

|  |  |
| --- | --- |
| Flávio Bittencourt Garcia | Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar |
| Leiloeiro Oficial | POA/RS - CEP 90050-003 |
| Matricula nº. 093/94 | Fones: 3211-4449 - 99983-1620 |
| CRECI nº. 4310 | Site: http://www.flaviogarcia.lel.br |
| CIC 099.725.010/00 | E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br |

EDITAL DE VENDA DIRETA INTIMAÇÃO DE BG REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA

**EXMº. SRº. DRº. LUCAS FERNANDES CALIXTO, MMº. JUIZ DA 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula n° 093/94**, a vender em Venda Direta **no prazo de 90 dias, a partir do dia** **30 de março de 2020 às 09 horas, até o dia 29 de junho às 16 horas, somente pelo sistema online, com cadastro aprovado pelo site** [**www.flaviogarcia.lel.br**](http://www.flaviogarcia.lel.br)**,** os bens penhorados nos autos do Processo  **5012520-74.2014.404.7110** que **UNIÃO FAZENDA NACIONAL** move contra **BG REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA**, assim descrito: **Um terreno urbano, designado como área 02, lote nº 1200, da quadra 606, do loteamento distrito industrial, com área de 81.942,00m² (oitenta e um mil, novecentos e quarenta e dois metros quadrados), com frente para a Rua Projetada 03, distando 370,89 metros da Estrada Municipal, na cidade de Charqueadas/RS. Situado no quarteirão formado por: RS401, Estrada Municipal e terras de particulares e do Estado Rio Grande do Sul. Tendo o terreno as seguintes confrontações e dimensões: ao NORTE, faz divisa com a área de reserva, lote 01 ou 520, medindo 200,00 metros; ao LESTE, faz divisa com terras do Estado, medindo 470,00 metros; ao SUL, faz divisa com lote 1700 (remanescente0, medindo 150,00 metros, ao OESTE, faz divisa com lote 4 e 8 ou 1280 e 460, e divisa dos fundos da Rua Projetada 03, medindo 297,93 metros, tendo uma linha quebrada no sentido Leste/Oeste, medindo 29,00 metros e concluindo com mais 165,58 metros, tendo como divisa o lote de reserva 02 ou 800 e fundos a Rua Projetada 02", conforme consta certificado na Matrícula de Número 22.414 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Jerônimo/RS. Avaliado dia 28/05/2019 por 2.296.000,00 (dois milhões, duzentos e noventa e seis mil reais)** A venda não poderá ser inferior a 50% do valor da última avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exeqüente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça,. Informações na 1ª Vara Federal de Pelotas, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail:flaviobgarcia@terra.com.br, Lucas Fernandes Calixto, Juiz Federal.

Porto Alegre, 31 de março de 2020.

LUCAS FERNANDES CALIXTO FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA

Juiz Federal Leiloeiro Oficial