

13.590

MATRICULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 21 de janeiro de 1.9 80

FLS.

1

MATRICULA

13.590

**IMÓVEL:** Um terreno de cultura rural, sem benfeitorias, situado no 3º lugar denominado Jacaré, neste município, constituído de uma área superficial de trinta e cinco mil quatrocentos e vinte e oito metros e cinquenta e sete centímetros quadrados (35.428,57m<sup>2</sup>), com as seguintes confrontações: ao leste, com a "strada Geral; fundos, a oeste, com terras que são ou foram de herdeiros de Canuto Vicente Pereira; extremando, digo extremando ao sul, com terras que são ou foram de herdeiros de Jacob Magnus Filho, e sua mulher, e ao norte, com ditas de herdeiros de Abilio Fernandes de Oliveira.--INCRA: 853 038.006.971; módulo 22,7; nº de módulos 0,11; FMP. 3,5.--.--.--.--.

**PROPRIETARIO:** FRANCISCO JOSÉ FERNANDES, brasileiro, casado, agricultor, residente em Porto Alegre-RS -

**ORIGEM:** Livro 3-P, número 5.459, fls. 55.-  
Eu, Sub-oficial a escrevi

Emol. 63,00

R-1-13590 - Torres, em 21-01-1.980 - Sucessão - Transmittente: O Espólio de Francisco José Fernandes.- Título: Formal de Partilha julgado por sentença, aos 05-12-1979, nesta cidade.- Valor avaliado em Cr\$.70.858,00.- Emol. 240,39.-

**ADQUIRENTE:** ANA MAGNUS FERNANDES, brasileira, viúva, do lar, CIC. - 157.063.110-72, residente em Porto Alegre-RS.-

**PROTOCOLO:** 13.945.- Oficial *Camilo de Tom*

R-2-13590 - Torres, em 31-03-1981 - Compra e venda - Transmittente: Ana Magnus Fernandes, acima qualificada. Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade aos 27.01.1981, sob número 18.597. Valor: Cr\$.20.000,00, avaliado em Cr\$.70.000,00. Emol.-/393,16.-

**ADQUIRENTE:** PEDRO LEOPOLDO SCHARDOSIM, brasileiro, casado com Maria Pacheco Schardosim, agricultor, CIC.026.807.770-34, residentes em Jacaré, neste município de Torres-RS.-

**OBS:** A presente transação refere-se a fração ideal de 10,331m<sup>2</sup>, dentro do todo acima matriculado.-

**PROTOCOLO:** 28.774 - O Oficial *Camilo de Tom*

R-3-13590 - Torres, em 18.06.1982 - Compra e venda - Transmittente: Ana Magnus Fernandes, acima qualificada.-Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade, aos 19.06.1981, sob nº 19.321.- Valor: Cr\$.60.000,00, avaliado em Cr\$.130.000,00.- Emol. - 2.040,44.-

**ADQUIRENTE:** JOSÉ DA LUZ CARDOSO, brasileiro, casado com Zeni Machado Cardoso, agricultor, CIC.026.814.120-72, residente em Jacaré, neste município de Torres-RS.-.

CONTINUA NO VERSO





## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

### LIVRO Nº. 2 – REGISTRO GERAL

Torres, 18.06.1982.-

FLS.

MATRÍCULA

1-V

13590

OBS: A presente transação refere-se a fração ideal equivalente a -  
25.097,57m<sup>2</sup>, dentro do todo maior antes matriculado.-

PROCOLO: 34.011.- Oficial *[assinatura]*

R-4-13590 - Torres, em 13.09.98 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.309,98 correspondendo somente a 50% da área de 25.097,57m<sup>2</sup>. que faz parte do todo maior da área de 35.428,57m<sup>2</sup>., da parte de José da Luz Cardoso do registro 03 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.619,97, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: ZENI MACHADO CARDOSO, brasileira, viúva, do lar, CIC. 345.593.960-00, residente e domiciliada em Jacaré, neste município de Torres-RS:-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Quitação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de 09.08.1996.-

PROCOLO: 75.775.- Oficial *[assinatura]* Emol.R\$.35,30

R-5-13590 - Torres, em 13.09.96 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.103,32 correspondendo somente a 16,66% da área de 25.097,57m<sup>2</sup>. que faz parte do todo maior da área de 35.428,57m<sup>2</sup>., da parte de José da Luz Cardoso do registro 03 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.619,97, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: JOAO ALBERTO MACHADO CARDOSO, brasileiro, solteiro, funcionário público, CIC.489.032.210-87, residente e domiciliado em Jacaré, neste município de Torres-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Quitação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de 09.08.1996.-

PROCOLO: 75.775.- Oficial *[assinatura]* Emol.R\$.34,90

R-6-13590 - Torres, em 13.09.96 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.103,32 correspondendo somente a 16,66% da área de 25.097,57m<sup>2</sup>.. que faz parte do todo maior da área de 35.428,57m<sup>2</sup>., da parte de José da Luz Cardoso do registro 03 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.619,97, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: JAIR PAULO MACHADO CARDOSO, brasileiro, solteiro, agricultor, CIC.562.109.570-72, residente e domiciliado em



7

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**

13.590

MATRÍCULA



**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 13 de setembro de 1996.

2

13.590

Jacaré, neste município de Torres-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Quitação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de 09.08.1996.-

PROCOLO: 75.775.- Oficial Emol.R\$.34,90

R-7-13590 - Torres, em 13.09.96 - Sucessão - Transmittente:Espólio José da Luz Cardoso, acima qualificado.- Título: Formal de Partilha, julgado por sentença aos 06.11.1994 da Segunda Vara desta Comarca de Torres-RS.- Valor:CR\$.103,32 correspondendo somente a 16,66% da área de 25.097,57m2. que faz parte do todo maior da área de 35.428,57m2., da parte de José da Luz Cardoso do registro 03 desta matrícula, sobre a avaliação de CR\$.619,97, em data de 20.08.1991.-

ADQUIRENTE: JANICE MACHADO CARDOSO, brasileira, solteira, menor im púbere, estudante, representada por sua mãe, Zeni Machado Cardoso, brasileira, viúva, CIC.345.593.960-00, residente e domiciliada em Jacaré, neste município de Torres-RS.-

OBS. Apresentada Certidão Negativa de Multas expedida pelo IBAMA sob número 014300, Série "A" em 20.07.1992 e Certidão de Quitação da Receita Federal sob número E-0.409.807 datado de 09.08.1996.-

PROCOLO: 75.775.- Oficial Emol.R\$.34,90

R-8-13590 - Torres, em 26.10.2004 - SUCESSAO - Transmittente: Espólio de Pedro Leopoldo Schardosim, CPF.026.807.770-34, antes qualificado.- Título: Formal de Partilha, homologado por sentença, em 16.02.2001, pela Exma. Sra. Dra. Janice Cainelli de Almeida, MM. Pretora da Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS e Certidão datada de 19.04.2004, deferido pela Exma. Sra. Dra. Fabiana Arenhart Lattuada, MM. Juíza de Direito da mesma Comarca.- Valor:Avaliado em R\$.1.500,00 correspondendo a fração ideal de 10.331,00m2. do imóvel objeto da presente matrícula, em data de 04.08.2000, com origem no Registro número 02.- Atualizado em R\$.2.068,82, conforme Provimento número 62/94.-

ADQUIRENTE: MARIA PACHECO SCHARDOSIM, brasileira, viúva, aposentada CPF.600.469.960-87, residente e domiciliada na Estrada Geral, s/n, Jacaré, neste município de Torres-RS, Cep.95.560-000.-

OBS. Cadastrado no INCRA, em conjunto com outras áreas, sob números: 8150980474063, Area Total 3,5 ha., Mód. Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 0,19, FMP. 0,0 ha.; 8150980474497, Area Total 3,5 ha., Mód. Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 0,19, FMP. 0,0 ha.; 8150980477917, Area Total 3,2 ha., Mód. Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 0,18, FMP. 0,0 ha.; 8150980473687, Área Total 1,3 ha., Mód.

Ver verso  
CONTINUA NO VERSO



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

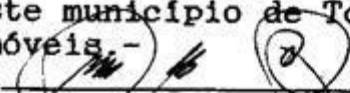
MATRÍCULA

Torres, 26 de outubro de 2004.

2v

13.590

Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 0,07, FMP. 0,0 ha.; 8150980475205, Area Total 7,3 ha., Mód. Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 0,41, FMP. 0,0 ha.; 8150980474810, Area Total 15,1 ha., Mód. Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha. N. Móds. Fiscais 0,84, FMP. 0,0 ha., conforme CCIR's 2000/2001/2002, em nome de Maria Pacheco Schardosim, brasileira, localizadas em Jacaré, neste município de Torres-RS, no qual não consta a denominação dos imóveis e 8530380064675; Area Total 41,4 ha., Mód. Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 2,30, FMP. 0,0 ha. e 8530380064756, Area Total 16,5 ha., Mód. Rural 0,0 ha. N. Móds. Rurais 0,00, Mód. Fiscal 18,0 ha., N. Móds. Fiscais 0,92, FMP. 0,0 ha., conforme CCIR's 2000/2001/2002, em nome de Pedro Leopoldo Schardosin, brasileiro, localizadas em Jacaré, neste município de Torres-RS, no qual não consta a denominação dos imóveis. -

PROTOCOLO: 97.729.- Oficial  Emol.R\$.64,40

Av-9-13590 – Torres, em 05.09.2013 – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico que conforme Ofício número 1500/2013, datado de 27.08.2013, extraído dos Autos do Processo número 072/1.13.0003519-1, Ação Civil Pública, expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 9.787, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de João Alberto Machado Cardoso.- O referido é verdade e dou fé.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1300020.00153 – R\$.0,55  
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1300019.09738 – R\$.0,30  
DATA DO PROTOCOLO: 04.09.2013  
PROTOCOLO: 136.023.- Oficial  Emol.R\$.23,60

Av-10-13590 – Torres, em 14.03.2014 – **INDISPONIBILIDADE** – Certifico que conforme Ofício número 287/2014, datado de 07.03.2014, extraído dos Autos do Processo da Ação Ordinária – Outros número 072/1.14.0000487-5 expedido pela Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 10.002, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de João Alberto Machado Cardoso.- O referido é verdade e dou fé.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1300028.04743 – R\$.0,55  
SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400005.00426 – R\$.0,30  
DATA DO PROTOCOLO: 12.03.2014  
PROTOCOLO: 138.933.- Oficial  Emol.R\$.25,60

**AV.11-13.590 - Torres, 27/10/2016 - INDISPONIBILIDADE**

CONTINUA A FICHA Nº.



13.590

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 27 de outubro de 2016

FLS.

03

MATRÍCULA

13.590

Certifico que conforme número Ofício nº 1369/2016, datado de 26.09.2016, extraído dos Autos do Processo número 072/1.16.0003691-6, expedido pela Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal** propriedade de João Alberto Machado Cardoso, tendo como Autor Ministério Público e como Réu João Alberto Machado Cardoso, inscrito no CPF nº 489.032.210-87; Roniel Santos Lumertz, inscrito no CPF nº 913.654.900-25; Antena Dois Sonorizações Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 03.389.583/0001-82 e Claudionor Cardoso Machado, inscrito no CPF nº 544.162.990-87, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial. O referido é verdade e dou fé.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.483.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600020.01003 = Nihil - Nihil

**DATA DO PROTOCOLO:** 04/10/2016.

**PROTOCOLO:** nº 152898.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: Nihil.

AV.12-13.590 - Torres, 02/01/2018 - **INDISPONIBILIDADE.**

Conforme Ofício número 1211/2017, datado de 29.11.2017, extraído dos Autos do Processo número 072/1.16.0005842-1, expedido pela Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres-RS, foi determinada a **Indisponibilidade da fração ideal**, propriedade de João Alberto Machado Cardoso; tendo como Autor Ministério Público e como Réu João Alberto Machado Cardoso, inscrito no CPF nº 489.032.210-87; Roniel Santos Lumertz; Top Show e Eventos Ltda, inscrita no CNPJ nº 13.313.392/0001-90 e Claudionor Cardoso Machado, inscrito no CPF nº 544.162.990-87, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.379.

Selo TJ/RS: 0675.03.1700016.06191 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 05/12/2017.

**PROTOCOLO:** nº 159096.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: Nihil.

AV.13-13.590 - Torres, 10/01/2019 - **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício 1749/2018, datado de 18.12.2018, extraído dos autos do Processo de Ação Ordinária número 072/1.14.0000487-5 da Primeira Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 10 da presente matrícula.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.340.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.00580 = Nihil - Nihil.

**DATA DO PROTOCOLO:** 18/12/2018.

**PROTOCOLO:** nº 165083.- Oficial Jauro Emol: Nihil.

AV.14-13.590 - Torres, 17/01/2019 - **AÇÃO JUDICIAL.**

Conforme Ofício nº 00034/2019/COAPRO OF/PRU4R/PGU/AGU, datado de 11.01.2019 instruído com Certidão datada de 02.04.2018, referente ao Processo de Execução de





# REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 17 de janeiro de 2019

03v

MATRÍCULA

13.590

Título Extrajudicial sob número 5055411-38.2017.4.04.7100, distribuída em data de 23.10.2017 na Nona Vara Federal de Porto Alegre-RS, fica averbada a referida **Ação** somente na **parte ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, com origem no registro número 05, propriedade de João Alberto Machado Cardoso, tendo como exequente União - Advocacia Geral da União, inscrita no CNPJ sob nº 26.994.558/0001-23 e como executado Joao Alberto Machado Cardoso, inscrito no CPF nº 489.032.210-87. Valor da Ação: R\$ 445.961,76. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 1.779, 16.368, 20.560 e 59.751.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.353.

Selo TJ/RS: 0675.07.1700005.03451 = R\$36,60 - 0675.01.1800022.12306 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 15/01/2019.

**PROTOCOLO:** nº 165421.- Oficial       *Vaup*       Emol: R\$255,70.

### AV.15-13.590 - Torres, 05/05/2020 - **CANCELAMENTO.**

Conforme Ofício número 191/2020, datado de 13.02.2020, extraído dos autos do Processo número 072/1.16.0003691-6 da Segunda Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, fica **cancelada** a indisponibilidade averbada sob número 11 da presente matrícula.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.646.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.09585 = R\$3,30 - 0675.01.2000003.12583 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 17/03/2020.

**PROTOCOLO:** nº 172478.- Oficial       *Vaup*       Emol: R\$42,20.

### AV.16-13.590 - Torres, 04/08/2020 - **PENHORA.**

Em conformidade com o Ofício nº 01194/2020/GRAP-AP/GRAP4/PGU/AGU, datado de 15.07.2020, extraído dos Autos do Processo número 00405.013765/2017-11 expedido pela Procuradoria Geral da União da Quarta Região de Porto Alegre-RS, instruído com Termo de Penhora, datado de 11.07.2019, extraído dos Autos do Processo número 5055411-38.2017.4.04.7100, expedida pela Nona Vara Federal da Comarca de Porto Alegre-RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 11.07.2019, sobre a **fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de João Alberto Machado Cardoso, tendo como **Executado: João Alberto Machado Cardoso, inscrito no CPF nº 489.032.210-87** e como **Exequente: União - Advocacia Geral da União;** Depositário: Não consta no referido Termo; Valor da Ação: R\$ 499.152,76. O valor da ação refere-se também aos imóveis matriculados sob números 1.779, 16.368, 20.560 e 59.751.

**CONDIÇÕES:** A presente penhora foi feita independentemente de indisponibilidade averbada no imóvel.

**ARQUIVO:** Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.796.

Selo TJ/RS: 0675.07.1900015.01656 = R\$36,60 - 0675.01.2000011.07507 = R\$1,40.

**DATA DO PROTOCOLO:** 17/07/2020.

13.590

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

TORRES, 04 de agosto de 2020

FLS.

04

MATRÍCULA

13.590

**PROCOLO:** nº 173688.- Oficial \_\_\_\_\_ Emol: R\$263,30.

CONTINUA NO VERSO