



OFICIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 23 de abril de 1985

FLS	MATRÍCULA
01	3.052

UMA FRAÇÃO de terras com a área superficial de dois hectares (2 ha), situada na zona rural do distrito de Porto Batista, neste Município, lugar denominado "Arroio Maraquá", com as seguintes confrontações: NORTE, com terras de João Batista da Silva Garcia; SUL, com a compradora; LESTE, com o Arroio Marquá e a OESTE, pela estrada pública.

PROPRIETÁRIO: JOÃO BATISTA DA SILVA GARCIA, desquitado, agricultor, com CPF nº 076 435 270-91, residente em Benfica neste Município.

TÍTULO DE ORIGEM: Livro 2, Mat. 345.

INCRA: nº 858 080 008 346-5. Área total 15,5. Mód. 0,86, F.M.Parc. 2,0.

Dou fé. Triunfo, 23 de abril de 1985

A Oficial:

Nihil

R. 01-3.052

Nos termos da da escritura pública lavrada no Cartório Distrital de Passo Raso, neste município, no livro 21, fls. 21v. , sob nº 717, datado de 29 de outubro de 1984, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por- RITA ALZIRA KUHN GARCIA, divorciada, contadora, com C.P.F. nº 366 919 500-97, residente à rua Lazar Segal 400 Porto Alegre-Rs, por compra a João Batista da Silva Garcia, acima qualificado, pelo valor de Cr\$1.500.000.

Dou fé. Triunfo, 23 de abril de 1985

A Oficial: *Sheila Rusche Jorge*
Cr\$18.487

R-02-3.052 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20 novembro de 2000, lavrada no livro 28, Fls, 89, sob Nº 2.131, do Ofício Distrital de Passo Raso, neste município, O imóvel do registro um (01) da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

VALDENI ANTONIO DA ROSA, brasileiro, agricultor, CIC. 480.611 400/63, casado com Rejane Aparecida Nott da Rosa, pelo regime da comunhão

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 07 de abril de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

documento assinado por
ISSON DE FREITAS
DUZA:01851548084. O hash
IA256 do documento é
A2C5E3DD71CD6639305793A
R53FCD9R4R7DRAF194R112F

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 18 de julho de 19 2005

FLS

MATRÍCULA

01
VERSO

3.052

comunhão parcial de bens, residente e domiciliado em Benfica, neste município, por compra feita a RITA ALZIRA KUHN GARCIA, brasileira, contadora, divorciada, CI.8017380109-, CIC. 366 919 500/97, residente e domiciliada em Esquina da Sorte, neste município.-

VALOR:- R\$2.800,00 (Valor fiscal R\$4.000,00).-

CADASTRO INCRA:-000043 517372 1. Area 5,ha.Mód. 18,0. FMP. 3,0.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 18 de julho de 2005

OFICIAL:- *lpa curf*

R\$77,40

R-03- 3.052 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 outubro de 2005, lavrada no livro 153, Fls. 91, sob número 11.128/05, do Tabelionato desta cidade, o imóvel do Registro dois (02), da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

AIRTON GARCIA, CIC. 081 920.570/20, brasileiro, casado com Maria Eraci de Souza Garcia pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77, agricultor, CI.5026326396, residente e domiciliado em Fazenda Palmeira, neste município, por compra feita a VALDENI ANTONIO DA ROSA, CIC. 480 611 400-63, agricultor, CI. 2098850197, sua esposa REJANE APARECIDA NOTT DA ROSA, 681 195 770-00, do lar, CI. 7054539379, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados Benfica, neste município .-

VALOR:- R\$5.000,00 (Valor fiscal R\$12.000,00).-

CADASTRO INCRA:- 435.173721. Área 5,ha. Mód. 18,0. FMP. 3,0.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 18 julho de 2007 .-

O REFERIDO .

OFICIAL:- *lpa curf*

Selo R\$4,00mol. R\$104,70

Av.4-3.052. Protocolo nº 36713 de 16/03/2022.

TÍTULO: Averbação de penhora.

Nos termos do requerimento datado de 09/03/2022 e Termo de Penhora expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Lajeado/RS em 14/02/2022, extraído do processo nº 36.95200-55.2021.8.21.0017/RS, na qual figuram como exequente: Tritec Equipamentos Ltda, e como executado: Sucessão de Airton Garcia, a fração ideal de 02ha do registro 03 da presente matrícula de propriedade de Airton Garcia, inscrito no CPF nº 081.920.570-20, foi **PENHORADA**, mantendo-se o executado como fiel depositário. Valor da Ação - R\$ 75.908,13.. DOU FÉ. Triunfo, 06 de abril de 2022.

Averbação com valor declarado: R\$228,30 (070 37 1000016 03159 - R\$48,30)
Processamento eletrônico de docs: R\$6,00 (0701 01 2000001 06806 - R\$1,80)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 07 de abril de 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
Rua Treze de Maio,341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE TRIUNFO - RS
 LIVRO Nº 062 - REGISTRO GERAL 22
 TRIUNFO, de abril de 2022

FLS.
02

MATRICULA
3.052


Alisson de Freitas Souza
 Escrevente 1º Substituto

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 07 de abril de 2022



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097949 53 2022 00002132 33

Alisson de Freitas Souza - Escrevente 1º Substituto

EMOL.: Certidão Matrícula 3.052 - 3 páginas: R\$22,00 (0701.03.1900011.03953 = R\$3,60)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0701.02.2000001.06624 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0701.01.2000001.06816 = R\$1,80)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora
 Rua Treze de Maio,341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000