



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Torres
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL DE TORRES
Rene Pacheco De Rose - Registrador

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

72.207	MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES		
			LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
TORRES, 12 de setembro de 2011			FLS. 01	MATRÍCULA 72.207	

IMÓVEL – Um terreno urbano, situado nesta cidade de **Torres**, neste Estado, constituído pelo **lote número dezenove(19) da quadra número cento e sessenta e quatro "A"(164-A)**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Alexandre Maggi, Luiz Bauer, Visconde de Pelotas e Balbino de Freitas, lado ímpar, distante 18m40 da esquina com a Rua Luiz Bauer, 970m00 do Oceano Atlântico e 950m00 do Rio Mampituba, medindo quinze metros(15m00) de frente ao leste para a Rua Alexandre Maggi, a oeste, onde faz fundos, medindo quinze metros(15m00) faz divisa com terreno de Ivo dos Santos Rocha, no norte, medindo vinte e um metros e noventa centímetros(21m90), faz divisa com o terreno de Anides Guaragni Krindges e Francisco Guaragni e ao sul, medindo dezessete metros e trinta e cinco decímetros(17m35), faz divisa com terreno de Odete Pereira Martins, totalizando a área superficial de duzentos e noventa e quatro metros e trinta e sete decímetros quadrados(294,37m²).

ORIGEM: Mandado judicial expedido em 28.11.2008.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.02.1100016.00711 – R\$.0,30

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100021.02717 – R\$.0,20

DATA DO PROTOCOLO: 12.08.2011

Eu, Oficial, escrevi e assino.-

Emol.R\$.11,60

R-1-72207 – Torres, em 12.09.2011 – **USUCAPÇÃO** – Título: Mandado de Registro, data-
do de 28.11.2008, extraído dos autos do processo número
072/1.04.0000408-7 da Segunda Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, assinado
pela MM. Juíza de Direito, com Data da Sentença em 27.08.2008 e Data do Trânsito em
10.10.2008, devidamente arquivado neste Ofício sob número 8.751.- Valor:
R\$.40.000,00.- Avaliação fiscal em R\$.140.000,00, conforme Guia de Arrecadação – ITBI
número 2.368.- Isento do pagamento de ITBI, conforme Lei municipal número 3724/02,
Artigo 98.-

ADQUIRENTES: **BENTA GOMES SOARES**, brasileira, viúva, do lar, residente e domici-
liada nesta cidade de Torres-RS; **SOLANGE GOMES SOARES**,
brasileira, solteira, comerciante, CPF.446.609.790-91, residente e domiciliada nesta
cidade de Torres-RS; **NANDIA GOMES SOARES**, brasileira, solteira, comerciante,
CPF.615.428.060-20, residente e domiciliada nesta cidade de Torres-RS; **MARINES
GOMES SOARES**, brasileira, solteira, auxiliar de serviços gerais, CPF.608.993.520-49,
residente e domiciliada nesta cidade de Torres-RS; **VANUCIMAR GOMES SOARES**,
brasileiro, solteiro, pintor, CPF.761.230.060-53, residente e domiciliado nesta cidade de
Torres-RS; **RUDIMAR GOMES SOARES**, brasileiro, solteiro, pedreiro,
CPF.354.582.240-00, residente e domiciliado nesta cidade de Torres-RS e **ÉRICA
MARIA SOARES** que também possui documentos como **ÉRICA MARIA SOARES DE
OLIVEIRA**, brasileira, do lar, CPF.505.167.600-68, casada pelo regime da comunhão
parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77 com **ROGÉRIO GOMES DE
OLIVEIRA**, residentes e domiciliados nesta cidade de Torres-RS.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.07.1100007.00850 – R\$.6,00

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1100021.02718 – R\$.0,20

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL

RENE PACHECO DE ROSE - Oficial

RAFAEL BORBA DE ROSE - 1º Substituto

DANIELA JAYX MARTINS - Escrevente Autorizado

Torres - RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 12 de setembro de 2011

01v

MATRÍCULA

72.207

DATA DO PROTOCOLO: 12.08.2011

PROTOCOLO: 124.734.- Oficial

Emol. R\$. 571,00

AV.2-72.207 - Torres, 11/09/2019 - **AÇÃO JUDICIAL**.

Conforme Ofício nº 1693/2019/15ºPR, datado de 02.09.2019, instruído com Certidão para Fins de Averbação, datada de 19.08.2019, referente ao Processo de Execução Fiscal número 072/1.08.0000448-3, admitida em juízo em data de 14.02.2008 na Primeira Vara Cível desta Comarca de Torres/RS, ficando averbada a referida **Ação** na **fração ideal** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Solange Gomes Soares, tendo como **Exequente Estado do Rio Grande do Sul** e como **Executados Gomes e Clezar Ltda e Solange Gomes Soares, inscrita no CPF nº 446.609.790-91**. Valor da Ação: R\$ 22.838,58. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 51.043.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 14.128.

Selo TJ/RS: 0675.06.1800014.03552 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 09/09/2019.**PROTOCOLO:** nº 169369.- Oficial Emol: Nihil.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ESPECIAL
 RENE PACHECO DE ROSE - Oficial
 RAFAEL BORBA DE ROSE - 1º Substituto
 DANIELA LAUX MARTINS - Escrevente Autorizado
 Torres - RS

CONTINUA A FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Torres-RS, 18 de setembro de 2019.

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0675.03.1900014.01800 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0675.02.1900016.01048 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0675.01.1900012.14306 = Nihil)

Rene Pacheco De Rose - Registrador

Rafael Borba De Rose - 1º Substituto

Daniela Laux Martins - Escrevente Autorizada

Gilvana Teixeira Rodrigues - Escrevente Autorizada

Susana Machado Raimundo - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099440 53 2019 00045359 79