

CERTIDÃO

Página 01 de 03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 13 de outubro de 1999

FLS.

01

MATRÍCULA

5.667

UM TERRENO URBANO, constituído do lote nº 73, situado nesta cidade, à Rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de Trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), com as seguintes confrontações: NORTE e SUL, com a extensão de 30,00 com Ruben Kersting; LESTE, com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting; e a OESTE, com a extensão de 12,00m com a Rua Belo Ferreira, distando 534,80m da esquina mais próxima, que é a rua Nicolau K. Neto, estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira, Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto.-

PROPRIETÁRIO:- RUBEN KERSTING, brasileiro, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 13 de Maio, com C.I. nº 4001488289-da SSP-RS e CIC nº 056 844 550-34, casado pelo regime da Comunhão de Bens com ORFILINA MICHEL DE BORBA KERSTING.-

TÍTULO DE ORIGEM:- Livro 3-J, Nº 1.874.-

OBS.: Matrícula feita conforme autorização da Prefeitura Municipal desta cidade.-

Triunfo, 13 de outubro de 1999

A Substituta:- *Luís Carlos*

R\$ 4,70

R.01-5.667

Nos termos do formal de Partilha do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 25 de novembro de 2003, assinado pela Dra. Romani Teresinha Bortolas Dalcin, Juíza de Direito, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por- RUBEN KERSTING, acima qualificado, por falecimento de sua esposa- ORFILINA MICHEL DE BORBA KERSTING, com CIC nº 663 351 320-87, cuja imóvel foi avaliado por R\$5.400,00. Triunfo, 23 de março de 2004.

A Oficial: *hfo a of*

R\$75,89

R.2-5.667. Protocolo nº 25094 de 01/11/2011.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: RUBEN KERSTING, inscrito no CPF sob nº 056.844.550-34, portador da carteira de identidade nº 4004488289, expedida pela SSP/RS, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 45, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: RODRIGO VASCO SOUZA, inscrito no CPF sob nº 004.627.700-52, portador da carteira de identidade nº 5093616687, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Av. Belo Ferreira, nº 1003, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de outubro

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 8015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 18 de abril de 2018

Alisson de Freitas Souza
Escritor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 03^{de} novembro de 19 11

FLS.

MATRÍCULA

VERSO

5.667

de 2011, no Tabelionato de Triunfo-RS, Livro nº 163 de Transmissões, fls. 172, sob nº 12.346/09.

IMÓVEL: 360,00m², ou seja, todo o imóvel do registro 01 (um) da presente matrícula.

VALOR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil Reais); avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil Reais), para fins fiscais, conforme guia de pagamento de ITBI nº 4740/2011.

Valor atualizado conforme artigo 12-B da CNRR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil Reais).

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Triunfo, 03 de novembro de 2011.

Emol: Registro com valor declarado: R\$175,80 (0701.06.1000016.01334 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0701.01.1100008.11580 = R\$0,20)

Luciana Moreira Vieira
Segunda Registradora Pública Substituta

R.3-5.667. Protocolo nº 25221 de 30/11/2011.

TÍTULO: HIPOTECA CONVENCIONAL DE GRAU.

DEVEDOR: POSTO PAINEIRA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 10.582.496/0001-02, com sede na Rodovia RS 440 nº 450, Bairro Primeiro Distrito, nesta cidade.

CREDORES: IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 33.337.122/0001-27, com sede na Rua Francisco Eugênio nº 329, Bairro São Cristovão, cidade de Rio de Janeiro-RJ.

INTERVENIENTE GARANTE: RODRIGO VASCO SOUZA, inscrito no CPF sob nº 004.627.700-52, portador da carteira de identidade nº 5093616687, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Av. Belo Ferreira nº 112, apto. 11, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Constituição de Garantia Pessoal e Real para Revendedor, lavrada em 25 de novembro de 2011, no 5.º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, Livro nº 16-D - Hipotecas e Quitações, fls. 195, sob gerral 016223 e número de ordem 036 ficha C110940.

IMÓVEL: 360m², ou seja, todo o imóvel do registro 02 (dois) da presente matrícula.

VALOR ATRIBUÍDO A GARANTIA: R\$100.000,00 (cem mil Reais);

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Triunfo, 12 de dezembro de 2011

Emol: Registro com valor declarado: R\$439,30 (0701.07.1000016.00300 = R\$6,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0701.01.1100008.14186 = R\$0,20)

Ed. Marinho Aguiar Geyer
Registrador Público Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 18 de abril de 2012

Alisson de Freitas Souza
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 13 de outubro de 2013

FLS.	MATRICULA
02	5.667

128

Av.4-5.667. Protocolo nº 30371 de 26/06/2015.

TÍTULO: Averbação de existência de ajuizamento de execução (615-A do CPC).

Conforme Certidão de ajuizamento de execução, datada de 18/06/2015, da Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriunda do processo nº 139/1.13.0001898-7, CNJ: 0003864-07.2013.8.21.0139), faço conhecer que o proprietário do imóvel do registro 2, Sr(a) **Rodrigo Vasco Souza**, consta como **EXECUTADO** no precitado processo, para a cobrança do valor de R\$ 8.374,17. DOU FÉ. Triunfo, 30 de junho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07519 = R\$0,55)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17306 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 18 de abril de 2018

Alisson de Freitas Souza - Escrevente Autorizado

EMOL.: Certidão Matrícula 5.667 - 3 páginas: R\$16,80 (0701.03.1300005.19115 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$6,70 (0701.01.1700002.15138 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1700002.15139 = R\$1,40)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000