



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

<b>11620</b> MATRÍCULA		<b>OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA</b> (Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.)	
<b>ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE GRAVATAÍ</b>		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	Fls. Matrícula
<b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b>		01	<b>11620</b>
<p>DATA: 29/09/83 <span style="float: right;">PROTOCOLO Nº 7496</span></p> <p><b>IMÓVEL:</b> UMA FRAÇÃO DE TERRAS, sem benfeitorias, denominada Lote 8 - Quadra C, com formato retangular com um vértice substituído por um trecho curvo e área de 10.114,00m<sup>2</sup>(dez mil, cento e quatorze metros quadrados), situado no DISTRITO INDUSTRIAL DE CACHOEIRINHA, neste Município, na quadra formada pelas Ruas 1, 3, Av. Principal Eixó 1 e Estrada Canoas-Cachoeirinha.- <b>LIMITAÇÕES:</b> Ao Norte com o Lote 20 - Quadra C, ao Sul com o Lote 7- Quadra C, ao Leste com a Rua 1 e ao Oeste com o Lote 9 - Quadra C.- <b>AMARRAÇÃO DO PONTO INICIAL DE DESCRIÇÃO:</b> Partindo-se da esquina Norte da Rua 1 com a Rua 3, e seguindo-se ao NORTE, sobre o limite da calçada Oeste da Rua 1, numa extensão de 490,00m(quatrocentos e noventa metros), marca-se o ponto 1. <b>DESCRIÇÃO DO LOTE:</b> Partindo-se do ponto 1 e seguindo ao Norte, sobre o limite da calçada Oeste da Rua 1, numa extensão de 55,91m(cinquenta e cinco metros e noventa e um centímetros), até encontrar o ponto 2. Segue, descrevendo uma curva circular de Raio de 15,00m(quinze metros) e Desenvolvimento de 12,95m(doze metros e noventa e cinco centímetros), até encontrar o ponto 3. Continua, descrevendo uma curva circular de Raio de 25,00m (vinte e cinco metros) e Desenvolvimento de 3,81m(três metros e oitenta e um centímetros), até encontrar o ponto 4. Continua, no sentido Oeste numa extensão de 137,05m(cento e trinta e sete metros e cinco centímetros), até chegar o ponto 5. Continua, no sentido Sul, formando um ângulo interno de 90°00'00"(noventa graus), numa extensão de 70,00m(setenta metros), até encontrar o ponto 6. Continua, no sentido Leste, com ângulo interno de 90°00'00"(noventa graus), numa extensão de 145,00m(cento e quarenta e cinco metros), até encontrar o ponto 1, de partida, fechando, dessa forma a área do Lote.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DO RIO GRANDE DO SUL - CEDIC, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre,RS, CGC/MF, nº 87.143.319/0001-54.-</p> <p><b>ORIGEM:</b> R-1/10.310, fls. 01 do Livro 2-RG deste Ofício.-</p> <p>Eu, Cláudio Fagundes da Rocha, Oficial, abaixo nomeado e assinado que o escrevi e assino.-</p> <p style="text-align: right;"> Cláudio Fagundes da Rocha. Oficial.-</p> <hr/> <p>R-1/11.620.- Em 10/09/1987.- <span style="float: right;">Protocolo nº 15.364</span></p> <p><b>TÍTULO:</b> Compra e venda.-</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura pública das notas do 4º Tabelionato de Porto Alegre, RS., lavrada em 18/08/1987, no Livro nº120-A, sob nº27.734/97.-</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., atual razão social de Metalúrgica Volpato Indústria e Comércio Ltda., com sede na rua Maurício Sirotsky Sobrinho, nº225, em Cachoeirinha, RS., inscrita no CGC/MF nº 89.013.627/0001-90.-</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DO RIO GRANDE DO SUL - CEDIC, supra qualificada.-</p> <p><b>IMÓVEL:</b> Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-</p> <p><b>VALOR:</b> Cz\$9.144,86, avaliado pelo fisco em Cz\$455.000,00.-Pagou o I.T.B.I. no valor de Cz\$9.100,00, conforme guia nº002337.-</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

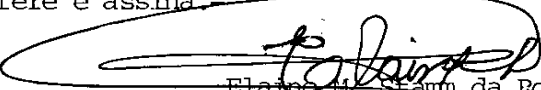
## CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

CONDIÇÕES: As constante da escritura.-

Eu, Cláudio Alves Rodrigues, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-Emolumentos:  
Cz\$1.675,00
  
 Elaine M. Stamm da Rocha  
 Oficial Ajudante

AV-2/11.620.- Em 24/03/1988.- Protocolo nº 16.219

**CONSTRUÇÃO:** Certifico e dou fé, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificado UM PRÉDIO DE ALVENARIA PARA INDÚSTRIA com a área de 1.800,00 m2 lotado em 22/06/82, PAVIMENTO SUPERIOR DE ALVENARIA PARA INDÚSTRIA com 279,86m2 lotado em 19/11/87, o qual recebeu o nº225 da rua Mauricio Sirotski Sobrinho, antiga rua "1".-Tudo de conformi ade com o requerimento datado de 01/03/88 CND do IAPAS de nº702996,série "A" e certidão de lotação nº159/88 fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.-Eu, Cláudio Alves Rodrigues, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei.E, o Oficial abaixo que confere e assina.

Emolumentos:  
Cz\$63,60
  
 Elaine M. Stamm da Rocha  
 Oficial Ajudante

R-3/11.620.- Em 10.09.2015.-

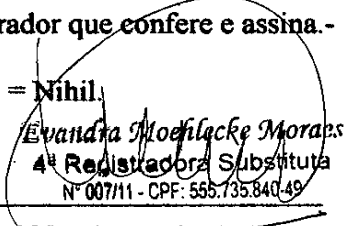
Protocolo nº 91.561.- Em 31.08.2015.-

**TÍTULO:** Penhora.**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 086/1.12.0007157-0, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 19 de agosto de 2015.-**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-**DEVEDORA:** METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF sob nº 89.013.627/0001-90.-**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-**VALOR:** R\$4.666.167,63.-**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.-**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.00323 = Nihil - 0069.01.1500003.62157 = Nihil.

  
 Evandra Moefilcke Moraes  
 4ª Registradora Substituta  
 Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

R-4/11.620.- Em 26.04.2016.-

Protocolo nº 94.997.- Em 11.04.2016.-

**TÍTULO:** Penhora.**FORMA DO TÍTULO:** Mandado para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo nº 086/1.13.0004736-0, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 14 de março de 2016.-**CREDOR:** UNIÃO**DEVEDORA:** METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF nº 89.013.627/0001-90.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - ::

11.620

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Município de Cachoeirinha  
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls. 02	Matrícula N° <b>11.620</b>
----------------------------------	------------	-------------------------------

**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

**VALOR:** R\$41.993,36.-

**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.-

**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil

Selo TJ/RS: 0069.06.1400020.04187 = Nihil - 0069.01.1600004.01910 = Nihil.

*Evandra M. Pfeilicke Morges*  
 4ª Registradora Substituta  
 N° 007/11 - CPF: 556.735.840-49

**R-5/11.620.-** Em 17.06.2016.-

Protocolo n° 96.158.- Em 08.06.2016.-

**TÍTULO:** Penhora.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo n° 086/1.14.0007627-3, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, em data de 23 de maio de 2016.-

**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ/MF n° 87.934.675/0001-96.-

**DEVEDORA:** METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ/MF n° 89.013.627/0001-90.-

**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

**VALOR:** R\$329.935,69.-

**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.-

**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.00556 = Nihil - 0069.01.1600007.01996 = Nihil.

*Elaine M. Stamm da Rocha*  
 1ª Registradora Substituta  
 Port. n° 001/01 - CPF: 386.757.650-53

**R-6/11.620.-** Em 03.04.2017.-

Protocolo n° 100.681.- Em 21.03.2017.-

**TÍTULO:** Penhora.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo para Registro de Penhora, extraído dos Autos do Processo n° 086/1.13.0001981-2, expedido pela Exma. Sra. Dra. Rosália Huyer, Juíza da 2ª Vara Cível do desta Comarca, em data de 27 de julho de 2016.-

**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.-

**DEVEDORA:** METALÚRGICA THF INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, já qualificada.-

**IMÓVEL:** Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

**VALOR:** R\$178.046,78.-

**DEPOSITÁRIO:** Nada consta.-

**CONDICÕES:** Nada consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

Continuação da Página Anterior - ::

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.02758 = Nihil - 0069.01.1700004.08403 = Nihil.

*Evandra Moehlecke Moraes*  
4ª Registradora Substituta

Av-7/11.620.- Em 11.04.2018.-

Protocolo nº 107.034.- Em 05.04.2018.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo nº 086/1.03.0011051-0, sendo as partes, Exequente: União, e Executado: Metalúrgica THF Indústria e Comércio Ltda.- Valor da Ação: **RS192.685,83**. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 12 de março de 2018, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.

Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.03994 = Nihil - Nihil

*Elaine M. Stamm da Rocha*  
1ª Registradora Substituta  
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-8/11.620.- Em 23.05.2018.-

Protocolo nº 107.654.- Em 10.05.2018.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo nº 086/1.14.0008145-5, sendo as partes, Credor: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ/MF nº 87.080.230/0001-96, e Executado: Metalúrgica THF Indústria e Comércio Ltda, CNPJ/MF nº 89.013.627/0001-90.- Valor da Ação: **RS213.931,08**. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com a Certidão para registro de Penhora, datado em 23 de março de 2018 e Ofício nº 226/2018, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$469,50 + R\$4,60 = R\$474,10.

Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.04144 = R\$49,50 - 0069.01.1800005.07764 = R\$1,40.

*Elaine M. Stamm da Rocha*  
1ª Registradora Substituta

Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-9/11.620.- Em 05.06.2018.-

Protocolo nº 107.807.- Em 21.05.2018.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Marluce da Rosa Alves, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo nº 086/1.16.0009524-7, sendo as partes, Exequente: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ/MF nº 87.934.675/0001-96, e Executado: Metalúrgica THF Ind e Com. Ltda, CNPJ/MF nº 89.013.627/0001-90.- Valor da Ação: **RS906.366,27**. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Ofício nº 361/2018, datado em 03 de maio de 2018 e Certidão para averbação de penhora, datado em 26 de abril de 2018, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página - ::  
 ::  
 ::  
 ::  
 ::  
 ::  
 ::  
 ::  
 ::

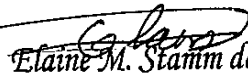


Continuação da Página Anterior - :-----:

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

partes, Exequente: União- Fazenda Nacional, e Executado: Metalúrgica THF Industria e Comercio LTDA CNPJ/MF nº 89.013.627/0001-90.- Valor da Ação: **RS\$859.171,99**. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Mandado de Reforço de Penhora, datado em 28 de janeiro de 2019, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.  
Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.01865 = Nihil - Nihil.

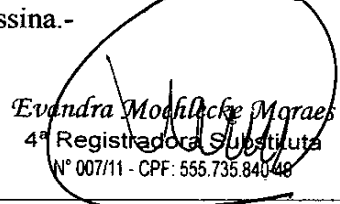


Elaine M. Stamm da Rocha  
1ª Registradora Substituta  
Port. nº 001/01 - CPF: 386.757.650-53

Av-13/11.620.- Em 01.08.2019.- Protocolo nº 114.823.- Em 23.07.2019.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Lucia Rechden Lobato, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 086/1.11.0003829-5, sendo as partes, Exequente: União, e Executado: Metalúrgica THF Indústria e Comércio Ltda, CNPJ/MF nº 89.013.627/0001-90.- Valor da Ação: **RS\$701.987,92**. **Depositário:** O executado, que será intimado por meio do seu advogado, ou pessoalmente. Tudo de conformidade com o Termo de Redução de Bem à Penhora, datado em 25 de março de 2019 e Mandado de Registro de Penhora, em data de 16 de julho de 2019, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.  
Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.01988 = Nihil - Nihil.

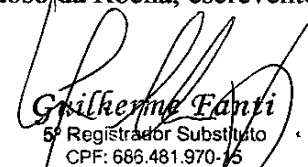


Evandra Mocheletke Moraes  
4ª Registradora Substituta  
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-48

Av-14/11.620.- Em 07.02.2020.- Protocolo nº 117.640.- Em 03.02.2020.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Lucia Rechden Lobato, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 086/1.10.0007284-0, sendo as partes, Exequente: União, e Executado: Metalúrgica THF Indústria e Comércio Ltda, CNPJ/MF nº 89.013.627/0001-90.- Valor da Ação: **RS\$457.229,90**. **Depositário:** O executado. Tudo de conformidade com o Termo de Penhora, datado em 22 de abril de 2019 e Ofício nº 18/2020, datado de 21 de janeiro de 2020, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.  
Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.02269 = Nihil - Nihil.



Guilherme Fanti  
5ª Registrador Substituto  
CPF: 686.481.970-75

Av-15/11.620.- Em 08.04.2020.- Protocolo nº 118.390.- Em 19.03.2020.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação do Exmo. Sr. Dr. Bruno Polgati Diehl, Juiz de Direito da 1ª Vara Federal da Comarca de Gravataí/RS, **fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula**, conforme processo nº 5002215-63.2012.4.04.7122, sendo as partes, Exequente: União- Fazenda Nacional, e Executado: Metalurgica THF Industria e Comercio Ltda,

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página - :-----:

Continuação da Página Anterior - : - - - - -

11.620

Matrícula N°



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Cachoeirinha  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls. 04	Matrícula N° 11.620
----------------------------------	---------	---------------------

CNPJ/MF n° 89.013.627/0001-90.- Valor da Ação: **RS10.315.141,84**. **Depositário:** O executado. Tudo de conformidade com o Termo de Penhora, datado em 02 de março de 2020, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Larriely Cardoso da Rocha, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-  
Emolumentos: Nihil + = Nihil.  
Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.02329 = Nihil - Nihil.

*Evandra Moehlecke Moraes*  
4ª Registradora Substituta  
N° 007/11 - CPF: 555.735.840-49

**Av-16/11.620.-** Em 23.09.2020.- Protocolo n° 120.166.- Em 09.09.2020.-

**INDISPONIBILIDADE:** Certifico e dou fé que, o imóvel objeto desta matrícula, em nome de: **METALÚRGICA THF IND. E COM. LTDA**, CNPJ/MF n° 89.013.627/0001-90, encontra-se indisponível, referente ao processo n° 50455826720164047100, da Tribunal Regional Federal da 4ª Região, cadastrado em data de 08 de setembro de 2020. Tudo de conformidade com o protocolo n° 202009.0812.01308462-IA-809, enviado pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R\$37,20 + = R\$37,20.  
Selo TJ/RS: 0069.04.1900014.02652 = Nihil - Nihil.

*Evandra Moehlecke Moraes*  
3ª Registradora Substituta  
Port. n° 007/11 - Ato n° 26/2020

**Av-17/11.620.-** Em 20.01.2021.- Protocolo n° 122.032.- Em 14.01.2021.-

**PENHORA:** Certifico e dou fé, que por determinação da Exma. Sra. Dra. Juliana Lima de Azevedo, Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, fica penhorado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme processo n° 086/1.11.0001376-4, sendo as partes, Exequente: União-Fazenda Nacional, e Executado: Metalúrgica THF Industria e Comercio Ltda, CNPJ/MF n° 89.013.627/0001-90.- Valor da Ação: **RS2.481.141,57**. **Depositário:** O executado que será intimado por meio de seu advogado, ou, pessoalmente, da condição de fiel depositário do bem.- Tudo de conformidade com o Termo de Penhora, datado em 11 de janeiro de 2021, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral. Eu, Taciana Batista Cardoso Lagranha, escrevente autorizada, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: Nihil + = Nihil.  
Selo TJ/RS: 0069.09.1400020.03000 = Nihil - Nihil.

*Evandra Moehlecke Moraes*  
3ª Registradora Substituta  
Port. n° 007/11 - Ato n° 28/2020

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Cachoeirinha-RS, quinta-feira, 11 de novembro de 2021.

Total: **RS60,70**  
Certidão 7 páginas: **RS38,80** (0069.04.2100002.07008 = **RS3,30**)  
Busca em livros e arquivos: **RS10,00** (0069.02.2100009.08464 = **RS1,90**)  
Processamento eletrônico de dados: **RS5,30** (0069.01.2100011.01362 = **RS1,40**)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100131 53 2021 00049006 15**