



Valide aqui a certidão: 82.342

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de março de 1996

FLS. MATRÍCULA

1

82.342

**IMÓVEL:** Situado no bairro Espírito Santo, quarteirão formado pela rua Caiaguais Estrada da Serraria, rua Carijós e rua Guenoas, a saber: UMA ÁREA de 1.985,56m<sup>2</sup>, com 32,00m de frente, pela rua Carijós, ao Sul, e mesma medida nos fundos, ao Norte, onde entesta com terreno de propriedade de Sônia Maria de Souza Thiesen e outros; 66,00m, a Oeste, onde se divide com terreno de Sônia Maria de Souza Thiesen e outros; 66,00m, a Leste, onde se divide com terreno da antiga Estrada de Ferro, hoje novo alinhamento da Estrada da Serraria.

**PROPRIETÁRIOS:** SÔNIA MARIA DE SOUZA THIESEN, que também assina, SÔNIA MARIA DE SOUZA THIESSEN, do lar, CPF nº 009.360.650/87, casada com Sérgio Thiesen; RODRIGO DE SOUZA TRINDADE, solteiro, estudante, CPF nº 073.721.847/97; FERNANDA DE SOUZA TRINDADE, solteira, estudante, CPF nº 016.807.647/05 e JULIANO DE SOUZA TRINDADE, solteiro, estudante, CPF nº 069.782.167/63, todos brasileiros residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 17.431, d/Zona.

**OBS:** A presente matrícula foi aberta em virtude de fracionamento.

Escrevente autorizada(o):

Registrador:

Custas: URE 0,50

**R-1-82.342, de 28 de julho de 2015. ÔNUS - PENHORA**

Certidão para Registro de Penhora datada de 09/06/2015, expedida pela Vara Cível do Foro Regional Tristeza, desta Capital. **TERMO DE REDUÇÃO DE BEM À PENHORA:**

09/06/2015. **PROCESSO:** Ação de Cobrança nº 001/1.09.0121417-9 (CNJ 1214171-29.2009.8.21.6001). **OFICIAL AJUDANTE:** Marcellus Marcus J. Pasini. **DEVEDOR(réu):** SÔNIA MARIA DE SOUZA THIESEN.

**CREDORA(autor):** MÜLLER ARQUITETURA LTDA.

PROTOCOLO: 701.352 de 11/07/2015. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 54,60. Selo 0471.04.1500029.00711: R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500030.01593: R\$ 0,30.

**AV-2-82.342, de 29 de agosto de 2019. ÔNUS - PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora de 30/07/2019, expedida pela 5ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital.

**PROCESSO:** Ordinária - Fase de cumprimento de sentença nº001/1.10.0271377-4 (CNJ:2713771-59.2010.8.21.0001). **JUÍZA:** Jane Maria Köhler Vidal. **VALOR:** R\$51.056,01 (09/09/2016). **DEVEDOR(réu):** RODRIGO DE SOUZA TRINDADE, CPF 073.721.847-97.

**CREDOR(autor):** FREDERICO NONATO PARREIRA, CPF 949.669.667-87.

PROTOCOLO: 810.013 de 27/08/2019. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 185,50. Selo 0471.07.1800031.00085: R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900027.07276: R\$ 1,40.

CONTINUA NO VERSO

014



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/77BA6-BA85E-H7SMB-F6AH2>



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 01v  | 82.342    |

**AV-3-82.342, de 19 de fevereiro de 2020. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/02/2020, emitida pela 4ª Vara Federal de Aracaju, SE, referente ao processo nº.00031945220144058500, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RODRIGO DE SOUZA TRINDADE**, portador do CPF nº 073.721.847-97, conforme protocolo nº.202002.1714.01068026-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 51b6.7747.7bd8.b15e.b109.68f1.05a5.29b4.d960.584e - Consulta efetivada em 18/02/2020.

PROTOCOLO: 821.437 de 18/02/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.1900046.02468 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.08127 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-4-82.342, de 07 de abril de 2020. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Ofício, de 30/03/2020, expedido pela 4ª Vara Federal de Aracaju/SE. **TERMO DE PENHORA:** 26/03/2020.

**PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 0003194-52.2014.4.05.8500. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Christian Raul Pereira Aguiar. **VALOR:** R\$ 146.738,89 (26/01/2018) (Valor juntamente com os imóveis das matrículas nºs 82.341 e 8.665). **DEVEDOR(executado(s)):** **RODRIGO DE SOUZA TRINDADE. CREDOR (exequente): UNIÃO FAZENDA NACIONAL.**

**OBS.1:** A penhora recaiu sobre a fração ideal pertencente ao executado.

**OBS.2:** O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 823.514 de 30/03/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 191,00. Selo 0471.07.1800031.04309 (PEPO): R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.03826 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-5-82.342, de 04 de junho de 2020. ÔNUS-PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, de 17/05/2020, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5049308-83.2015.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Tiago Scherer. **DIRETOR DE**

**SECRETARIA:** Julio Cardoso Ferreira. **DEVEDOR(executado):** **RODRIGO DE SOUZA TRINDADE. DEPOSITÁRIO:** FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA. **CREDOR(exequente):** UNIÃO FAZENDA NACIONAL.

**OBS.1:** A penhora recai sobre a fração ideal pertencente ao executado Rodrigo de Souza Trindade.

**OBS.2:** O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 825.582 de 27/05/2020. Escrevente: Leonardo

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/77BA6-BA85E-H7SMB-F6AH2>



Valide aqui a certidão.

82.342

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de junho de 2020

FLS. 02

MATRÍCULA 82.342

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.02218 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.01685 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 82.342 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 21 de março de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0082342-45.

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300010.02174 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300005.07203 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300013.01057 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65  
Porto Alegre, 21/03/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00029726 30



CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/77BA6-BA85E-H7SMB-F6AH2>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

SdE  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado