

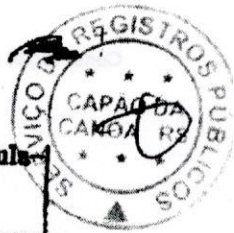


OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 09 de SETEMBRO de 1986

Fls.	Matrícula
1	3.767



**IMÓVEL:** Uma casa de moradia de alvenaria com 198,80 m<sup>2</sup>., suas instalações, demais benfeitorias e o respectivo terreno urbano, situado na Praia de XANGRI-LÁ, neste município de Capão da Canoa, RS., constituído do lote nº 23 da quadra 8-C, que pelo cadastro municipal é quadra 86, setor 373, com a área de 360,00 m<sup>2</sup>., e com as seguintes confrontações e medidas: mede 12,00 metros de largura na frente, igual medida nos fundos, tendo 30,00 metros de comprimento por ambos os lados, e confrontando ao Norte, com o lote 22; ao Sul, com o lote 24; a Leste, com a rua Rio da Várzea, antiga rua 9; onde faz frente; e, a Oeste, com o lote 2, todos da mesma quadra, distando 12,00 metros da esquina formada pela rua Nove, atual rua Rio da Várzea e rua Oito, atual Alameda Rio Dourado, na quadra formada ainda pela rua 11, atual rua Rio Ibirapuita, e rua 6, atual rua Rio Guarita.

**PROPRIETÁRIO:** JERSON MARIANTE VIEIRA, cirurgião dentista, CIC. nº 004.248.620/34, casado com Noemia Beatriz Montano Vieira, do lar, CIC. nº 248.851.500/00, residente e domiciliado em Porto Alegre, RS.  
**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 5.067 do livro 2 do Registro de Imóveis de Osório, RS., e elementos constantes da planta do loteamento.

**SILVESTRE BOTTEGA, Oficial,** R.1/3.767, em 09 de Setembro de 1986. **Cz\$21,00-RP**

**TÍTULO:** compra e venda.  
**TRANSMITENTES:** Jerson Mariante Vieira, e sua esposa Noemia Beatriz Montano Vieira, acima qualificados, ambos brasileiros.  
**ADQUIRENTE:** JOSÉ ROBERTO HERNANDEZ DA SILVA, do comércio, inscrito no CIC. sob nº 348.589.200/97, casado com Rosemeri B. da Silva, residente e domiciliado na rua Rodenel Guatemozin, nº 40, em Porto Alegre, RS., ambos brasileiros.  
**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no Ofício Distrital de Maquins, Comarca de Osório, RS., em data de 28 de abril de 1986, no livro 46, fls. 76, sob nº 5.231.  
**VALOR:** Cz\$ 130.000,00

**PROTÓCOLO:** Título apontado sob nº 3068 do livro 1-A. **AVALIAÇÃO:** Cz\$ 300.000,00  
**SILVESTRE BOTTEGA, Oficial,** R.2/3.767, em 15 de Setembro de 1986. **Cz\$1.005,00RP**

**TÍTULO:** compra e venda.  
**TRANSMITENTE:** JOSÉ ROBERTO HERNANDEZ DA SILVA, do comércio, e sua mulher ROSEMERI BLUMH DA SILVA, do lar, inscritos no CIC. sob o nº 348.589.200/97, residentes e domiciliados na rua Rodenel Guatemozin nº 40, em Porto Alegre, RS., ambos brasileiros.  
**ADQUIRENTE:** NEREU WILHELMS, industrial, brasileiro, casado com Thezinha Sueli Wilhelms, inscritos no CIC. nº 025.440.670/04, residentes e domiciliados na rua Andrade Neves, 155, apto 67, em Porto Alegre, RS.

422

*Handwritten signature and initials.*

12



Fls.	Matrícula
1v	3.767

155, apto 67, em Porto Alegre, RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no Ofício Distrital de Maquine, comarca de Osório, RS., em data de 04 de agosto de 1986, no livro 47, Fls. 014, sob nº 5.367.

**VALOR:** Cz\$300.000,00

**AVALIAÇÃO:** Cz\$ 400.000,00

**PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 3120 do livro 1-A.

*Silvestre Bottega*  
**SILVESTRE BOTTEGA, Oficial,**

Cz\$1.30500RP

R.3/3.767.- Protocolo nº 158380, do Livro 1-AA, de 29 de maio de 2014.-  
**TÍTULO: PENHORA.-**

**DEVEDOR:** A Sucessão de **NEREU WILHELMS**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 025.440.670-04.-

**CREDOR:** **MUNICÍPIO DE XANGRI-LÁ**, sem qualificação no mandado.-

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, assinado em 26 de maio de 2014 por Cristine Selister Araldi, Escrivã da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, extraído dos autos do processo número 141/1.05.0005003-1 de Execução Fiscal do Município.-

**VALOR DA AÇÃO:** R\$1.277,50, em 03 de março de 2011, atualmente R\$1.577,34 (hum mil, quinhentos e setenta e sete reais e trinta e quatro centavos).-

**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.-

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 28 de mandados.-

**Emolumentos:** NIHIL.-

Selo: 0105.06.1000011.23361 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.1400007.27026 = NIHIL.-

Capão da Canoa, 09 de junho de 2014.-

*Sabrina Vanessa dos Santos*  
**Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-**

Av.4/3.767.- Protocolo nº 158860, do Livro 1-AA, de 16 de junho de 2014.-  
**TÍTULO: INDISPONIBILIDADE.-**

Nos termos do Ofício 1063/2013 assinado em 02 de agosto de 2013, pela Exma. Dra. Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito da 3ª Vara da Comarca de Taquara/RS, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal número 070/1.03.0012075-9, onde o INSS move contra **INDUSTRIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS INSTANTÂNEOS LTDA e outros**, fica constando que foi determinada a **Indisponibilidade de todos os bens de propriedade de NEREU WILHELMS**, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 025.440.670-04, ficando em razão disto indisponível o imóvel da presente matrícula.-

**ARQUIVAMENTO:** Pasta número 04 de Indisponibilidades.-

continua na ficha n.º





OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS  
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 23 de junho de 2014

Fis	Matrícula
2	3.767



Emolumentos: NIHIL.-  
 Selo: 0105.03.1300001.27091 = NIHIL.-  
 Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-  
 Selo: 0105.01.1400007.31672 = NIHIL.- lb/ec  
 Capão da Canoa, 23 de junho de 2014.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta

R.513.767.- Protocolo nº 183484, do Livro 1-AF, de 08 de outubro de 2016.-

TÍTULO: PENHORA.-

DEVEDOR: O ESPÓLIO DE NEREU WILHELMS, inscrito no Cadastro de Pessoa Física número 025.440.670-04.-

CREDOR: CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MORADA TROPICAL, sem qualificação no mandado.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, assinado em 09 de agosto de 2016, pelo Exmo. Sr. Dr. Ruy Rosado de Aguiar Neto, Juiz de Direito da 16ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, extraído dos autos do processo número 001/1.05.2404783-2 de Cobrança - Fase de cumprimento de sentença.-

VALOR DA AÇÃO: R\$13.279,74 (treze mil, duzentos e setenta e nove reais e setenta e quatro centavos) junto com os imóveis das matrículas 13.839 e 13.840, deste Ofício.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

DEPOSITÁRIO: O ESPÓLIO DE NEREU WILHELMS-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 35 de mandados.-

Emolumentos: R\$140,60.-

Selo: 0105.06.1300005.10642 = R\$7,90.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$4,10

Selo: 0105.01.1600003.51984 = R\$0,45.- mg/ar/lh

Capão da Canoa, 08 de outubro de 2016.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia, (art. 19, da lei 6.015).

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Capão da Canoa, 21 de outubro de 2016

Registrador

Certidão Matrícula 3.767 - 3 páginas. R\$15,20 (0105.03.1500001.00865 = R\$0,85)  
 Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0105.01.1600003.52229 = R\$0,45)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0105.01.1600003.52230 = R\$0,45)

