



Valide aqui a certidão.



**CERTIDAO**

1.115 MATRÍCULA  
1.115  
Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 16 de DEZEMBRO de 1.976

FLS.

MATRÍCULA

01

1.115

IMÓVEL; - UMA FRAÇÃO DE TERRA, sem benfeitorias, situada no distrito desta cidade de Taquari, nos "Pinheiros", com a extensão superficial de 17.780,00m<sup>2</sup>. (dezessete mil, setecentos e oitenta metros quadrados), localizada dentro de uma área com 23.794,00m<sup>2</sup>, que se divide ao oeste, à estrada geral; ao sul e ao leste, com terras de Gerson Dutra Bastos; e, ao norte, com ditas de Adão Rodrigues Martins. CADASTRADA NO INCRA sob nº 858072283231; área total: 2,3ha.; área explorada: 2,3ha.; área explotável: 2,3ha.; módulo: 16,0ha.; nº de módulos: 0,14ha.; PMP: 2,3ha.

PROPRIETÁRIO: OLDI DA SILVA FLORES, comerciante, CIC nº 227153470/49 e sua esposa NECI BASTOS FLORES, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Taquari.

Reg<sup>o</sup>Ant<sup>o</sup>L<sup>o</sup> "3-AO", fls.65, nº 31.151 em 07.08.75. Oficial: R-1-1.115-PROT.nº 1.433, 16.12.76. COMPRA E VENDA. Público, Tabelação d/c em 07.12.76, Lº90, fls.150, nº 11.514. Transmitentes: OLDI DA SILVA FLORES e s/m. NECI BASTOS FLORES. Adquirente. Dr. JOSE MARTINS DA SILVA, engenheiro civil, CIC nº 007714220/91, casado com ana Marta Martins da Silva, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Taquari. Preço: CR\$ 20.000,00. DOU FE. Oficial:

R-02-1.115-PROT.nº 18.521, 11.07.88, COMPRA E VENDA. Público, Tabelação desta Comarca de Taquari/RS, em 20/11/86, Lº 118, fls. 96, nº 15.485. OUTORGANTES VENDEDORES: DR. JOSE MARTINS DA SILVA e s/m, ANA MARTA MARTINS DA SILVA, acima identificados e qualificados. OUTORGADA COMPRADORA: A FIRMA ELOY KERN E COMPANHIA LIMITADA, com sede nesta cidade de Taquari/RS, a Rodovia Aleixo Rocha da Silva, inscrita no CGC/MF sob nº 97834386/0001-79, representada neste ato por seu sócio-gerente, Eloy Arnildo Kern, brasileiro, casado, CIC nº 073.924.430/20, residente e domiciliado nesta cidade. PREÇO: CZ\$ 50.000,00 VALOR FISCAL: CZ\$ 52.000,00 DOU FE. Of.

- R.03/1.115 em 13/09/2007. PROT. nº36.344 em 04/09/2007. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato desta cidade, no livro 163, fls.026, nº 20.914, em 04/09/2007, assinada por Rosmeri Beatriz Horn Nedel, Substa do Tabelião. TRANSMITENTE(S): Massa falida de ELOY KERN & CIA LTDA, neste ato representada por sua síndica, Avani Souza do Rosário, CI-RG nº 7010850861-SSP-RS, CPF nº 242.067.760-91, residente e domiciliada na Rua Otto Hauck, nº 235, nesta cidade. - ADQUIRENTE(S): MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº03.548.363/0001-54, com sede na Rod. Aleixo Rocha, Km 10, nesta cidade. IMÓVEL: A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR FISCAL: R\$70.000,00, cfe. guia de ITBI nº 330/07, recolhido o valor de R\$1.400,00. Eu Valério

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE88E-ZYGGU-EGX55-C97HU>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 01v MATRÍCULA 1.115

Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Emol: R\$145,00. Processo eletrônico de dados R\$2,20. selos 0663.07.0700001.00038 e 0663.01.0700017.00231

O Oficial: *[Signature]*

Av.04/1.115, em 26/05/2008. Prot. nº 37.277, em 20/05/2008. NOTICIA DE PENHORA. Averbo para os devidos fins, em conformidade com certidão extraída dos autos do processo de execução de sentença nº001/1.05.0143707-3 da 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre,RS, onde é exequente Atanor do Brasil Ltda e executado Mackenzie Comercial Ltda e outros (ambos sem qualificação), qual diz que: CERTIFICO, a pedido do exequente e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil que revendo os registros de distribuição desta Comarca constatei que foi distribuída em 03/01/2005 a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL acima caracterizada. Dou fé. Porto Alegre, 03 de abril de 2008. Vera Beatriz Seelig Franzen - Escrivã e Leonardo Seelig Franzen - Oficial Ajudante." Valor para cálculo de emolumentos R\$120.306,00. Emol: R\$2,30. selo 0663.07.0800001.00129 e 0663.01.0800028.02516. -

