. Sra. Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Substituta da 23ª Vara Federal desta Capital, e nº 710008765404, datado de 01 de julho de 2019, da mesma Vara, extraídos dos autos do processo nº 5030294-84.2013.4.04.7100/RS, foi o imóvel **penhorado** pela **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, na ação movida contra **BASC-BARBIERI SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO LTDA., AIRTON BERNARDO DILLENBURG DE QUINTANA, ALDO BARBIERI, CLARICE INES FONTANA GOLDINI, ELISA BARBIERI, FABIO BARBIERI e IVAN BARBIERI.**

Valor da dívida em 02/2019: R\$357.002,02 (trezentos e cinquenta e sete mil, dois reais e dois centavos), com mais **14** imóveis.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.28698 = NIHIL (Ofício Circular 372/2007 - CGJ) **IP**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-16/60.621(AV-dezesseis/sessenta mil e seiscentos e vinte e um), em 24 de agosto de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procedese a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGMH-ZBWMR-AJZZ-KKCW9>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saber
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
3VMATRÍCULA
60.621**09921.2.0060621-77.-**

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.29833 - ECC

AV-17/60.621(AV-dezessete/sessenta mil e seiscentos e vinte e um), em 24 de agosto de 2022.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procedese a esta averbação nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada neste Ofício o **Termo de Penhora** datado de 18 de março de 2022, extraído dos autos do processo número **5024682-39.2011.4.04.7100/RS** - Execução Fiscal, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **GUERINO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ALDO BARBIERI, FABIO BARBIERI e IVAN BARBIERI**, oriunda da 16ª Vara Federal desta Capital, a qual foi devolvida ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.244**, em 22.08.2022.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40.- -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.29834 - ECC

AV-18/60.621(AV-dezoito/sessenta mil e seiscentos e vinte e um), em 5 de setembro de 2022.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do ofício número 710016121407, de 27 de agosto de 2022, extraído dos autos do processo número **5086276-49.2014.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-11**, desta matrícula, juntamente com a **M-60.622**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **831.935**, em 01.09.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG02- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.36446 - RS

AV-19/60.621(AV-dezenove/sessenta mil e seiscentos e vinte e um), em 3 de outubro de 2022.-

PENHORA - Nos termos do despacho/decisão de 19 de setembro de 2022, extraído dos autos do processo número **5024682-39.2011.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **ALDO BARBIERI** e sua esposa **ELISA BARBIERI**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53 e executados **GUERINO - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, CNPJ sob nº 92.873.140/0001-92, **ALDO BARBIERI**, CPF nº 058.672.310-20, **FABIO BARBIERI**, CPF nº 465.492.180-04 e **IVAN BARBIERI**, CPF nº 369.562.520-15, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 5.383.714,42**, juntamente com o imóvel da **M-60.622**. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

CONTINUA A FICHA Nº

4

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGMH-ZBWMIR-AJZZZ-XKCW9>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSaber
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

60.621 MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Porto Alegre, 03 de outubro de 2022

FLS. 4

MATRÍCULA 60.621

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **833.538**, em 28.09.2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
 EMOLUMENTOS - R\$ 2.212,90. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.49261 - RS

AV-20/60.621(AV-vinte/sessenta mil e seiscentos e vinte e um), em 21 de dezembro de 2022.-

CANCELAMENTO DE PENHORA - Nos termos do Ofício nº 710016811754, de 12 de dezembro de 2022, extraído dos autos do processo número **5066226-02.2014.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica **CANCELADA** a penhora averbada na **AV-12**, desta matrícula, juntamente com outros 18 imóveis.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **838.480**, em 14.12.2022.-
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
 EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG02- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.84462 - ECC

Validando a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYGMH-ZBWMR-AJZZ-KKCW9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Adriano Pontes Euclides, Registrador Substituto, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 23 de março de 2023.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 60.621 - 1 página: R\$ 41,30
 (0472.00.2200003.30277 = R\$ 4,40)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0472.00.2200003.30277 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0472.00.2200003.30277 = R\$ 1,80)
Total ----->R\$ 68,50 - NCS - (09:25:00)
 C 2023 03 02626 - 1163306



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2023 00034191 51

Saec
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado