

# CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 13 de outubro de 19 99

FLS.

01

MATRÍCULA

5.666

UM TERRENO URBANO , constituído do lote nº 71 , situado nesta cidade, à Rua Belo Ferreira, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de Trezentos e sessenta metros quadrados (360x00m2) , com as seguintes confrontações: NORTE e SUL , com a extensão de 30,00m com Ruben Kersting ; LESTE , com a extensão de 12,00m com Ruben Kersting e a OESTE , com a extensão de 12,00m com a Rua Belo Ferreira , distando 522,80m da esquina mais próxima , que é a rua Nicolau K. Neto , estando dentro do quarteirão formado pelas ruas: Belo Ferreira , Av. 25 de Outubro, RS 440 e Rua Nicolau K. Neto .-

PROPRIETÁRIO:- RUBEN KERSTING , brasileiro, aposentado , residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 13 de Maio, com C.I. nº 40014882 89 da SSP-RS e CIO nº 056 844 550-34 , casado pelo regime da Comunhão de Bens com ORFILINA MICHEL DE BORBA KERSTING.-

TÍTULOS DE ORIGEM:- Livro 3-J, Nº 1.874.-

OBS.: Matrícula deita conforme autorização da Prefeitura Municipal desta cidade.-

Triunfo, 13 de outubro de 1999

A Substituta:- *Luiz Carlos*

R\$ 4.70

R.01-5.666

Nos termos do Formal de Partilha do Ofício Judicial desta Comarca, datado de 27 de novembro de 2003, assinado pela Dra. Romani Teresinha Bortolas Dalcin, Juíza de Direito, o imóvel da presente matrícula avaliado por R\$ 5.400,00 (cinco mil e quatrocentos reais), coube ao viúco meeiro- RUBEN KERSTING, acima qualificado, por falecimento de sua esposa- ORFILINA MICHEL DE BORBA KERSTING, com CIO nº 603 321 320 87, por falecimento de sua esposa- Orfilina Michel de Borba Kersting. Triunfo, 23 de março de 2004.

A Oficial:

*Sheila Rusche Jorge*

R\$ 12.09

R.2-5.666. Protocolo nº 25093 de 01/11/2011.

**TÍTULO:** Compra e venda.**TRANSMITENTE:** RUBEN KERSTING, inscrito no CPF sob nº 056.844.550-34, portador da carteira de identidade nº 4004488289, expedida pela SSP/RS, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Rua 13 de Maio, nº 45, Bairro Centro, nesta cidade.**ADQUIRENTE:** RODRIGO VASCO SOUZA, inscrito no CPF sob nº 004.627.700-52, portador da carteira de identidade nº 5093616687, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado em Av. Belo Ferreira, nº 1003, nesta cidade.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 31 de outubro

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 18 de abril de 2018

*Alisson de Freitas Souza*  
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 03<sup>de</sup> novembro de 19 11

FLS.

MATRÍCULA

0150

5.666

de 2011, no Tabelionato de Triunfo-RS, Livro nº 163 de Transmissões, fls. 170, sob nº 12.345/09.

**IMÓVEL:** 360,00m<sup>2</sup>, ou seja, todo o imóvel do registro 01 (um) da presente matrícula.

**VALOR:** R\$25.000,00 (vinte e cinco mil Reais); avaliado em R\$25.000,00 (vinte e cinco mil Reais), para fins fiscais, conforme guia de pagamento de ITBI nº 4741/2011.

Valor atualizado conforme artigo 12-B da CNRR: R\$25.000,00 (vinte e cinco mil Reais).

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Triunfo, 03 de novembro de 2011.

Emol: Registro com valor declarado: R\$175,80 (0701.06.1000016.01333 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0701.01.1100008.11576 = R\$0,20)

Luciana Moreira Vieira

Segunda Registradora Pública Substituta

**R.3-5.666.** Protocolo nº 25220 de 30/11/2011.

**TÍTULO:** HIPOTECA CONVENCIONAL DE 1.º (PRIMEIRO) GRAU.

**DEVEDOR:** POSTO PAINEIRA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 10.582.496/0001-02, com sede na Rodovia RS 440 nº 450, Bairro Primeiro Distrito, nesta cidade ..

**CRÉDORA:** IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S.A., inscrita no CNPJ sob nº 33.337.122/0001-27, com sede na Rua Francisco Eugenio nº 329, Bairro São Cristovão, cidade de Rio de Janeiro-RJ..

**INTERVENIENTE GARANTE:** RODRIGO VASCO SOUZA, inscrito no CPF sob nº 004.627.700-52, portador da carteira de identidade nº 5093616687, expedida pela SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente em Av. Belo Ferreira nº 112, apto. 11, nesta cidade.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Constituição de Garantia Pessoal e Real para Revendedor, lavrada em 25 de novembro de 2011, no 5.º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, Livro nº 16-D - Hipotecas e Quitações, fls. 192, sob gerral 016222 e número de ordem 035 ficha C110709.

**IMÓVEL:** 360m<sup>2</sup>, ou seja, todo o imóvel do registro 02 (dois) da presente matrícula.

**VALOR ATRIBUÍDO A GARANTIA:** R\$100.000,00 (cem mil Reais);

**DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura.

Triunfo, 12 de dezembro de 2011.

Emol: Registro com valor declarado: R\$439,30 (0701.07.1000046.00299 = R\$5,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0701.01.1100008.14185 = R\$0,20)

Marcelo Tezani Geyer

Registrador Público Substituto

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 18 de abril de 2018

Alisson de Freitas Souza  
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Rio Grande do Sul

Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora

Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
TRIUNFO, 30 de Junho de 2015

02	MATRÍCULA 5.666
----	--------------------

145

Av.4-5.666. Protocolo nº 30371 de 26/06/2015.

**TÍTULO: Averbação de existência de ajuizamento de execução (615-A do CPC).**

Conforme Certidão de ajuizamento de execução, datada de 18/06/2015, da Vara Judicial da Comarca de Triunfo, oriunda do processo nº 139/1.13.0001898-7, CNJ.: 0003864-07.2013.8.21.0139), faço conhecer que o proprietário do imóvel do registro 2, Sr(a). **Rodrigo Vasco Souza**, consta como **EXECUTADO** no precitado processo, para a cobrança do valor de R\$ 8.374,17. DOU FÉ. Triunfo, 30 de junho de 2015.

Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0701.03.1300005.07520 = R\$0,55)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.17307 = R\$0,30)

*Bel. Marcelo Tessari Geyer*  
Registrador Designado

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 18 de abril de 2018

Alisson de Freitas Souza - Escrevente Autorizado

EMOL.: Certidão Matrícula 5.666 - 3 páginas: R\$16,80 (0701.03.1300005.19116 = R\$2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$8,00 (0701.01.1700002.15140 = R\$1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0701.01.1700002.15141 = R\$1,40)

*Alisson de Freitas Souza*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
**Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora**  
Rua Treze de Maio,341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000