



Valide aqui a certidão.

82.341

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de março de 19 96

FLS.

MATRÍCULA

1

82.341

IMÓVEL: Situado no bairro Espírito Santo, quarteirão formado pela rua Caiaguais Estrada da Serraria, rua Carijós e rua Guenoas, a saber: UMA ÁREA de 1.985,56m², com 32,00m de frente, pela rua Carijós, ao Sul, e mesma medida nos fundos, ao Norte, onde entesta com terreno de propriedade de Sônia Maria de Souza Thiesen e outros; 66,00m, a Oeste, onde se divide com terreno de José Vecchio; 66,00m, a Leste, onde se divide com terreno na antiga Estrada de Ferro, hoje no vo alinhamento da Estrada da Serraria.

PROPRIETÁRIOS: SÔNIA MARIA DE SOUZA THIESEN, que também assina, SÔNIA MARIA DE SOUZA THIESSEN, do lar, CPF nº 009.360.650/87, casada com Sérgio Thiesen; RODRIGO DE SOUZA TRINDADE, solteiro, estudante, CPF nº 073.721.847/97; FERNANDA DE SOUZA TRINDADE, solteira, estudante, CPF nº 016.807.647/05 e JULIANO DE SOUZA TRINDADE, solteiro, estudante, CPF nº 069.782.167/63, todos brasileiros residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 17.431, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de fracionamento.

Escrevente autorizada(o): *Patricia*

Registrador:

Custas: URE 0,50

R.1-82.341, de 9 de Agosto de 2004.

ÔNUS-PENHORA

CERTIDÃO DE PENHORA expedida pelo Cartório do Sexto Juizado Especial Cível de Porto Alegre, em 03.08.2004. **AUTO DE PENHORA:** 10.03.2004. **PROCESSO:** 105541396 . **Oficial Ajudante:** Flávio Vasconcellos. **VALOR:** R\$. 6.040,00 .

DEVEDOR(RÉU): SÔNIA MARIA DE SOUZA THIESEN, que também assina o nome de SÔNIA MARIA DE SOUZA THIES.

CREDOR(AUTOR): EDSON DE OLIVEIRA MULLER e CÉLIA REGINA MENEGASSI MULLER.

Obs. a penhora recai somente sobre a parte ideal pertencente a Sonia Maria de Souza Thiesen.

PROTOCOLO: Nº 448.403 de 04/08/2004. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a): *Ana Luiza*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. 80,00

AV-2-82.341, de 19 de fevereiro de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 17/02/2020, emitida pela 4ª Vara Federal de Aracaju, SE, referente ao processo nº.00031945220144058500, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **RODRIGO DE SOUZA TRINDADE**, portador do CPF nº 073.721.847-97, conforme protocolo nº.202002.1714.01068026-IA-200 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 51b6.7747.7bd8.b15e.b109.68f1.05a5.29b4.d960.584e - Consulta efetivada em 18/02/2020.

PROTOCOLO: 821.437 de 18/02/2020. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

CONTINUA NO VERSO



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HD88H-JU99H-CVJ9W-6NZZC>



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS. 01v
MATRÍCULA 82.341

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.1900046.02467 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000002.08122 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-3-82.341, de 07 de abril de 2020. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício, de 30/03/2020, expedido pela 4ª Vara Federal de Aracaju/SE. **TERMO DE PENHORA:** 26/03/2020. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 0003194-52.2014.4.05.8500. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Christian Raul Pereira Aguiar. **VALOR:** R\$ 146.738,89 (26/01/2018) (Valor juntamente com os imóveis das matrículas nºs 82.342 e 8.665). **DEVEDOR(executado(s)):** **RODRIGO DE SOUZA TRINDADE. CREDOR (exequente):** **UNIÃO FAZENDA NACIONAL.**

OBS.1: A penhora recaiu sobre a fração ideal pertencente ao executado.

OBS.2: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 823.514 de 30/03/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 191,00. Selo 0471.07.1800031.04308 (PEPO): R\$ 36,60.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.03825 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-4-82.341, de 04 de junho de 2020. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 17/05/2020, expedido pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5049308-83.2015.4.04.7100/RS. **JUIZ:** Tiago Scherer. **DIRETOR DE SECRETARIA:** Julio Cardoso Ferreira. **DEVEDOR(executado):** **RODRIGO DE SOUZA TRINDADE. DEPOSITÁRIO:** FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA. **CREDOR(exequente):** **UNIÃO FAZENDA NACIONAL.**

OBS.1: A penhora recai sobre a fração ideal pertencente ao executado Rodrigo de Souza Trindade.

OBS.2: O imóvel da presente matrícula fica indisponível, nos termos do art. 53, §1º, da Lei nº 8.212/91.

PROTOCOLO: 825.582 de 27/05/2020. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000010.02216 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000014.01681 (PEPO): R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 82.341 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 21 de março de 2023. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0082341-48.

Atos: Certidão: R\$ 41,30 - 0471.04.2300010.02166 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,10 - 0471.02.2300005.07202 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,40 - 0471.01.2300013.01654 - R\$ 1,80. Total: R\$ 71,65

Porto Alegre, 21/03/2023. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

CONTINUA A FOLHAS

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP nº 2.200-2/2004 de 24/08/2004, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2023 00029724 79



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HD88H-JU99H-CVJ9W-6NZZC>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABER
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado