



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

4.475		MATRÍCULA		TAQUARI, 25 de SETEMBRO de 1979		FLS. 01	MATRÍCULA 4.475
<p>IMÓVEL: UM PAVILHÃO INDUSTRIAL de alvenaria, piso de concreto, aberto com telhas de cimento amianto, com 11 peças, medindo de frente vinte metros (20,00m) e de fundos oitenta e um metros e vinte e cinco centímetros (81,25m), num total de 1.625,00m²., construído no seguinte terreno: UMA ÁREA DE TERRAS, situada no primeiro distrito deste município de Taquari, no lugar denominado "Pinheiros", com a extensão superficial de seis mil e quatorze metros quadrados (6.014,00m².), localizada dentro de uma área maior com 2ha.3.794,0m²., confrontando pelo oeste, com a estrada geral; ao sul e ao leste, com propriedade de Jerson Dutra Bastos; e, ao norte, com propriedade de Adão Rodrigues Martins. CADASTRADA NO INCRA sob nº 858 072283231; área total: 2,3ha.; módulo: 6,0ha.; nº de módulos: 0,14ha.; área explotável: 2,3ha.; FMP: 2,3ha.</p> <p>PROPRIETÁRIO: ELOY KERN & CIA. LTDA., indústria de componentes para móveis e transporte rodoviário de cargas. Comércio de madeiras. Depósito e comércio atacadista de móveis, situada a Rod. Aleixo Rocha da Silva, KM 10, nesta cidade CGC nº 97.834.386/0001-79 e 97.834.386/0002-50, representada por seu Sócio Gerente Eloy Arnildo Kern, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade. Reg. Ant. L.º "3-AM", fls. 205, nº 29.304 em 20/02/74. Of. 2017 R-01-4.475-PROT. nº 6.005, 25.09.79. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL. EII 79/01.428-1. Part. Taquari, 24/09/79, arquivada uma via neste cartório. Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência. EMI- TENTE: ELOY KERN & CIA. LTDA., acima qualificada. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A. sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, CGC nº 00.000.000/0671-80. Vencimento em 24 de Setembro de 1981. VALOR DO CRÉDITO: CR\$ 372.800,00, valor do crédito deferido para aplicação na forma do orçamento anexo. JURIS: 10% a.a. CORREÇÃO MONETÁRIA - igual a das Obrigações Reajustáveis do Tesouro Nacional, respeitado, porém, o máximo de 16% a.a. PRA- ÇA DE PAGAMENTO: Taquari-RS. Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência o imóvel acima matriculado, além das instalações e construções executadas com o crédito aberto, assim como quaisquer outras benfeitorias acrescidas na vigência da Cédula aos imóveis indicados e mais UM PAVILHÃO industrial com 225,00m²., anexo ao pavilhão principal da fábrica, de alvenaria, aberto com telhas de cimento amianto, de acordo com o orçamento e memorial descritivo que fazem parte da presente cédula. Obrigase a devedora pelas demais condições da Cédula. REFERÊNCIA: Registrada sob nº 843 do L.º 03 em 25/09/79. DOU FÉ. Of. 2017</p> <p>AV-02. 4.475. Prot. 9.803 pg.223. Certifico que nesta data foi cancelada a Cédula de Crédito Industrial Nº EII 79/01.428-1. R 843 - L.º 03 3 R-01 M. 4.475 L.º 02. Dou fé, Oficial: 2017</p> <p>AV-03-4.475-PROT. nº 11.825, 02.02.83. CERTIDÃO nº 044/83. Secreta- ria da Fazenda da Prefeitura Municipal de Taquari/RS, em 1º/02/83 que fica arquivada junto com o CQ do IAPAS nº 964233, válido até</p>							

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01vº	4.475

08/05/83; que encontra-se lotado naquela Prefeitura, Seção de Cadastro Imobiliário em nome de ELOY KERN & CIA.LTDA., um aumento de alvenaria com setecentos e trinta e cinco metros quadrados (735,00m².); coberto com telhas de alumínio, com duas (02) aberturas na frente, sito à Rodovia Aleixo Rocha da Silva, concluído no ano de 1982, conforme consta. O valor estimativo é de Cr\$ Cr\$ 7.000.000,00 (Sete milhões de cruzeiros). DOU FÉ. OF. *[assinatura]*

R-04-4.475-PROT.13.787-13.08.84.CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº RS-7458/POC-EMITENTE:ELOY KERN & CIA LTDA-Sede:Taquari,Rs,localização:Rodovia Aleixo Rocha da Silva Km 10,CGC97.834.386/0001-79.FINANCIADOR:BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE,autarquia interestadual de natureza econômica,com sede em Porto Alegre,Rs,na rua Uruguai nº155,4º andar.Vencimento:10 de agosto de 1989.Data da emissão:09.08.1984.Praça de Pagamento: O pagamento será efetuado na praça de Porto Alegre,na agência do BRDE.VALOR:Cr\$55.263.222,00 equivalente nesta data a 3.780 ORTNs valor do crédito deferido para aplicação na forma do orçamento anexo e que será utilizado do seguinte modo:Após o cumprimento das Condições de Utilização do Crédito,fixadas no Anexo 1 desta cédula,em uma parcela,ate trinta dias desta data.JUROS:Os juros devidos a taxa de 8,5% a.a(oito inteiros e cinco décimos por cento ao ano)incidirão sobre o saldo devedor corrigido e serão pagos trimestralmente no período de carência e mensalmente após esta fixando-se seu primeiro vencimento para o dia 10.11.84.É devida Comissão de Reserva de Crédito equivalente a 0,1% por período de 30 dias ou fração incidente.EM PRIMEIRA HIPOTECA CEDULAR. Ass. Eloy Kern & Cia Ltda.Obriga-se a EMITENTE pelas demais condições desta Cédula.DOU FÉ.OF. REFERÊNCIA:Reg.1.408 L203.OF. *[assinatura]*

AV-05-4.475-PROT.nº 20.352, 31.01.90. TERMO DE QUITAÇÃO Nº 332/89. PART.PORTO ALEGRE/RS, 02/10/89, que fica arquivado. CREDOR: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE - Em Liquidação Extrajudicial. DEVEDOR: ELOY KERN & CIA.LTDA., já qualificado. ORIGEM DO DÉBITO: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº RS-7458/POC, emitida em 09.08.84, registrada sob nº 04 desta matrícula. VALOR DO CRÉDITO: NCZ\$ 55,26. O BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, já qualificado, pelo presente e na melhor forma de direito, dá plena e geral quitação da totalidade do débito proveniente do instrumento supra especificado, em face do que libera do ônus constituído, todos os bens dados em garantia, autorizando o cancelamento no registro público competente. DOU FÉ. OF. *[assinatura]*

AR-06-4475-PROT.25.894-22.10.96-CÉDULA DE CREDITO INDUSTRIAL Nº 96/00965-9 -Emitente:ELOY KERN E CIA LTDA acima já qualificado. FINANCIADOR:Banco do Brasil.S.A.,por sua agência nesta cidade. VALOR:R\$50.000,00.-POR AVAL:Dirceu Miranda Castro Filho e Eloy Arnildo Kern .EM HIPOTECA CEDULAR de Primeiro Grau e sem concor-

— CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>

Continuação da página anterior

Valide aqui a certidão.

4.475

MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

TAQUARI, 22 de outubro de 1996

FLS.	MATRÍCULA
02	4475

rência de terceiros, de minha propriedade, livre de onus e de responsabilidade de qualquer espécie, Imóvel Rural Sem Denominação especial situada em Pinheiros-Taquari/RS - área: 2ha.3.794m2 - Reg. nesta Mat.4475, neste Liv.02 fls 01v, em 25.09.1979 Cartório de Taquari/RS. - JUIZOS: juros remuneratórios a taxa nominal de 5,300% (cinco inteiros e trezentos milésimos) p. percentuais ao mês, correspondentes a 85,841% (oitenta e cinco e quatrocentos e quarenta e um milésimos) p. percentuais efetivos ao ano. Juros calculados pelo Método Hamburgues com base na taxa, digo, na taxa proporcional diária (mes de 30 dias). Referência nº 2476 no Liv.03. Obriga-se o emitente pelas demais condições desta cédula e assina, junto com seus avalistas Eloy Kern e Cia Ltda, Dirceu Miranda Castro Filho e Eloy Arnildo Kern. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos - Valério Pereira dos Reis, conferi, dou fé e assino. Emol: R\$ 184,38