O Oficial: *[Signature]*

Av.05/1.115 em 12 de dezembro de 2013. PROT. nº 46493 em 03/12/2013. PENHORA. Averbo para os devidos fins que, em conformidade com certidão extraída dos autos do processo nº 071/1.11.0001738-0 (CNJ 0003444-80.2011.8.21.0071) de Execução fiscal da UNIÃO, assinado por Hybrian Martins Augusto - Oficial de Justiça em 08/10/2013, por sentença da Exma. Sra. Dra. Andrea Caselgrandi Silla Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, procedo a PENHORA sobre o imóvel objeto do R.03, sendo o exequente/credor: UNIÃO e como executado/devedor Mackenzie Fertilizantes Ltda. Fiel depositário: José Carlos Lopes Pereira - RG 3017158472 de acordo com o auto de penhora. Valor do débito R\$54.893,87. Emol: NIHL (0663.03.1000006.03041).-

Registradora Substituta: *[Signature]* (Angela S. Lima Guedes)

R.06/1.115, em 22 de fevereiro de 2017. PROT. nº 51.285, em 31 de janeiro de 2017. TÍTULO PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos do processo nº 071/1.14.0002203-6 (CNJ: 0004845-12.2014.8.21.0071) - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, assinado por Sandra Luíza Nascimento - Escrivã da 1ª Vara Judicial, Comarca de Taquari-RS, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula sendo EXEQUENTE: QUIRIOS PRODUTOS QUÍMICOS S/A e como EXECUTADO MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA. O executado fica nomeado FIEL DEPOSITÁRIO dos bens. Valor da ação: (não constou no termo).Emol: R\$67,30 (0663.04.1000002.02957 = R\$3,30 (ped) R\$4,50 (0663.01.1500002.46373 = R\$1,40)

Registradora Designada: *[Signature]* (Bel. Viviane Pacheco dos Reis)

CONTINUA A FICHA N.º

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE88E-ZYGGU-EGX55-C97HU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SSEL  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continuação da página anterior



Valide aqui a certidão.



**Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari**

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

TAQUARI, **02** de **outubro** de 20**18**

FICHA MATRÍCULA

**02** **1.115**

**Av.07/1.115** em 02 de outubro de 2018. PROT. nº 52924 em 31/08/2018. **NOTICIA DE PENHORA.** Em conformidade com requerimento assinado por Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria e certidão expedida pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5051122-33.2015.4.04.7100/RS, assinado por Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal, procedo a averbação da Notícia de Penhora que o credor **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** move contra o devedor **MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA - EPP**, inscrito no CNPJ sob nº 03.548.363/0001-54, nos termos do Artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral deste Estado. Emol: NIHIL (0663.04.1000002.04176 = NIHIL) PED: (NIHIL).Eu,  Fernanda Rabuske da Silva - Escrevente, que digitei, conferi, subscrevi. -

Registradora: Najla Assad de Moraes (Najla A. Assad de Moraes)

**Av.08/1.115** em 18 de agosto de 2020. PROT. nº 54587 em 04/08/2020. **PENHORA.** Averbo para os devidos fins quem em conformidade com Despacho/Decisão do Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo - Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, datada em 20 de julho de 2020, e Termo de Penhora datado em 09/04/2018, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5051122-33.2015.4.04.7100/RS, procedo a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, tendo com **EXEQUENTE UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** inscrita no CNPJ 00.394.460/0216-53, e **EXECUTADO MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA - EPP** inscrita no CNPJ 03.548.363./0001-54. Valor da dívida R\$ 135.782,27. Emol: NIHIL (0663.04.1000006.01651 = NIHIL) (ped) (NIHIL). - Eu,  Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

Registradora Designada: Daiane Thomaz Meireles

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HE88E-ZYGGU-EGX55-C97HU>

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha arquivada neste Ofício e foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

Taquari, 10 de junho de 2022

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 38,50 (0663.04.1000006.05401)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0663.02.1500002.26284 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0663.01.1900002.12498 = R\$ 1,80)

**Total de Emolumentos: R\$ 64,50** - Em 10 de junho de 2022, às 09:17:11.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098541 53 2022 00004972 95**

Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta