

CERTIDÃO

Página 01 de 02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TRIUNFO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
TRIUNFO, 31 de agosto de 1989

FLS. 01
MATRÍCULA 4.156

UM TERRENO com a área superficial de trezentos e sessenta metros quadrados (360m²), situado no lugar denominado "Barreto", distrito desta cidade, zona suburbana, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações e dimensões: NORTE, com a extensão de 12m00 com a sucessão de Felipe Pedro Baum; SUL, onde faz frente, com igual extensão com a rua Triunfo; LESTE, com a extensão de 30m00 com terrenos do Estaleiro de Reparos e Construções Navais Triunfo Ltda.; OESTE, com igual extensão com terrenos de Joel de Tal. Dito terreno não está dentro de um quarteirão determinado e dista esquina mais próxima, ou seja esquina do lado Leste, 420m00.

PROPRIETÁRIO: Sucessão de FELIPE PEDRO BAUM.

Título de origem: Livro 2m, Matrícula nº 2.473.

OBS.: Matrícula feita de acordo com a certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada neste Ofício.

Dou fé. Triunfo, 31 de agosto de 1989

A Oficial: *blai ujf*

NCZ\$7.27

R-01- 4.156 .-

NOS termos da Escritura Pública de Compra e venda, datada de 1º de novembro de 1989, lavrada no livro 139, folhas 161, sob número 8.809, do Tanelionato desta cidade, O imóvel da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

ESTALEIRO DE CONSTRUÇÃO E REPAROS NAVAIS TRIUNFO LTDA., empresa sediada na Rua Gal. Flores da Cunha Nº 110, nesta cidade, com CGCMF. Nº 89 346 167/0001-12, por compra feita a IRGA SOPHIA DE BORDIGO, feita a SUCESSÃO DE FELIPE PEDRO BAUM, representada por IRGA SOPHIA DE BORTOLI BAUM, brasileira, viúva, do lar, residente em Barreto, neste mun. CPF. 030 485 900/68.

VALOR:- NCZ\$1.000,00 (Valor Pref. NCZ\$7.000,00) .-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo 10 de novembro de 1989.-

A oficial:- *blai ujf*

NCZ\$45.98

CONTINUA NO VERSO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 07 de maio de 19 15

FLS.

MATRÍCULA

VERSO

4.156

R.2-4.156. Protocolo nº 30188 de 30/04/2015.

TÍTULO: Registro de penhora.

Certifico conforme ofício 161/2015, datado de 28/4/2015 e auto de penhora e avaliação, datado de 26/3/2015, oriundo da ação trabalhista 0000200-02.2012.5.04.0761, da Vara do Trabalho de Triunfo, que o imóvel do registro 1, ou seja, um imóvel com a área de 360m², foi **PENHORADO**, assim gerando a **presunção absoluta de conhecimento de terceiros**, conforme determina o § 4.º do artigo 659 do Código de Processo Civil. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As do título. **AVALIAÇÃO:** Avaliação em conjunto (matrículas 3313, 2474, 4156 e 2608): R\$ 426.000,00, para fins de emolumentos: R\$ 106.500,00, conforme observação 2 ao item 1 da tabela de emolumentos do Registro de Imóveis vigente nesta data. **DOU FÉ.** Triunfo, 07 de maio de 2015.

Registro com valor declarado: R\$528,50 (0701.07.1000016.01347 = R\$8,10)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,60 (0701.01.1400004.13595 = R\$0,30)

Bel. Marcelo Tezzari Geyer
Registrador Designado

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.
Triunfo, 21 de julho de 2015

Luciana Moreira Vieira - Registradora Substituta

EMOL.: Certidão Matrícula 4.156 - 2 páginas: NIHIL (0701.02.1000016.05319 = NIHIL)
Busca em livros e arquivos: NIHIL (0701.01.1400004.19396 = NIHIL)

Luciana Moreira Vieira
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul

Bel. Marcelo Tezzari Geyer - Registrador Designado
Rua Bertulino Silva, 139 - Triunfo - CEP: Centro - 95.840-00