



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Página 1 de 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri

Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

74.456 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS		
		Livro Nº 2 - Registro Geral		
	Canoas	17	de	abril
				de 2003.
			FLS.	01
			MATRÍCULA	74.456

PARTE DO LOTE URBANO Nº 02, DA QUADRA "C", NA AVENIDA GILDO DE FREITAS, DA GRANJA SÃO VICENTE, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, denominado administrativamente lote 2-C, localizado no quarteirão formado pela Avenida Gildo de Freitas e Ruas: Zulmiro Gomes da Silva e José Danilo Menezes, possuindo a área superficial de (1.029,08m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de (13m), no alinhamento com a Avenida Gildo de Freitas; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de (13m), com terras que são ou foram de propriedade de Margarida Francisco Machado; ao Oeste, na extensão de (78,72m), de frente ao fundo, com parte do lote 02, que é ou foi de propriedade de Zeli Silva Martinelli; e ao Leste, na extensão de (79,60m), de frente ao fundo, com o lote 03, que é ou foi de propriedade de Oscar Alvarez. Dista (67,80m) da esquina com a Rua José Danilo Menezes. **Proprietária:** ZELI SILVA MARTINELLI, brasileira, do lar, viúva, CPF. 350.642.500-53, residente na Rua Alegrete, nº 1.070, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** R-1-67.499, Lv. 2, fls. 01, deste Ofício, em 17.11.2000. (P. nºs 181.111 e 181.120 Lv. 1-N de 16.04.2003). **Em.:** 6,90 (0,50 URE). Canoas, 17 de abril de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). **Dou.fé.** Bel. João César, Oficial.

R-1-74.456. . . Compra e Venda - **Transmitente:** ZELI SILVA MARTINELLI, brasileira, do lar, viúva, CPF. 350.642.500-53, residente na Rua Alegrete, nº 1.070, na cidade de Canoas/RS, aliena todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** VIVIANA ESTELA COLINA DE CARDIEL, argentina, do lar, CPF. 835.244.100-06, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com CARLOS MALULY CARDIEL, residente na Rua Argentina, nº 894, na cidade de Canoas/RS. **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, Lv. 187-A, fls. 169v a 170v, sob nº 49.747-110, em 14.04.2003 e Ato Aditivo, Lv. 85-A, fls. 016, sob nº 21.952-018, em 16.04.2003, lavrados no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Canoas/RS. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$15.000,00 (Quinze mil reais). **Avaliação Fiscal:** R\$20.000,00, conforme guia nº 908, constante desta Escritura. (P. nºs 181.111 e 181.120 Lv. 1-N de 16.04.2003). **Em.:** 113,70 (8,34 URE). Canoas, 17 de abril de 2003. (Escrevente, Patrícia da Silveira). **Dou.fé.** Bel. João César, Oficial.

R-2-74.456. . . Compra e Venda - **Transmitentes:** VIVIANA ESTELA COLINA DE CARDIEL, argentina, do lar, CI, RNE V344472-G-CIMCRE/CGPMAF, CPF, 835.244.100-06 e seu esposo CARLOS MALULY CARDIEL, brasileiro, representante comercial, CI, 92771282-SSP/SP, CPF, 074.493.658-63, casados entre si, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes na Avenida das Torres, nº 186, Cidade Verde, na cidade de Cascavel/PR, neste ato ele por ela representado, e ela representada por PEDRO BENTO RODRIGUES, brasileiro, casado, autônomo, CI, 9022281001-SSP/RS, CPF, 183.522.430-04, residente neste Estado, nos termos das procurações arquivadas nesse Ofício, alienam todo o imóvel constante da matrícula acima. **Adquirente:** NEURI MATTEI E CIA LTDA, com sede na Rua Gildo de Freitas, nº 1.910, Estância Velha, na cidade de Canoas/RS, CNPJ, 05.238.593/0001-42, neste ato representada por NEURI MATTEI, brasileiro, casado, comerciante, CI-CNH, 00486236690-DNT/RS, CPF, 650.280.230-34 e ALESSANDRA DA SILVA MATTEI, brasileira, casada, comerciante, CI, 7070666479-SJS/RS, CPF, 939.832.040-15. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.....

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas, 14 de março de 2011.


FLS.


MATRÍCULA

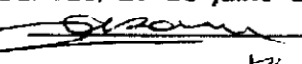
01v

74.456

Cont. R-2-74.456

Recursos do SBPE - Fora do SFH - Pessoa Jurídica, datado de 22/02/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$82.300,00 (Oitenta e dois mil e trezentos reais). **Avaliação Fiscal:** R\$85.000,00. Guia ITVI nº 1358. Pasta Q-2011. (P. nº 247.818 Lv. 1-S de 25/02/2011). **EM.:** R\$401,70. **Selo Digital nº 0103.07.1000010.01837 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$11,12.** Canoas, 14 de março de 2011. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta F-2011.



