



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

15.397		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL		FLS.		MATRÍCULA	
				TORRES, 07 de novembro de 1980		1		15.397			
IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado bairro Centenário, neste Município, dentro do quarteirão formado pelas ruas "K", "J", "A", e "B", lado par constituído pelo lote numero treze (13), da quadra dois-I (2-I), medindo vinte metros (20m00) de frente ao norte, com a rua "B", nos fundos ao sul, numa largura de 31m00, entesta com os lotes um (01) e dois (2) dividindo-se pelo lado do leste, numa extensão de vinte e tres metros (23m00), com o lote doze (12), e pelo lado do oeste, numa extensão de vinte e cinco metros, forma esquina com a rua "K", para onde também faz frente..... PROPRIETARIO: IGNACIO PELISBERTO MAGNUS, aposentado e sua mulher - Maria Vanda Custódia Magnus, do lar, brasileiros, CIC 182.516.250-68, residentes no bairro Centenário, neste Município. - ORIGEM: Livro 3-AB, fls. 275, numero 15.864.- Emol.100,80 Eu, Sub-Oficial a escrevi R-1-15397 - Torres, em 07-11-1980 - Compra e venda - Transmittente: - Ignacio Felisberto Magnus e sua mulher, acima qualificados.- Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade aos 23-09-1980, sob numero 18.069.- Valor: Cr\$.45.000,00, avaliação em - Cr\$.300.000,00.- Emol.-598,39.- ADQUIRENTE: RUBEM KRÁS BORGES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CIC.212.312.900-30, residente nesta cidade de - Torres-RS.- PROTOCOLO: 27.346 - O Oficial R-2-15397 - Torres, em 02-04-1981 - Compra e venda - Transmittente: - Rubem Krás Borges e sua mulher, acima digo Rubem Krás Borges, acima qualificado. Título: Escritura de compra e venda lavrada nesta cidade aos 23.09.80, sob numero 18.070. Valor: Cr\$.245.000,00 avaliação em Cr\$.300.000,00. Emol.598,39.- ADQUIRENTE: ROGÉRIO LUIZ ROCHA, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, estudante, neste ato representado pela sua progenitora Maria Alair Lumertz Rocha, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade de Torres-RS.- PROTOCOLO: 28.837 - O Oficial R-3-15397 - Torres, em 07.05.1986 - Compra e Venda - Transmittente: - Rogerio Luiz da Rocha, maior, acima qualificado.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada nesta cidade, aos 02.05.1986, sob número 26.000.- Valor: Cz\$.5.000,00.- Emol.120,00.- ADQUIRENTE: VILSON NUNES LOPES, brasileiro, casado com Eva Iara Lopes, gráfico, CIC número 069.887.760-87, residente nesta											

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES****LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL**

Torres, 02.05.1986

FLS.

MATRÍCULA

1v

15.397

nesta cidade de Torres-RS.--

PROTOCOLO: 46.799 - Oficial

R-4-15397 - Torres, em 08.03.89 - Compra e Venda - Transmitedores: -
 Vilson Nunes Lopes e sua esposa Eva Lara Lopes, acima -
 qualificados.- Título: Escritura de compra e venda, lavrada nesta -
 cidade aos 22.02.89, sob número 29.861.- Valor:NCz\$.400,00.- Avalia-
 do por NCz\$. 1.000,00.- Emol.NCz\$.12,25.-

ADQUIRENTE: **BLÁSIO HUGO HICKMANN**, brasileiro, casado com EDI VITÓ -
 RIA HOMRICH HICKMANN, advogado, CPF.002.119.230-87, resi-
 dentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.

PROTOCOLO: 56.074.- Oficial

AV.5-15.397 - Torres, 07/04/2015 - INDISPONIBILIDADE.

Certifico que conforme Ofício número 356/2015, datado de 01.04.2015, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal do Estado número 008/1.05.0019514-3, expedido pela Segunda Vara Cível da Comarca de Canoas-RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Blasio Hugo Hickmann casado com Edi Vitória Homrich Hickmann; tendo como exequente o Estado do Rio Grande do Sul e como executados Organização Sulina de Representações S A, CNPJ nº 92.693.209/0035-45, Blasio Hugo Hickmann, CPF nº 002.119.230-87 e Walter Benes, CPF nº 237.521.738-15.

O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.541

Selo TJ/RS: 0675.03.1500002.02586 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 07/04/2015.**PROTOCOLO:** nº 145125.- Oficial Emol: Nihil.**AV.6-15.397 - Torres, 07/08/2017 - NOTÍCIA DE PENHORA.**

Certifico que de acordo com o artigo 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral do Estado do Rio Grande do Sul e artigo 167, Inciso II, item 5 da Lei número 6.015/73, fica **noticiada** a existência de uma **Penhora** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, conforme Ofício nº 694/2017 e Mandado de Registro de Penhora, datados de 28.06.2017, extraídos dos Autos do Processo de Precatória de Penhora e Intimação número 072/1.12.0006725-3, expedidos pela Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, tendo como Autor Estado do Rio Grande do Sul e como Réu Organização Sulina de Representações SA e outros. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 12.073.

Selo TJ/RS: 0675.03.1700010.03212 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 19/07/2017.**PROTOCOLO:** nº 156927.- Oficial Emol: Nihil.

VER VERSO

CONTINUA A FICHA Nº:

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -

15.397	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		FLS.	MATRÍCULA
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
TORRES, 22 de junho de 2020			02	15.397		

AV.7-15.397 - Torres, 22/06/2020 - **INDISPONIBILIDADE**.
 Conforme Relatório de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cadastramento 16.06.2020, extraído dos Autos do Processo número 50915708220144047100, expedido pela Central de Convênios e Consultas de Porto Alegre/RS, foi determinada a **Indisponibilidade** no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Blasio Hugo Hickmann, inscrito no CPF nº 002.119.230-87.
ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.726.
 Selo TJ/RS: 0675.04.2000009.00179 = R\$3,30 - 0675.01.2000003.19414 = R\$1,40.
DATA DO PROTOCOLO: 17/06/2020.
PROTOCOLO: nº 173273.- Oficial Jane Emol: R\$42,20.

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Torres-RS, 05 de maio de 2021.
 Total: R\$34,00

Certidão 3 páginas: R\$19,40 (0675.03.2000021.08538 = R\$2,70)
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0675.02.2100004.17325 = R\$1,90)

Rene Pacheco De Rose - Registrador
 Rafael Borba De Rose - 1º Substituto
 Gilvana Teixeira Rodrigues - 2ª Substituta
 Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada
 Valéria Matos Valentim - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099440 53 2021 00026486 19