

CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
01	3.313

TRIUNFO, 18 de novembro de 1985

UM TERRENO situado no lugar denominado Barreto, distrito desta cidade, rua Triunfo, zona urbana, sem benfeitorias, com a área superficial de setecentos e vinte metros quadrados (720m²), com as seguintes confrontações e dimensões: NORTE, 24m00 com terrenos de Felipe Pedro Baum; SUL, com a extensão de 24m00 com a rua Triunfo; LESTE, com a extensão de trinta metros (30m00) com terreno que é ou foi de Felipe Pedro Baum e a OESTE, com terreno ainda de Felipe Pedro Baum. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista da esquina mais próxima, ou seja esquina do lado

PROPRIETARIO: FELIPE PEDRO BAUM, inativo e sua esposa IRGA SOPHIA DE BORTOLI BAUM, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreto, distrito desta cidade, com CPF nº 030 495 900-68.

TÍTULO DE ORIGEM: Livro 3-U, fls. 120, nº 9.958

OBs.: Matrícula feita de acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste tabelionato.

Foi fé. Triunfo, 18 de novembro de 1985.

A Oficial: *[assinatura]*
Cr\$ 4.295

R-01 3313

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18 de novembro de 1985, lavrada no livro nº 1333 fls 92, sob nº de ordem 7796, do tabelionato desta cidade. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por: JOÃO WILSON MACHADO MARTINS, brasileiro, solteiro, operário domiciliado e residente no Barreto, distrito desta cidade, com CPF Nº 289 259 980 68, por compra feita a FELIPE PEDRO BAUM e sua esposa IRGA SOPHIA DE BORTOLI BAUM, acima qualificados.

VALOR: Cr\$ 2.000.000

CONDIÇÕES: As da escritura.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Triunfo, 21 de novembro de 1985.

A Oficial - *[assinatura]* Cr\$ 19.869

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 8015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 21 de dezembro de 1988

FLS
01
VERSO

MATRÍCULA
3.313

Av. 02-3.313

Do imóvel de presente matrícula, foi fracionado um terreno com a área superficial de 360m²., conforme matrícula nº 4.007 deste Ofício.

Dou fé. Triunfo, 21 de dezembro de 1988

A Oficial:

Av. 03-3.313

No imóvel restante da presente matrícula, foi construída uma casa de alvenaria, coberta com telhas e brasilit, com 1 porta e 2 janelas à frente, com a área de 48m²., conforme certidão da Prefeitura Municipal que fica arquivada neste Ofício, estando a mesma isenta do pagamento do INPS de acordo com a Lei 1.976, Art. 1º de 20-12-1982.

Dou fé. Triunfo, 21 de março de 1989

A Oficial: *Luciana Moreira Vieira*

NCr21.548.00

R-04- 3.313.-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e venda, datada de 27 março 1989, lavrada no livro 138, Fls. 170, sob Nº 8.687, do Tabelionato desta cidade, o imóvel do Registro Um (01) e av. 03, da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

ESTALEIRO DE CONSTRUÇÕES E REPAROS NAVAIS TRIUNFO LTDA. com sede na rua Flores da Cunha Nº 110, nesta cidade. CGC.89 346 167/0001-12, por compra feita a JOÃO WILSON MACHADO MARTINS, mecânico, sua esposa TÂNIA MARIA BANDEIRA MARTINS, do lar, brasileiros, residentes em Esteio, com CPF. Nº 289 259 980/68.

VALOR:-NCZ\$2.300,00 .-

O Imposto de transmissão Inter-Vivos, a qualwuer titulo, por ato oneroso, não foi recolhido por inexistir lei Municipal instituído o tributo.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 28 março de 1989.-

NCZ\$1615

A oficial:- *Luciana Moreira Vieira*

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade, e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.640-00

Continua na próxima página

90



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, de dezembro de 2014

FLS.

MATRÍCULA

01

3.313

Av.5-3.313. Protocolo nº 29744 de 03/12/2014.

TÍTULO: Averbação de retificação por evidente equívoco.

Embasada no art. 213, I, "a" da Lei 6015/73, averbo que a matrícula aberta pela averbação 2 é a 4008, e não como constou por evidente equívoco. DOU FÉ. Triunfo, 03 de dezembro de 2014

Processamento de retificação (12020): NIHIL (0701.01.1400004.04899 = NIHIL)

[Assinatura]
Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta

R.6-3.313. Protocolo nº 30188 de 30/04/2015.

TÍTULO: Registro de penhora.

Certifico conforme ofício 161/2015, datado de 28/4/2015 e auto de penhora e avaliação, datado de 26/3/2015, oriundo da ação trabalhista 0000200-02.2012.5.04.0761, da Vara do Trabalho de Triunfo, que o imóvel do registro 4, ou seja, um imóvel com a área de 360m² e uma casa (vide averbação 3), foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o §. 4.º do artigo 659 do Código de Processo Civil. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **AVALIAÇÃO:** Avaliação em conjunto (matrículas 3313, 2474, 4156 e 2608): R\$ 426.000,00, para fins de emolumentos: R\$ 106.500,00, conforme observação 2 ao item 1 da tabela de emolumentos do Registro de Imóveis vigente nesta data. DOU FÉ. Triunfo, 07 de maio de 2015.

Registro com valor declarado: R\$528,50 (0701.07.1000016.01346 = R\$8,10)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0701.01.1400004.13594 = R\$0,30)

[Assinatura]
Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia (art. 19, da lei 6015).

O referido é verdade e dou fe.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

[Assinatura]
Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



EMOL.: Certidão Matrícula 3.313 - 3 páginas: NIHIL (0701.03.1300005.08004 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.01.1400004.19398 = NIHIL)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00