O OFICIAL: Valério Pereira dos Reis

R-02-4475-PROT.26.111-13.01.97-QUITACÃO CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 96/00965-9; Emitente: ELOY KERN E CIA LTDA - em 04.09.96 com vencimento em 22.10.96; VALOR: R\$50.000,00.- Autorizamos promover a baixa do registro do instrumento de crédito desta Matrícula 4,475 R-06. Banco do Brasil S.A. - Assina: Jose Edison Lauer - 594 - Gerente Geral e Ery Gosseimer Gerente Expediente. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, conferi, dou fé e assino. Emol: R\$ 5,10

O OFICIAL: Valério Pereira dos Reis

R-08-4.475-PROT.26.111-13.01.97-CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº 96 01014-2-Emitente: ELOY KERN & CIA LTADA-Soc. por cotas de Responsabilidade Limitada, com Sede a Rodovia Aleixo Rocha Km-10-Cx. Postal 13, na cidade de Taquari-RS, CGC.97.834.386/0001-79-representada por: Eloy Kern, digo, Eloy Arnildo Kern-Industrial e Dirceu Miranda Kern, digo, Dirceu Miranda Castro Filho. E por aval: Dirceu Miranda Castro Filho CPF: 062.768.300-20 e Eloy Arnildo Kern CPF: 078.924.-430-20. FINANCIADOR: Banco do Brasil S.A. por sua agência nesta praça. VALOR: R\$48.000,00.- DATA DA EMISSÃO: 03 de dezembro de 1996. DATA DE EMISSÃO: digo, VENCIMENTO: 03 de março de 1997.- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e, sem concorrência de terceiros, do imóvel constante desta cédula Rural Sem Denominação Especial-Pinheiros - Taquari. JUROS: Sobre a medida mensl dos saldos devedores diários apresentados na conta de empréstimo incidirão juros remuneratórios a taxa nominal de 4.500 (quatro inteiros e quinhentos milésimos) pontos percentuais ao ano. Referidos juros calculados pelo Método Hamburgues com base na taxa proporcional diária (mes de 30 dias) serão debitados/capitalizados e exigidos a cada período de 30 (trinta) dias corridos, nas remições-proporcionalmente aos valores remidos no vencimento e na liquidação da dívida. Obriga-se o emitente e seu avlaista pelas demais condições desta cédula. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, Valério Pereira dos Reis, conferi, dou fé e assino. Emol: R\$ 184,38

O OFICIAL: Valério Pereira dos Reis continua no verso

ref. 2545 liv.03

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior

Valide aqui a certidão.



**Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
02v	4.475

AV-09-PROT.26.449;23.05.97.QUITACÃO,pelo Banco do Brasil S.a - datada de 23.05.97;arquivada neste Ofício,que autoriza promover a baixa do instrumento de crédito registrado sob nº 08 desta matrícula.Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos,conferi,dou fé e assino.Emol:R\$9,10.

O OFICIAL: Valério Pereira dos Reis

R.10/4.475-PROT.26.450, em 23 de Maio de 1997, registrado na mesma data. - CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL: Nº97/00022-1. - EMITENTE: ELOY KERN E CIA LTDA, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede a Rod. Aleixo Rocha da Silva, Km 10, na cidade de Taquari/RS, CGC 97.834.386/0001-79 e representada por DIRCEU MIRANDA CASTRO FILHO - INDUSTRIAL seu aval Dirceu Miranda Castro Filho, CPF 062.768.300-20 e Eloy Arnildo Kern CPF 073.924.430-20. - FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência nesta cidade de Taquari/RS. - VALOR: R\$46.000,00. - DATA DA EMISSÃO: 03 de Março de 1997. - VENCIMENTO: 30 de Maio de 1997. - PRAÇA DE PAGAMENTO: os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste Título. - GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, o imóvel da constante matrícula. - JUROS: Juros Moratórios à taxa efetiva de 1% (um por cento) ao ano; Multa de 10,00% (dez por cento).- Obrigam-se os emitentes e seus avalistas pelas demais condições desta cédula e assinam. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador,conferi Dou Fé e assino. Emol.R\$ 173,56. Ref.2.608 Lº03-Aux.

O Oficial: Valério Pereira dos Reis

AV-11-4.475,PROTOCOLO 26,676 em 30 de Julho de 1.997,QUITACAO-pelo Banco do Brasil S.A.datada de 03 de Junho de 1.997;arquivada neste Ofício,que AUTORIZA promover a baixa do Instrumento de Crédito registrado sob nº 10 desta matrícula,em 23 de maio de 1.997.Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos,conferi,dou fé e assino. Emol:R\$9,10.

O OFICIAL: Valério Pereira dos Reis

R-12-4.475,PROTOCOLO 26.677 em 30 de Julho de 1.997;CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL nº 97/00074-4;Emitente:ELOY KERN E CIA LTDA - Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada,com sede na Rodovia Aleixo Rocha Km 10,na cidade de Taquari,RS,CGC 97834386/0001-79,representada por Dirceu Miranda Castro Filho,,seu aval-Dirceu Miranda Castro Filho e Eloy Arnildo Kern,FINANCIADOR: -

continua a fls. n.º 03

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>

Continuação da página anterior

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
03	4.475

TAQUARI, 30 de Julho

de 19 97

BANCO DO BRASIL S.A. por sua agência nesta cidade de Taquari, Rs - VALOR: R\$44.000,00. DATA DA EMISSÃO: 30 de maio de 1.977. VENCIMENTO: 28 de Agosto de 1.977. PRAÇA DE PAGAMENTO: Os pagamentos serão efetuados na praça de emissão deste Título. GARANTIAS: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel da constante matrícula. JUROS: Juros remuneratórios à taxa nominal de 4,600% pontos percentuais ao mes, correspondente a 71,546 pontos percentuais efetivos ao ano. Obrigam-se os emitentes pelas demais condições desta Cédula. Ref. Regº 02 2.652 Livro 03-Auxiliar. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, conferi, dou fé e assino. Emol: R\$167,60.

O OFICIAL:

AV.13/4.475. PROT. Nº 26.856, em data de 19 de setembro de 1997. Averbado na mesma data. QUITAÇÃO, pelo Banco do Brasil S.A, datada de 02 de setembro de 1997, arquivada neste Ofício, a qual autoriza a promover a baixa do Instrumento de Crédito registrado sob nº 12 desta matrícula. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, conferi dou fé e assino. Emol. R\$ 9,10.

O Oficial:

R.14/4.475. PROT. nº 26.857, em 19 de setembro de 1997. Registrado na mesma data. CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL: Nº97/00520-7. EMISSOR: ELOY KERN MOVEIS LTDA, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede a Rodov. Aleixo Rocha, Km 10, Caixa Postal, nº 13, na cidade de Taquari/RS, representada por Dirceu Miranda Castro Filho -industrial. AVALISTA(S): Dirceu Miranda Castro Filho, CPF nº 062.768.300-20 e Eloy Arnildo Kern, CPF nº 073.924.430-20. FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência em Taquari/RS. GARANTIA: O imóvel da presente matrícula, descrito e caracterizado. VALOR: R\$42.000,00. DATA DA EMISSÃO: 28 de Agosto de 1997. VENCIMENTO: 28 de fevereiro de 1997. PRAÇA DE PAGAMENTO: O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de emissão deste Título. ENCARGOS FINANCEIROS: os constantes da cédula. JUROS: Juros moratórios a taxa efetiva de 1% (um por cento) ao ano; Multa de 10% (dez por cento). Reg. Regº 2.678 Liv. 03 Aux. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, conferi dou fé e assino. Emol. R\$ 161,60

O Oficial:

AV.15/4.475. PROT. Nº 27.309, em data de 05 de janeiro de 1998. Averbado na mesma data. QUITAÇÃO, pelo Banco do Brasil S.A, datada de 28 de novembro de 1997, arquivada neste Ofício, a qual autoriza a promover a baixa do Instrumento de Crédito registrado sob nº 14 desta matrícula. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, conferi dou fé e assino. Emol. R\$ 9,10.

O Oficial:

continua no verso

Continua na próxima página

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continuação da página anterior

Valide aqui a certidão.



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	4.475

R.16/4.475. PROT. nº 27.310, em 05 de janeiro de 1998. Registrado na mesma data. **CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL:** Nº97/00980-6. **EMITENTE:** ELOY KERN MOVEIS LTDA, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada, com sede a Rodov. Aleixo Rocha, Km 10, Caixa Postal, nº 13, na cidade de Taquari/RS, representada por Dirceu Miranda Castro Filho -industrial. **AVALISTA(S):** Dirceu Miranda Castro Filho, CPF nº 062.788.300-20 e Eloy Arnildo Kern, CPF nº 073.924.430-20. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência em Taquari/RS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel da presente matrícula, descrito e caracterizado. **VALOR:** R\$39.000.00. **DATA DA EMISSÃO:** 28 de Agosto de 1997. **VENCIMENTO:** 26 de fevereiro de 1998. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de emissão deste Título. **ENCARGOS FINANCEIROS:** os constantes da cédula. **JUROS:** A taxa nominal de 5,700% (cinco inteiros e setecentos milésimos) pontos percentuais ao mês, correspondendo a 94,491 (noventa e quatro inteiros e quatrocentos e noventa e um milésimos) pontos percentuais efetivos ao ano. Reg. Rego 2.802 Liv. 03 Aux.. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, conferi dou fé e assino. Emol. R\$ 153,80

O Oficial:

AV.17/4.475 -PROT. Nº 27.524, em data de 06 de Abril de 1998. Averbado na mesma data. **QUITACÃO,** pelo Banco do Brasil S.A, datada de 18 de março de 1998, arquivada neste Ofício, a qual autoriza a promover a baixa do Instrumento de Crédito registrado sob nº 16/4.475 ,deste livro. Eu, Vera Maria Pereira Paraná, Oficial Substituta dou fé e assino. Emol: R\$ 40.

O Oficial:

R.18/4.475. PROT. nº 27.525, em 06 de abril de 1998. Registrado na mesma data. **CEDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL** Nº98/01024-7. **EMITENTE:** ELOY KERN MOVEIS LTDA, Sociedade por Cotas de Responsabilidade Limitada com sede nesta cidade de Taquari/RS, à Rodovia Aleixo Rocha Km 10, representada por Dirceu Miranda Castro Filho. **FINANCIADOR:** BANCO DO BRASIL S.A, por sua agência em Taquari/RS. **GARANTIA:** EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, o imóvel da presente matrícula, descrito e caracterizado. **VALOR:** R\$ 37.000,00. **DATA DA EMISSÃO :** 02 de março de 1.998- **VENCIMENTO :** 02 de junho de 1998. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** O(s) pagamento(s) será(ão) efetuado(s) na praça de emissão deste Título. **ENCARGOS FINANCEIROS :** os constantes da cédula. **JUROS :** A taxa efetiva de 1% ao ano. Referência: Rego 2.830 Liv. 03 Aux.. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, conferi dou fé e assino. Emol. R\$ 147,90.

O Oficial:

continua a fls. nº 04

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continuação da página anterior

Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

4.475
MATRÍCULA



TAQUARI, 09 de ABRIL de 2001 FLS. 04 MATRÍCULA 4.475

R-19-4.475.PROT.30.175, em 09 de abril de 2.001. **TÍTULO E FORMA:** MANDADO JUDICIAL DE REGISTRO DE PENHORA, extraído dos Autos do Processo de execução Fiscal nº 8.485 e expedido pela Exma.Sra.Dra. Nara Cristina Neumann Cano, M.Juiza de Direito desta Comarca de Taquari-RS, datado de 02 de abril de 2.001. **DEVEDORA:** MASSA FALIDA DE ELOI KERN & CIA LTDA. **CREADOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. (Não consta qualificação das partes no Mandado Judicial. **OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **DEPOSITARIO:** Viviane de Freitas Oliveira. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 204.342,42. Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, dou fé e assino. Valor base para emolumentos: R\$ 204.342,42. Emol: R\$ 656,70.

O Oficial: *[Assinatura]*

- AV.20/4.475, em 04/08/2007. PROT. nº 36.304, em 21/08/2007. **LIBERAÇÃO DE HIPOTECA.** Averbo para os devidos fins, em conformidade com ofício nº2014/2007 extraído dos autos do processo nº 071/1.03.0004168-5, em 14/08/2007, assinado por Juliano Rossi, Juiz de Direito desta Comarca, procedo a **LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**, objeto do R.18 da presente matrícula. Eu, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Emol. R\$33,70. Processo eletrônico de dados R\$2,20. Selos 0663.03.0700015.00380 e 0663.01.0700016.00639.

O Oficial: *[Assinatura]*

- Av.21/4.475, em 04.08.2007. PROT. nº36.304, em 21.08.2007. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** Averbo para os devidos fins, em conformidade com ofício nº 2014/2007, em 14/08/2007, assinado por Juliano Rossi, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos do processo nº071/1.03.0004168-5, procedo a **LIBERAÇÃO DA PENHORA** objeto do R.19 da presente matrícula. Eu, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Valor para base de cálculo de emolumentos de R\$204.342,42. Emol.R\$377,80. Processo eletrônico R\$2,20.Selo 0663.03.0700001.00018 e 0663.01.0700016.00638.

O Oficial: *[Assinatura]*

- R.22/4.475 em 13/09/2007. PROT. nº36.344 em 04/09/2007. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Traslado de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato desta cidade, no livro 163, fls.026, nº 20.914, em 04/09/2007, assinada por Rosmeri Beatriz Horn Nedel, Substª do Tabelião. **TRANSMITENTE(S):** Massa falida de ELOY KERN & CIA LTDA, neste ato representada por sua síndica, Avani Souza do Rosário, CI-RG nº 7010650861-SSP-RS, CPF nº 242.067.760-91, residente e domiciliada na Rua Otto Hauck, nº 235, nesta cidade. - **ADQUIRENTE(S):** MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº03.548.363/0001-54, com sede na Rod. Aleixo Rocha, Km 10, nesta cidade. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA TRANSAÇÃO:** R\$330.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$691.195,25, cfe. guia de IPTU nº 221/07, avaliada @ valor de R\$13.823,90. Eu, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>



Valide aqui a certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da página anterior

Valide aqui a certidão.



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

0663.09.
F.V. MATRÍCULA
04v 4.475

assinado. Emol. R\$1.684,00. Processo eletrônico de dados R\$2,20. selos 0663.09.0700001.00015 e 0663.01.0700017.00233.-

O Oficial: *[Assinatura]*

AV.23/4.475, em 13.00.2007. PROT. Nº36.344, em 04/08/2007. FORMA DE PAGAMENTO: Averbo para os devidos fins em conformidade com escritura pública de compra e venda já citada no R.22 e escritura pública de aditamento, lavrada sob nº 6.817, fls.007, do livro 39-C, do Tabelionato de Notas desta cidade, em 04/09/2007 assinada por Rosmeri Beatriz Horn Nedel, Substª do Tabelião, fica acordado entre as partes que recebe o vendedor R\$30.000,00, em moeda corrente no ato da escritura, e o restante em 03 parcelas de R\$100.000,00 (cada), com vencimento em 31 de maio de 2008, 31 de dezembro de 2008 e 31 de dezembro de 2009. Eu, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Valor para base de cálculo de emolumentos R\$300.000,00. Emol. R\$454,50. Processo eletrônico de dados R\$2,20. Selo 0663.09.0700001.00016 e 0663.01.0700017.00233

O Oficial: *[Assinatura]*

- **Av.24/4.475, em 26/05/2008. Prot. nº 37.277, em 20/05/2008. NOTÍCIA DE PENHORA.** Averbo para os devidos fins, em conformidade com certidão extraída dos autos do processo de execução de sentença nº001/1.05.0143707-3 da 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, RS, onde é exequente Atanor do Brasil Ltda e executado Mackenzie Comercial Ltda e outros (ambos sem qualificação), qual diz que: CERTIFICO, a pedido do exequente e para os fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil que revendo os registros de distribuição desta Comarca constatei que foi distribuída em 03/01/2005 a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXECUTIVO EXTRAJUDICIAL acima caracterizada. Dou fé. Porto Alegre, 03 de abril de 2008. Vera Beatriz Seelig Franzen - Escrivã e Leonardo Seelig Franzen - Oficial Ajudante." Valor para cálculo de emolumentos R\$120.306,00. Eu, Valério Pereira dos Reis, Registrador, dou fé e assino. Emol. 241,40. PEB R\$2,30. selo 0663.07.0800001.00128 e 0663.01.0800028.02515.-

O Oficial: *[Assinatura]*

Av.25/4.475 em 12 de dezembro de 2013. PROT. nº 46493 em 03/12/2013. PENHORA. Averbo para os devidos fins que, em conformidade com certidão extraída dos autos do processo nº 071/1.11.0001738-0 (CNJ 0003444-80.2011.8.21.0071) de Execução fiscal da UNIÃO, assinado por Hybrian Martins Augusto - Oficial de Justiça em 08/10/2013, por sentença da Exma. Sra. Dra. Andrea Caselgrandi Silla, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca, procedo a PENHORA sobre o imóvel objeto do R.22, sendo o exequente/credor: UNIÃO e como executado/devedor Mackenzie Fertilizantes Ltda. Fiel depositário: José Carlos Lopes Pereira - RG 3017158472 de acordo com o auto de penhora Valor do débito R\$54.893,87. Emol: NIHIL (0663.03.1000006.03042).-

Registradora Substituta: *[Assinatura]* (Angela S. Lima Guedes)

continua a fls. nº 05

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NCE2U-QE9M7-JR3R5-EZJGK>

Continuação da página anterior

Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA


**Ofício do Registro de Imóveis
da Comarca de Taquari**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

 22 de fevereiro de 2017

FICHA	MATRÍCULA
05	4.475


TAQUARI,

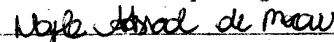
de

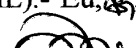
de 20

R.26/4.475, em 22 de fevereiro de 2017. PROT. nº 51.285, em 31 de janeiro de 2017. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído dos autos do processo nº 071/1.14.0002203-6 (CNJ.: 0004845-12.2014.8.21.0071) - EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, assinado por Sandra Luiza Nascimento - Escrivã da 1ª Vara Judicial, Comarca de Taquari-RS, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo EXEQUENTE: QUIRIOS PRODUTOS QUÍMICOS S/A e como EXECUTADO: MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA. O executado fica nomeado FIEL DEPOSITÁRIO dos bens. Valor da ação: (não constou no termo). Emol: R\$67,30 (0663.04.1000002.02956 = R\$3,30) (ped) R\$4,50 (0663.01.1500002.46372 = R\$1,40).

 Registradora Designada:  (Bel. Viviane Pacheco dos Reis)

Av.27/4.475 em 02 de outubro de 2018. PROT. nº 52924 em 31/08/2018. NOTÍCIA DE PENHORA. Em conformidade com requerimento assinado por Sandra Cristina de Souza Pasetti, Diretora de Secretaria e certidão expedida pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo nº 5051122-33.2015.4.04.7100/RS, assinado por Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal, procedo a averbação da Notícia de Penhora que o credor UNIÃO - FAZENDA NACIONAL move contra o devedor MACKENZIE FERTILIZANTES - EPP, inscrito no CNPJ sob nº 03.548.363/0001-54, nos termos do Artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral deste Estado. Emol: NIHIL (0663.04.1000002.04175 = NIHIL) PED: (NIHIL). Eu,  Fernanda Rabuske da Silva - Escrevente, que digitei, conferi, subscrevi.-

 Registradora:  (Najla A. Assad de Moraes)

Av.28/4.475 em 18 de agosto de 2020. PROT. nº 54587 em 04/08/2020. PENHORA. Averbo para os devidos fins quem em conformidade com Despacho/Decisão do Exmo. Sr. Dr. Marcel Citro de Azevedo - Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, datada em 20 de julho de 2020, e Termo de Penhora datado em 09/04/2018, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 5051122-33.2015.4.04.7100/RS, procedo a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, tendo com EXEQUENTE UNIÃO - FAZENDA NACIONAL inscrita no CNPJ 00.394.460/0216-53, e EXECUTADO MACKENZIE FERTILIZANTES LTDA - EPP inscrita no CNPJ 03.548.363/0001-54. Valor da dívida R\$ 135.782,27. Emol: NIHIL (0663.04.1000006.01650 = NIHIL) (ped) (NIHIL).- Eu,  Jéssica Silva da Rosa - Registradora Substituta, que digitei, conferi, subscrevi.

 Registradora Designada:  Daiane Thomaz Meireles

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução fiel da ficha arquivada neste Ofício e foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

Taquari, 10 de junho de 2022

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 38,50 (0663.04.1000006.05402)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0663.02.1500002.26285 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0663.01.1900002.12499 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 64,50 - Em 10 de junho de 2022, às 09:25:46.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098541 53 2022 00004973 76

Jéssica Silva da Rosa

- Registradora Substituta

ONR

 Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

 saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado