

# CERTIDÃO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Triunfo, 19

de

março

de 1976

01

88

UMA parte de terras, com a superfície de onze metros (11m00) de frente, por igual largura nos fundos, por trinta e dois metros e cinquenta centímetros (32m50), de frente a fundo, em ambos os lados, com a área superficial de trezentos e cinquenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados (357m50 cq), situada no lugar denominado Barreto, neste distrito, zona suburbana, sem benfeitorias, com as seguintes confrontações:- Norte, com uma rua existente; Sul, com terrenos de Homero Prudêncio dos Reis; a Leste e Oeste, com terrenos dos vendedores Irno Bonatto. PROPRDETAÁRIO:- IRNO BONATTO, brasileiro, casado, residente neste município. REGISTRO ANTERIOR:- Livro 3- T, Nº 9.471, Livro 3- U, Nº 9.642.-

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

A Oficial: *Lima e Silva*

R01- 88.-

NOS termos da Escritura pública de 18 de março de 1.976, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro Nº 120, FLS. 56, sob número de ordem 3.300, o imóvel constante da presente Matrícula, foi ADQUIRIDO POR :- GILBERTO DA SILVA MELLO, solteiro, maior, do comércio, residente em Porto Alegre, CPF. Nº 184 684 970, por compra a IRNO BONATTO, comércio, sua esposa MARIA ODETE BORBA BONATTO, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade-CPF. Nº 076 419 070, no valor de CINCO MIL CRUZEIROS (CR\$5.000,00). Não Havendo condições.-

Triunfo, 19 de março de 1.976.- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

A Oficial: *Lima e Silva*

CR\$54100

R-02-88

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de dez (10) de agosto de mil novecentos e oitenta e um (1981), lavrada no livro número cento vinte sete (127), fôlhas 124, sob número de ordem 4.1127, do Tabelionato desta cidade, O imóvel do Registro ZERO UM (01), da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

EDVINO DE LIMA, brasileiro, operário, solteiro, residente em

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**  
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19, da lei 6015).  
O referido é verdade e dou fé.  
Triunfo, 22 de junho de 2022

*Leda Freitas*  
Escrivente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora  
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

Continua na próxima página



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE TRIUNFO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Triunfo,

13

de agosto

de 1978

FLS.

01

MATRÍCULA

88

VERSO

em Barreto, neste município, por compra feita a GILBERTO DA SILVA MELO, brasileiro, solteiro, comerciante, residente a rua Tiradentes nº 306, apart. 103, Canôas, com C.P.F. Nº 184 684 970/53 .--

**VALOR :-** Cem mil cruzeiros (CR\$100.000,00) .--

**CONDICOES:-** Não há.--

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 13 de agosto de 1981.--

A Oficial:- *Gláucia C. S. J.*

CR\$931,00

R-03- 88.--

NOS termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 19 janeiro de 2007, lavrada no livro 154, Fls. 160, sob número 11.375/07, do Tabelionato desta cidade, O imóvel do Registro dois (02), da presente Matrícula, foi Adquirido por :-

JORGE LUIZ BARBOSA DOS SANTOS, C.I.C. 412 075. 210-00, brasileiro, casado com Maristela dos Santos Santos pelo regime da comunhão de bens,, microempresário, C.I. 1025783364, residente a rua Santa Maria B, 140-Barreto, neste município, por compra feita a EDVINO DE LIMA, C.I.C. 383 508 150/00, supervisor de operação, C.I. 10222597 49, brasileiro, solteiro, maior, capaz, residente na Av. dos Ferroviários 1267-Porto Alegre .--

**VALOR:-** R\$5.000,00 (Valor fiscal o mesmo) .--

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Triunfo, 19 janeiro de 2007

REGISTRADORA:- *Luiz*

R\$82,17

R-04-83.- PROTOCOLO 1-F. nº

NOS termos da Escritura Pública de DOAÇÃO, datada de 30 de junho de 2009, lavrada no livro 158, fls. 169, sob número 11.889/09, do Tabelionato desta cidade, O imóvel do Registro três (03) da presente Matrícula, foi Adquirido pela Donatária:-

LEADORA DOS SANTOS SANTOS, dependente do CPF. nº 584.275.700-15, brasileira, solteira, absolutamente incapaz, por Doação de JORGE LUIZ BARBOSA DOS SANTOS, CPF. nº 412.075.210-00, C.I. nº 1025783364-SSP/RS, e sua esposa MARISTELA DOS SANTOS SANTOS, CPF. nº 584.275.700/15 e C.I. nº 1047993512-SSP/RS, brasileiros, casados entre si pelo regime da

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 22 de junho de 2022

*Leidiv Freitas*  
Escrevente



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado do Rio Grande do Sul  
Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora  
Rua Treze de Maio, 341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TRIUNFO - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

TRIUNFO, 02 de julho de 2009

FLS.

MATRICULA

02

88

comunhão de bens anteriormente a Lei 6515/77, ele empresário, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bento Gonçalves, nº 30, Barreto neste município.

VALOR-R\$14.000,00 (valor fiscal R\$14.300,00).-

TRIUNFO, 02 de julho de 2009.-

OFICIAL:- *Sheila Rusche Jorge*

TALÃO Nº 35, Nota nº 1719 Emol. R\$118,40 Selo R\$4,00

0701.07.0700042.00024

Av.5-88. Protocolo nº 28630 de 21/03/2014.

**TÍTULO: Averbação de restrição judicial.**

Conforme ofício número 350/2014, datado de 17/3/2014, oriundo do processo 139/1.12.0001492-0 (CNJ.: 0003732-81.2012.8.21.0139), da Vara Judicial, da Comarca de Triunfo, **certifico que o imóvel da presente matrícula não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial.** DOU FÉ. Triunfo, 21 de março de 2014.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0701.03.1300005.01507 = NIHIL)

*Bel. Marcelo Tazemir Geyer*  
 Registrador Designado

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

CONTINUA NO VERSO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015).

O referido é verdade e dou fé.

Triunfo, 22 de junho de 2022

*Leadir Freitas*  
 Leadir Freitas - Escrevente

*Leadir Freitas*  
 Escrevente



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097949 53 2022 00003593 61

EMOL.: Certidão Matrícula 88 - 3 páginas: R\$22,00 (0701.03.1900011.04323 = R\$3,60)  
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0701.02.2000001.08054 = R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0701.01.2000001.08164 = R\$1,80)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Sheila Rusche Jorge - Oficial Registradora  
 Rua Treze de Maio,341, sala 02- Triunfo - CEP: 95.840-000

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO