

CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 02 de maio de 1983

FLS

MATRÍCULA

01

2.474

UM TERRENO situado no lugar denominado Barreto, distrito desta cidade, zona suburbana, sem benfeitorias, com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), com as seguintes confrontações e dimensões: NORTE, com a extensão de doze metros (12m00), divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum; SUL, com igual extensão, onde faz frente, com uma rua sem denominação oficial LESTE E OESTE, com a extensão de trinta metros (30m00), divide-se com terrenos de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dispa da esquina mais próxima, ou seja esquina do lado - Leste 396m².

Proprietário: FELIPE PEDRO BAUM, brasileiro, inativo, residente e domiciliado em Barreto, neste distrito, com CIC nº 030 495 900-68, casado pelo regime da comunhão de bens com Irga Sophia de Bortoli Baum.

TÍTULO DE ORIGEM: Livro 3-U, fls. 120, nº 9.958.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Triunfo, 02 de maio de 1983.

A Oficial: *Luciana Moreira Vieira*

R- 01- 2.474.-

NOS termos da escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de outubro de 1983, lavrada no livro número 130, folha 98, sob número de ordem 4.765, do Tabelionato desta cidade, O imóvel da presente matrícula, foi Adquirido por:-

ADÃO JORGE GODOY, brasileiro, casado, servente, residente e domiciliado em Barreto, distrito desta cidade, com CIC Nº 300 071 270 -49, por compra feita a FELIPE PEDRO BAUM, inativo e sua esposa IRGA SOPHIA BORTOLI BAUM, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreto, distrito desta cidade, com CIC Nº 030 495 900-68.-

VALOR:- CR\$ 360.000,00.-

CONDIÇÕES:- Não há.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 06 de outubro de 1983.-

A Oficial: *Luciana Moreira Vieira*
CR\$ 4.042,00.-

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 22 de outubro de 1985

FLS	MATRÍCULA
01	2.474
VERSO	

R - 01 2.474

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 24 de setembro de 1985, lavrada no livro número 153, fls 37, sob número de ordem 7.246, do Tabelionato desta cidade. O imóvel de registro ZERO UM (01), da presente Matrícula, foi adquirido por:

CARLOS ALBERTO SCHREINERT FERRÃO, brasileiro, marceneiro, residente e domiciliado a rua Travessa Paraná 83- São Jerônimo-RS com CPF Nº 077 936 930 00, por compra feita a ADÃO JORGE GODOY servente e sua esposa Sidia Terezinha Freitas Godoy, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreto, distrito desta cidade, com CPF Nº 500 071 270 49.

VALOR: 3.200.000 (três milhões e duzentos mil cruzeiros).

CONDIÇÕES: As da escritura.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 22 de outubro de 1985.

A Oficial. *bla c/f*

CRS 22.300

R-03--2.474.--

NOS termos da Escritura pública de Compra e Venda, datada de 12 novembro de 1987, lavrada no livro Nº 136, fôlhas 163, sob número 8.413, do Tabelionato desta cidade, O imóvel do Registro ZERO DOIS (02), da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

ESTALEIRO DE CONSTRUÇÃO E REPAROS NAVAIS TRIUNFO LTDA. com sede nesta cidade na Rua General Flores da Cunha, Nº 110, com CGC. 893461-167/000-12, por compra feita a CARLOS ALBERTO SCHREINERT FERRÃO, brasileiro, marceneiro, sua esposa CARMEN LUCIA RIGOTTO FERRÃO, do lar, residente em São Jerônimo, CIC. 077 936 930/00.-

VALOR :- CZ\$50.000,00 (Valor Exatoria CZ\$50.000,00).-

CONDIÇÕES:- Não há.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 30 de dezembro de 1987.

CZ\$786,00

A oficial:- *bla c/f*

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, de maio de 2015

FLS.	MATRICULA
02	2.474

R.4-2.474. Protocolo nº 30188 de 30/04/2015.

TÍTULO: Registro de penhora.

Certifico conforme ofício 161/2015, datado de 28/4/2015 e auto de penhora e avaliação, datado de 26/3/2015, oriundo da ação trabalhista 0000200-02.2012.5.04.0761, da Vara do Trabalho de Triunfo, que o imóvel do registro 3, ou seja, um imóvel com a área de 360m², foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o § 4.º do artigo 659 do Código de Processo Civil. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **AVALIAÇÃO:** Avaliação em conjunto (matriculas 3313, 2474, 4156 e 2608): R\$ 426.000,00, para fins de emolumentos: R\$ 106.500,00, conforme observação 2 ao item 1 da tabela de emolumentos do Registro de Imóveis vigente nesta data. **DOU FÉ.** Triunfo, 07 de maio de 2015.

Registro com valor declarado: R\$528,50 (0701.07.1000016.01345 = R\$8,10)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.13593 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

EMOL.: Certidão Matrícula 2.474 - 3 páginas: NIHIL (0701.03.1300005.08003 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.01.1400004.19397 = NIHIL)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00