



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA  
PORTO ALEGRE  
www.lamanapaiva.com.br  
João Pedro Lamana Paiva  
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

167.640  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 29 de agosto de 2006 1 167.640

**Imóvel:** O box coberto nº 09 do Edifício Solar Higienópolis, sito na rua General Couto de Magalhães nº 639, localizado no 2º pavimento, o 1º a direita de quem chegar pelo acesso de veículos, com área real privativa de 10,58mq, área real de uso comum de 2,62mq, área real total de 13,21mq, fração ideal no terreno de 0,004810.-

O terreno onde se assenta a construção do edifício, mede 11,00m de frente ao norte, à rua General Couto de Magalhães, por 34,36m de extensão da frente aos fundos, de um lado, ao leste, com prédios nºs 649 da rua General Couto de Magalhães e 261 da Avenida Maryland, e, pelo outro lado, ao oeste, onde mede 34,32m de extensão da frente aos fundos com o imóvel de nº 633 da rua General Couto de Magalhães de propriedade de Maria Cristina Braescher, entestando ao sul, onde mede 11,12m, com o imóvel de nº 279 da Avenida Maryland que pertence ao Sr. Nelson Miguel Longo Vieiro.- **Bairro:** São João.- **Quarteirão:** rua General Couto de Magalhães, Avenida Mariland, Avenida Cristóvão Colombo e Avenida Nova York.-

**Proprietário:** Construtora Rex Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 88.251.400/0001-10,

**Origem:** R.8/3.519 datado de 03.05.2002.-

**Abertura de Matrícula:** Requerimento datado de 11.08.2006.- (Individação - Instituição Jurídico - formal de condomínio).- Foi apresentada Carta de Habitação datada de 17.08.2006 e a CND fornecida pelo INSS.-

Protocolo nº 656.429 de 11.08.2006.-

URE:0,50 O escr. autorizado.-

R.1/167.640 26 de novembro de 2007.-

**Compra e Venda:** Contrato particular de 06.11.2007 e Decisão TFA - 968/16 Vara dos Registros Públicos.-

**Transmitente:** Construtora Rex Ltda, com sede nesta Capital, CNPJ nº 88.251.400/0001-10.-

**Adquirentes:** Luciana Oliveira de Oliveira, veterinária, CPF nº 652.234.890-04 e seu marido Henrique Valle de Oliveira, empresário, CPF nº 409.101.560-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 29.11.2003, domiciliados nesta Capital.-

**Valor:** R\$150.350,00, com outro imóvel.-

**Avaliação:** R\$160.000,00, com outro imóvel.-

Protocolo nº 681.555 de 12.11.2007.-

Emols.: R\$296,10 SELD-SDFNR nº 0469.07.0700016.00570 - R\$6,00.-  
A escr. autorizada.-

R.2/167.640 26 de novembro de 2007.-

**Alienação Fiduciária:** Contrato particular de 06.11.2007.-

**Confitentes Devedores e Fiduciantes:** Luciana Oliveira de Oliveira e seu marido Henrique Valle de Oliveira, já qualificados.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	167.640

**Credora Fiduciária:** Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-  
**Valor da dívida:** R\$70.000,00, garantida também por outro imóvel.-  
**Prazo:** 240 meses.-  
**Juros:** 10,4815% ao ano.-  
**OBS:** Fica constituída a propriedade fiduciária, mediante alienação fiduciária, feita pelos confitentes devedores e fiduciantes em favor da credora fiduciária, com fundamento no art. 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20.11.1997, avaliado em R\$160.000,00, com outro imóvel.-  
 Protocolo nº 681.555 de 12.11.2007.-  
 Emols.: R\$173,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0700016.00326 - R\$4,00.-  
 A esc. autorizada.-

R.3/167.640 30 de agosto de 2010.-

**Penhora:** Mandado de 21.01.2010 do Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais desta capital, oriundo da Execução Fiscal processo nº 2005.71.00.025015-8/RS que União Federal move contra Henrique V. Oliveira.-

**Proprietários do Imóvel:** Luciana Oliveira de Oliveira e seu marido Henrique Valle de Oliveira, já qualificados.-

**Autor:** União Federal.-

**Réu:** Henrique V. Oliveira, com sede nesta capital, CNPJ nº 93.372.225/0001-50.-

**Valor da Dívida:** R\$32.444,59, em 21.03.2005.-

Protocolo nº 742.168 de 24.08.2010.-

Nihil SELO-SDFNR nº 0469.06.0800003.04524 - R\$4,00.-

A esc. autorizada.-

**AV-4/167.640**(AV-quatro/cento e sessenta e sete mil e seiscentos e quarenta), em 2/6/2016.-

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do instrumento particular firmado em 23 de maio de 2016, por Caixa Econômica Federal - CEF, através de Eliane de Jesus Correa Jardim, fica **CANCELADA** a propriedade fiduciária objeto da alienação fiduciária do **R-2** desta matrícula, juntamente com o imóvel da M-167.654 em virtude da autorização do credor/fiduciário, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício, **ficando, desta forma, consolidada a propriedade plena do imóvel** em nome dos adquirentes.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **852.848**, em 2/6/2016 - Porto Alegre, 7 de junho de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Neilson Seruj.-

**EMOLUMENTOS** - R\$130,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.40839 - ra

**AV-5/167.640**(AV-cinco/cento e sessenta e sete mil e seiscentos e quarenta), em 26/12/2018.-

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPEFT-TVJS3-9M4K6-LAYPE>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui a certidão.

Continuação da Página Anterior - - - - -

167.640

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 26 de dezembro de 2018

FICHA	MATRÍCULA
2	167.640

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio do Edifício "**Solar Higienópolis**", celebrada em 10 de outubro de 2018, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes do Código Civil, encontra-se registrada neste Ofício sob o número "**16.994**" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 26/12/2018.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **895.103**, em 26/11/2018, reapresentado em 26/12/2018.-

Porto Alegre, 26 de dezembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$34,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.26872 - dfp

V

CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-5 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 20 de outubro de 2022, às 08:55:57.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: R\$64,50** - jef

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 167.640 - 1 página: R\$38,50 (0469.00.2200002.64741 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200002.64741 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200002.64741 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**099226 53 2022 00164361 68**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BPEFT-TVJS3-9M4K6-LAYPE>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado