



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA

16  
416  
06

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste **OFÍCIO**, o Livro 2 - REGISTRO GERAL, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

87.977  
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

F.L.S. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 19 de janeiro de 19 89 1 87.977

**IMÓVEL:** A fração ideal de 0,002400 do terreno, medindo 49,70m de frente ao nordeste, à rua Carvalho Monteiro, entestando nos fundos, a sudoeste, na extensão de 45,00m, com propriedade de Carlos Alberto Dallegrave, dividindo-se ao sueste, na extensão de 19,00m com dita de Heitor Tider, formando a noroeste esquina com a rua Armando Pereira Câmara, em cujo alinhamento mede a extensão de 52,30m em linha ligeiramente curva-convexa, situando-se ao lado sueste, 46,80m em linha ligeiramente curva e de acordo com o alinhamento da rua Carvalho Monteiro, da esquina da Avenida João Obino, lado par, num ponto da mesma que dista 96,45m da esquina da Avenida Carlos Gomes, lado ímpar. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Carvalho Monteiro, Armando Pereira Câmara, Avenida João Obino e Rua 6. Dita Fração corresponderá no EDIFÍCIO COLINA DO SOL, a ser construído, box para estacionamento nº 42.

**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA STEMAC S/A, com sede nesta Capital, CGC nº 91.204.644/0001-57.

**ORIGEM:** R.5/23.827 datado de 21/11/1988 e R.1/86.841 datado de 21/11/1988, Matrícula nº 87.343 datada de 20/12/1988.(unificação).

**ABERTURA DE MATRÍCULA:** Requerimento datado de 02 de janeiro de 1989. Processo de Incorporação registrado sob nº 1 na matrícula nº 87.343 em 19 de janeiro de 1989.

A esc. autorizada.

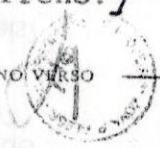
---

R.1/87977 23 de fevereiro de 1990  
**Compra e venda:** Escritura pública lavrada em 01.02.1990 no 5º Tabelionato desta Capital.-  
**Transmitente:** Construtora Stemac S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 91.204.644/0001-57.-  
**Adquirente:** Unifertil-Universal de Fertilizantes S/A., com sede na Cidade de Canoas, neste Estado, CGC nº 87.249.561/0001-07.-  
**Valor:** Rcz\$30.000,00, com outros imóveis.-  
O esc. autorizado.

---

Av. 2/87.977 24 de maio de 1993.-  
**Individuação:** Conforme requerimento datado de 23 de abril de 1993, instruído com Habite-se, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Cartório, sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula foi construído o EDIFÍCIO COLINA DO SOL, que recebeu o número 68 da rua Carvalho Monteiro, fazendo parte do mesmo entre outras economias o Box para estacionamento número 42 - localizado no primeiro sub-solo, o primeiro à esquerda do corredor de circulação que percorre o pavimento no sentido norte-sul, com a área real privativa de 13,00mq, área real de condomínio de 5,39mq, área real total de 18,39mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002400 nas coisas de uso comum e no terreno. 7  
A escr. autorizada.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 87.977

<p>R.3/87.977 22 de setembro de 1995.- <b>COMPRA E VENDA:</b> Instrumento particular datado de 07 de agosto de 1995. Declarações datadas de 05.09.1995 e 06.09.1995.- <b>TRANSMITENTE:</b> Unifértil - Universal de Fertilizantes S/A., com sede em Canoas,RS, CGC 87.249.561/0001-07.- <b>ADQUIRENTES:</b> Clodoaldo Ivan Favero e sua mulher Vera Maria Scherer Favero, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6515/77, ele tabelião, ela do lar, inscritos no CPF comum nº 097.810.800-00, domiciliados em Bento Gonçalves, neste Estado.- <b>VALOR:</b> R\$29.517,00.- <b>PROTOCOLO:</b>443.509 de 30.08.1995,443.853 e 443.857 de 06.09.1995.- <b>URE=43,41.-</b> A escr.autorizada.</p>	<p><i>Yvette A. Perygo</i></p>
<p>R.4/87.977 22 de setembro de 1995.- <b>HIPOTECA:</b> Instrumento particular datado de 07 de agosto de 1995. Declarações datadas de 05.09.1995 e 06.09.1995.- <b>DEVEDORES:</b> Clodoaldo Ivan Favero e sua mulher Vera Maria Scherer Favero, já qualificados.- <b>CREDDOR:</b> Banco Citibank S/A., com sede em São Paulo, SP, CGC sob nº 33.479.023/0001-80.- <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$125.000,00 garantida pelo imóvel desta matrícula e outros imóveis.- <b>PRAZO:</b>96 meses.- <b>1a. HIPOTECA.-</b> <b>JUROS:</b>20,0508% ao mês.- <b>PROTOCOLO:</b>443.509 de 30.08.1995,443.853 e 443.857 de 06.09.1995.- <b>URE=16,56.-</b> A escr.autorizada.</p>	<p><i>Yvette A. Perygo</i></p>
<p>Av.5/87.977 06 de setembro de 2005.- <b>Seqüestro:</b> Conforme Ofício nº 573/2005-CR datado de 29 de agosto de 2005 do Exmo. Sr. Dr. Juiz Federal Substituto na titularidade plena Andrei Gustavo Paulmichl, da Subseção Judiciária de Bento Gonçalves/RS, oriundo dos autos do Pedido de Medidas Assecuratórias número 2005.71.13.002530-8, que tem como autor o Ministério Público Federal contra Clodoaldo Ivan Favero, foi esta Serventia intimada a proceder a averbação do seqüestro do imóvel da presente matrícula.- <b>Protocolo nº 638387 de 02.09.2005.-</b> <b>URE=1,00</b> O escr.autorizado:</p>	<p><i>João Sabariz</i></p>
<p>Av.6/87.977 19 de setembro de 2005.- <b>Convenção de Condomínio:</b> Foi registrada sob nº 11.196 no Livro 3-Sol.- <b>Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio Edifício Colina do Sol.-</b> <b>Protocolo nº 638.706 de 09.09.2005.-</b> <b>URE=1,00</b> O escr.autorizado.</p>	<p><i>João Sabariz</i></p>

CONTINUA A FOLHAS N.º

87.977

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 08 de novembro de 2005

FLS 2 MATRICULA 87.977

Continuação da folha 01 verso da matrícula número 87.977.-

Av. 7/87.977 08 de novembro de 2005.-  
Hipoteca Legal: Conforme Mandado da Exma. Sra. Dra. Juíza Federal da Segunda Vara Federal Criminal desta Capital, passado em 14 de outubro de 2005, oriundo do processo de origem número 2005.71.13.002530-8, Carta Precatória nº 2005.71.00.035691-0 da Vara Federal de Bento Gonçalves/RS, foi o imóvel dado em Hipoteca Legal, com outros imóveis (04), tendo como requerente Ministério Público Federal e requerido Clodoaldo Ivan Favero.-  
Protocolo nº 640733 de 17.10.2005.-  
URE=1,00 O escr. autorizado: *[Signature]*

Av. 8/87.977 17 de março de 2006.-  
Cancelamento de Hipoteca Legal: Conforme Ofício número 403336, datado de 01 de março de 2006 da 3ª Vara Criminal desta Capital, extraído da Carta Precatória nº 2006.71.00.005711-9/RS (processo de origem 2005.71.13.002530-8), foi determinado o cancelamento da hipoteca legal objeto da Av. 7 da presente matrícula.-  
Protocolo nº 647988 de 14.03.2006.-  
URE=1,00 O escr. autorizado: *[Signature]*

Porto Alegre, 21 de julho de 2011. Conferi e subscrevo. Certifico e dou fé

Emolumentos ..... R\$ 15,50  
Proces. Eletrônico .... R\$ 2,70  
Total ..... R\$ 18,20

*[Signature]*  
EDISON A. GONÇALVES FILHO  
ESTER B. CAVALHEIRO  
Escritores Autorizados



0469.00.1100001.13762

CONTINUA NO VERSO