



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul

Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UWP33-VAA6A-ZEHFY-J7MHT>

matrícula 69.029		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE VIAMÃO		Fls.	Matrícula
		LIVRO N.º 2 - Registro Geral Viamão, 26 de dezembro de 2013		01	69.029
<p>IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de 2.867,87m2, designado de IMÓVEL 09, do loteamento industrial COCÃO, localizado no lugar denominado CRUZ DAS ALMAS, no distrito Sede, neste município de Viamão, com as seguintes medidas e confrontações: Pela frente, a LESTE, formando uma linha quebrada composta de dois alinhamentos que medem vinte e um metros e dezesseis centímetros (21m16) e sete metros e trinta e sete centímetros (7m37) com a Rodovia Assis Brasil; por um lado, a NO, cento e dezessete metros e cinquenta e quatro centímetros (117m54) com o "Imóvel 08"; pelos fundos, a SO, vinte e cinco metros e quarenta e um centímetros (25m41) com terras da Companhia Estadual de Energia Elétrica; e, pelo outro lado, a SE, cento e cinco metros e trinta e um centímetros (105m31) com o "Imóvel 10". Distante seiscentos e trinta e nove metros e treze centímetros (639m13) das terras de Alcione da Silva Rosa.</p> <p>PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE VIAMÃO. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 56.005, Livro 2 Registro Geral. PROTOCOLO NÚMERO: 224264, folhas 36, Livro 1-Y, de 19/12/2013. O OFICIAL/SUBSTITUTO Emol: R\$ 17,15 Abertura de matrícula: R\$ 13,20 (0738.03.1100007.19807 = R\$ 0,55) Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0738.01.1300007.13259 = R\$ 0,30)</p> <hr/> <p>AV.1/69.029 em 23 de março de 2022. TÍTULO: Penhora. Por Termo de Penhora extraído, em 08/09/2020, pela 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, dos autos da Execução Fiscal, processada sob o nº 5028036-28.2018.4.04.7100, em que a União - Fazenda Nacional move contra Metalúrgica Maxinox LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 00.355.733/0001-49, fica constando que foi penhorado o imóvel retro matriculado. Valor da Ação: R\$ 192.981,62. PROTOCOLO NÚMERO 275051, Livro 1-AP, fls. 157 de 24/02/2022. Emol: Nihil Averbação com valor declarado: Nihil (0738.08.1900003.01969 = Nihil) O OFICIAL/SUBSTITUTO: </p>					

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 24 de fevereiro de 2023.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0738.04.2100002.46028 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0738.02.2100002.90706 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0738.01.2100003.64909 = R\$ 1,80)

Total: R\$ 68,50

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098897 53 2023 00009931 64

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Rua Isabel Bastos, 253 (2º andar) - Centro - Viamão/RS - CEP: 94.410-250 - Fone:(51) 3485.1508 - (51) 3446.8561