R-3-74.456. . Alienação Fiduciária - **Devedora/Fiduciante:** NEURI MATTEI E CIA LTDA, com sede na Rua Gildo de Freitas, nº 1.910, Estância Velha, na cidade de Canoas/RS, CNPJ, 05.238.593/0001-42, neste ato representada por NEURI MATTEI, brasileiro, casado, comerciante, CI-CNH, 00486236690-DNT/RS, CPF, 650.280.230-34 e ALESSANDRA DA SILVA MATTEI, brasileira, casada, comerciante, CI, 7070666479-SJS/RS, CPF, 939.832.040-15, dá em alienação fiduciária todo o imóvel constante da matrícula acima. **Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF, 00.360.305/0001-04 e filial neste Estado. **Título:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado Comercial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do SBPE - Fora do SFH - Pessoa Jurídica, datado de 22/02/2011. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor da Dívida:** R\$65.840,00 (Sessenta e cinco mil, oitocentos e quarenta reais). **Prazo:** 120 meses, pagáveis em prestações mensais e sucessivas, sendo o valor do encargo mensal (prestação e acessórios), correspondentes em 22/02/2011 a R\$1.247,13, vencendo-se a primeira delas (conforme cláusula quinta deste Contrato). **Juros:** Taxa nominal de 12,7303% a.a. e efetiva de 13,5001% a.a. Para efeitos do artigo 24, Inciso VI, da Lei 9.514/97, o imóvel foi avaliado em R\$82.300,00. Demais cláusulas as constantes deste Contrato. (P. nº 247.818 Lv. 1-S de 25/02/2011). **EM.:** R\$326,40. **Selo Digital nº 0103.07.1000010.01839 - R\$6,00. ISSQN (2,75%) - R\$9,05.** Canoas, 14 de março de 2011. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.  Bel. João César, Oficial. Pasta F-2011.

R-4-74.456. . Penhora - **Executado:** CARLOS MALULY CARDIEL, CPF, 074.493.658-63. **Exequente:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL **Título:** Mandado de Registro e Demais Atos, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo nº 5004600-09.2015.4.04.7112, assinado pelo Diretor de Secretaria, Ezio Heffel Gil, por ordem do(a) MM(ª) Dr(a) Juiz(iza) Federal da 1ª Vara Federal de Canoas/RS, datado de 27.06.2016. **Condições:** As constantes do título ora registrando. **Valor:** R\$53.828,74. **OBS.:** A presente penhora recai sobre a parte ideal de 50% do imóvel em nome do executado CARLOS MALULY CARDIEL (P. nº 326.588 Lv 1-Y de 14.07.2016). **EM.:** R\$316,70. **Selo Digital - ISENTO,** conforme art. 11, §7º, Lei 12.692/06. **ISSQN - ISENTO,** conforme art. 150, inciso VI "a", CF/88. Canoas, 27 de julho de 2016. (Escrevente, Caren Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé.  Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta B-2016.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

74.456 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Canoas, 05 de janeiro de 2022	FLS.	MATRÍCULA
			02	74.456
<p>Av.5/74.456 – Canoas, 05 de janeiro de 2022. CANCELAMENTO - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Em razão de autorização da parte credora, averbo o cancelamento do registro da alienação fiduciária constante do R-3. Averbação feita à vista da Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, de 24/12/2021. Protocolo nº 417671, Livro 1-AV, datado de 28 de dezembro de 2021. Escrevente, Fayrusy dos Santos Moreira.  JB. R\$207,10. Selo: 0103.01.2100005.72667 - R\$1,40; 0103.07.2100002.01655 - R\$36,60</p>				
(continua no verso)				

Dou fé.

GREICE LEAO

KRONBAUER:00777887029

Assinado de forma digital por GREICE

LEAO KRONBAUER:00777887029

Dados: 2022.01.10 16:32:24 -03'00'

- Itagiane Pereira Fuculo - 3ª Substituta
- Fernanda Gomes Ferreira - Escrevente
- Michelly Ruckert Bom - Escrevente
- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurre de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Fayrusy dos Santos Moreira - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente

Canoas/RS, segunda-feira, 10 de janeiro de 2022, às 16h:25m:53s.

EMOLUMENTOS: Nihil Decreto-Lei 1.537/77 - Gratuidade de quaisquer atos registraes e notariaes solicitados pela União - GA

Certidão Matrícula 74.456 - 3 páginas: Nihil (0103.03.2100004.22916 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0103.02.2100006.05186 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097360 53 2022 00004215 96