



## CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0061899-93

61899



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 30 de junho de 19 99.

01

61899

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro Vicentina, composto do lote 02, da quadra s/nº da planta geral da cidade, em quarteirão indefinido, formado pelas Ruas Manoel dos Passos Figueroa, Heitor M. Gonçalves, Capitão Armínio Bier e terras do Centro Medianeira, com a área superficial de 566,475m², medindo doze metros e quarenta e cinco centímetros (12,45m) de frente a sudoeste, no alinhamento da Rua Manoel dos Passos Figueroa, lado ímpar, e igual metragem nos fundos, a nordeste, a entestar com parte do lote 24; por quarenta e cinco metros e cinquenta centímetros (45,50m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a noroeste, com o lote 03, e pelo outro lado, a sudeste, com o lote 01, todos de Vanderlei Tomasi, distando esta face, 12,45m do alinhamento da Rua Heitor M. Gonçalves.-

**PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:** VANDERLEI TOMASI, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com MARLITA MARIA CAMPOS TOMASI, inscrito no CPF sob nº 003.842.400-20, portador da carteira de identidade OAB/RS nº 7754, residentes e domiciliados à Rua Emilio Meyer, nº 182, Bairro Fião, nesta cidade.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 61.238, Livro 02 - Registro Geral.-

**PROTOCOLO:** Nº 151.364 de 22.06.99, reapresentado em 28.06.99.-

São Leopoldo, 30 de junho de 1999.-

ROSANE KRAEMER  
Oficial Ajudante

Emolumentos: 0,50 URE

LG

**Av-1/61899 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 259174 de 07.03.2012.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 25 de agosto de 2011, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, a esposa do proprietário do imóvel desta matrícula, MARLITA MARIA CAMPOS TOMASI, está inscrita no CPF sob nº 534.404.800-97.-

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

EDITE DO AMARAL  
Oficial Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$48,90 - **SELO Nº:** 0621.04.1000002.08869 - R\$0,60.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1200003.02730.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

61899



São Leopoldo, **08** de **Março** de **2012**

MATRÍCULA

01

61899

**CONDIÇÕES:** As da escritura. As partes contratantes ajustam, expressamente, a cláusula resolutiva pela qual, no caso de falta de pagamento da parcela prevista na escritura, os CREDITORES poderão pedir a resolução do contrato, voltando o imóvel para os ora VENDEDORES se não preferirem exigir-lhe o cumprimento, cabendo, em qualquer dos casos, indenização aos VENDEDORES e CREDITORES por perdas e danos, conforme facultam os artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro em vigor. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 19.08.2011.-

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Rua Lindolfo Collor,944-Centro-São Leopoldo/RS-CEP: 93.010-080- Fone:(51)3592.2128 - e-mail: atendimento@risl.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 08 de março de 2012

CNM: 097766.2.0061899-93

FLS.

MATRICULA

02

61899

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

**EDITE DO AMARAL**  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$388,50 - SELO Nº: 0621.07.1100009.01484 - R\$7,25.-**

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200003.02756.-**

JS

**Av-3/61899 - PACTO ANTENUPCIAL -**

**PROTOCOLLO: N° 259176 de 07.03.2012.-**

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão do **Registro de Imóveis de Antônio Prado/RS**, para constar que conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato Bocchese de Antônio Prado/RS, no Livro 03, fls. 114vº, sob nº 1.056 em 03.09.2001, devidamente registrada no **Livro 03 - Registro Auxiliar** do **Ofício do Registro de Imóveis de Antônio Prado/RS**, sob nº **4.410**, em 16.11.2001, o regime de bens adotado pelo casal **OSMAR CORONETTI** e **ROSANE ANZILIERO CORONETTI**, constantes do R-2 desta matrícula, foi o da **Comunhão Universal de Bens**. -

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

**EDITE DO AMARAL**  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$48,90 - SELO Nº: 0621.04.1000002.08872 - R\$0,60.-**

**VALOR DO PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200003.02760.-**

JS

**Av-4/61899 - CANCELAMENTO DE CLÁUSULA RESOLUTIVA -**

**PROTOCOLLO: N° 259177 de 07.03.2012.-**

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento e do Termo de Quitação, firmados em 04.10.2011, que ficam arquivados para constar que, os transmitentes da venda registrada sob **R-2** desta matrícula, declaram ter recebido a quantia de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), que lhes era devida, em virtude da Compra e Venda com Cláusula Resolutiva instituída naquela transação, dando ao adquirente plena, geral e irrevogável quitação e autorizando o **CANCELAMENTO** da cláusula resolutiva que pesava sobre o mesmo, juntamente com os imóveis das matrículas nºs **61.898 e 61.900.** -

São Leopoldo, 08 de março de 2012.

**EDITE DO AMARAL**  
Oficiala Registradora

**VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$78,80 - SELO Nº: 0621.06.1000002.06097 - R\$4,85.-**

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,90 - SELO Nº: 0621.01.1200003.02764.-**

JS

**R-5/61899 - PENHORA -**

**PROTOCOLLO: N° 304704 de 04.03.2016.-**

**AUTOR: BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12.-

**RÉUS: TRANSPORTES OSMAR CORONETTI LTDA.**, nome fantasia TRANSPORTES CORONETTI, inscrita no CNPJ sob nº 07.067.742/0001-83; e **OSMAR CORONETTI**, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 681.800.040/15.-

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, extraída em 23.06.2015, assinada por Cezar Luis Hahn, Escrivão da 1ª Vara Cível da Comarca de Canoas/RS, dos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 008/1.14.0016223-3 (CNJ.: 0031588-54.2014.8.21.0008); e Termo de Penhora de 23.06.2015.-

**JUIZ/PRETOR DA CAUSA:** Exmo. Sr. Dr. Rodrigo de Souza Allem.-

**VALOR:** R\$148.190,29 (cento e quarenta e oito mil, cento e noventa reais e vinte e nove

[illegible]

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0061899-93



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**SÃO LEOPOLDO - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 07 de março de 2016

FLS.

MATRÍCULA

02

61899

VERSO

centavos).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 61.900.-**CONDIÇÕES:** Não há.-

São Leopoldo, 07 de março de 2016.

**ROSANE KRAEMER**  
 Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$428,20 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.05204 - R\$10,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600002.14213.-

CG

**Av-6/61.899 - INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nº 340327 de 07/06/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ROSANE ANZILIERO CORONETTI, inscrita no CPF sob nº 629.392.700-15, no processo nº 00201102920155040302 da 2ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS.-

São Leopoldo, 13 de junho de 2019.

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
 Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800008.07752 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

IM

**Av-7/61.899 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -****PROTOCOLO:** Nº 347738 de 20/05/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 20/05/2020, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica **CANCELADA** a Indisponibilidade averbada sob **Av-6** desta matrícula.-

São Leopoldo, 21 de maio de 2020.

**ELAINE F. CAMILOTTO**  
 Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** Deve R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000002.03556 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.1900008.26604 = R\$1,40.-

IM

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 03 de outubro de 2024 às 14:00:39. - su

Total: NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: NIHIL (0621.04.2400006.08448 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0621.03.2400007.04260 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097766 53 2024 00070597 18**