



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Azeredo
 FLS. MATRÍCULA
 1 45.102

OSÓRIO, 22 de Outubro de 1980.

IMÓVEL: Um terreno rural, situado no lugar denominado Pedra Branca, no distrito de Maquiné, neste município de Osório, com a área superficial de 84.700 metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Lagoa dos Quadros; pelo fundo em cima do Morro onde completar os 1.540 metros de extensão, a contar da referida lagoa dos Quadros; divide-se por um lado, com sucessores de Jacinto Boff e, pelo outro lado com sucessores de Boaventura da Silva Barcelos; tendo o terreno a largura de 55 metros. - **INCRA:** 853.011.045.187.DV.1, área total 14,5, módulo 17,6, nº de módulos 0,34, fração mínima de parcelamento 14,5.-

PROPRIETÁRIO: ADÃO JOSÉ BERNARDO DE OLIVEIRA, agricultor, e sua mulher MARIA BARCELOS DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, domiciliados em Canoas, CIC.nº241.886.380/87.-

PROCEDÊNCIA: 22.821 no livro 3-AB.-

Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial
 R.1/45.102, em 22 de outubro de 1980.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: Adão José Bernardo de Oliveira, e sua mulher Maria Barcelos de Oliveira, já qualificados.-

ADQUIRENTE: CARY EDITH KAUL ENGGERS, brasileira, viuva, do lar, CIC. nº165.086.610/00, domiciliada no distrito de Maquiné.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 28.08.1980, lavrada no tabelionato desta cidade de Osório (Lº168, fls.13, nº13.307).-

VALOR: R\$260.000,00.-

Azeredo
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial
 R.2/45.102, em 12 de julho de 1982.

Certifico em virtude do Aditivo de Retificação e Ratificação assinado em 12.07.1982, registrado hoje sob nº2.228 no livro 3 deste Cartório a proprietária Cary Edith Kaul Engers, já qualificada, deu ao Banco do Brasil S/A, Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem con-

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

continuação->.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1-v	45.102

corrência de terceiros:O imóvel aqui matriculado para garantia de um mútuo de G\$224.000,00.Dou fé.

J. Azeredo

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.3/45.102, em 11 de maio de 1983.

Certifico em virtude da quitação dada pelo Banco do Brasil S/A , a qual fica arquivada neste Cartório, que fica cancelada a cédula registrada sob nºR.2/45.102 neste livro.VALOR:G\$224.000,00.Dou fé.

J. Azeredo

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

R.4/45.102, em 19 de maio de 1983.

TÍTULO: Promessa.

COMPROMITENTE: Cary Edith Kaul Enggers, já qualificada.-

COMPROMISSÁRIO: JANDYR GIACOMELLI, funcionário público aposentado-brasileiro, casado, residente na rua José do Patrocínio nº491, em P.Alegre, CPF.nº067.006.830-68; e CECILIA LOURENÇO DO NASCIMENTO--SZOSQIEWICZ, brasileira, cabelereira, desquitada, residente na rua da República nº487, em P.Alegre,CPF.nº125.277.340-49.

FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compra e venda de imóvel,- assinado em 11.05.1983, e Certidão do I.B.D.F.nº11136, assinada em 16.05.1983.VALOR:G\$2.100.000,00.-

J. Azeredo

Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.5/45.102, em 20 de novembro de 1985. Prot.1-E;nº92.291-

Certifico em virtude do formal de partilha de divórcio consensual--dado e passado em Porto Alegre, aos 23.07.1984, assinado pelo MM--Juiz de direito da 5ª Vara de Família e Sucessões, que os direitos sobre metade do imóvel aqui matriculado fica transferido para:--- JANDYR GIACOMELLI, divorciado consensualmente, funcionário público do Estado, inativo, residente em Porto Alegre.

VALOR: Avaliada a metade do imóvel aqui partilhado em G\$3.388.000.

Rosa Meregali

Rosa Meregali Gamba-Oficial Ajudante-

CONTINUA A FOLHAS 2

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS OSÓRIO - CONTINUAÇÃO ->

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

J. Pereda
 FLS. 2
 MATRÍCULA 45.102

OSÓRIO, 20 de novembro de 1985.

cont. das fls. 1-v
 Av. 6/45.102, em 20 de novembro de 1985. Prot. 1-E; nº 92.292-
 Certifico que Cecilia Lourenço do Nascimento Szosquiewicz, também-
 assina Cecília Lourenço do Nascimento Szostkiewicz, já qualificada-
 cede os direitos sobre a metade do imóvel aqui matriculado para:-
 JANDYR GIACOMELLI, brasileiro, divorciado, funcionário público apo-
 sentado, CIC. nº 067.006.830/68, residente e domiciliado na rua da Re-
 pública, nº 487, em Porto Alegre-RS, em virtude da cessão feita na-
 Escritura Pública de 03.10.1985, lavrada no Tabelionato desta cida-
 de de Osório (livro nº 00203, fls. 182, nº 19.168). VALOR: R\$ 5.000.000.-
AVALIACÃO: R\$ 12.700.000.-

Rosa Meregali Gamba
 Rosa Meregali Gamba-Oficial Ajudante

Av. 7/45.102, em 20 de novembro de 1985. Prot. 1-E; nº 92.292-
 Certifico em virtude da Escritura Pública de 03.10.1985, lavrada-
 no Tabelionato desta cidade de Osório (livro nº 00203, fls. 182, nº ----
 19.168) que a promessa e cessão existentes nesta matrícula, ficam---
 extintas e canceladas para todos os efeitos. VALOR: R\$ 5.000.000.- AVA-
LIACÃO: R\$ 12.700.000.- Dou fé.

Rosa Meregali Gamba
 Rosa Meregali Gamba-Oficial Ajudante

R. 8/45.102, em 20 de novembro de 1985. Prot. 1-E; nº 92.292-
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: Cary Edith Kaul Enggers, brasileira, viúva, do lar,--
 CIC. nº 165.086.610/00, residente e domiciliada no distrito de Maqui-
 né, neste mun. de Osório.-
ADQUIRENTE: JANDYR GIACOMELLI, já qualificado.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de 03.10.1985, lavrada no Tabe-
lionato desta cidade de Osório (livro nº 00203, fls. 182, nº 19.168).-
VALOR: R\$ 5.000.000.- AVALIACÃO: R\$ 12.700.000.- OBS: IBDF; nº 120611.-

Rosa Meregali Gamba
 Rosa Meregali Gamba-Oficial Ajudante

CONTINUA NO VERSO

.....

continua no verso->

continuação->.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2-v	45.102

R.9/45.102, em 04 de julho de 1986. Prot.1-E;nº95.908.-
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: Jandyr Giacomelli, já qualificado.
ADQUIRENTE: MARIA IRACEMA ANDRIOLI, brasileira, comerciária, solteira, maior, CIC.nº076.083.140-87, residente e domiciliada em Porto Alegre.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 09.06.1986, lavrada no 8º Tabelionato de Porto Alegre(livro nº70-B,fls.189,nº40.581).
VALOR:Cz\$35.000,00-**AVALIAÇÃO:**Cz\$42.000,00.-

J. Beredo
 Therezinha de Jesus Azeredo-Oficial

Av.10/45.102, em 17 de junho de 1988
 Certifico em virtude do requerimento e certidão de casamento assinada em 18/9/1987 no cartório distrital de Sarandi,Comarca de Porto Alegre(LºB-27, fls.95v,nº15.410)que a Adquirente Maria Iracema Andrioli Contraiu matrimônio com Cassemiro Lopes Fraga, pelo regime da comunhão parcial de bens -, a qual passou assinar-se MARIA - IRACEMA ANDRIOLI FRAGA.-Dou fé.-

J. Beredo
 THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº106.689

R.11/45.102, em 17 de junho de 1988
TÍTULO: Compra e venda.-
TRANSMITENTE: Maria Iracema Andrioli Fraga, comerciária, CIC.nº076.083.140/87 e seu esposo Cassemiro Lopes Fraga, que também assina - Casemiro Lopes Fraga, funcionário público estadual aposentado, CIC nº062.625.540/68, sendo ela assistida por ele, residentes em Porto Alegre,- brasileiros.-
ADQUIRENTE: JANDYR GIACOMELLI, funcionário público aposentado, brasileiro, divorciado, CIC.nº067.006.830/68, residente e domiciliado em Porto Alegre.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 9/5/1988, lavrada no 8º Tabelionato de Porto Alegre(Lº77-C,fls.117,nº43.737).-

CONTINUA A FOLHAS 3

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE OSÓRIO - RUA 7 DE SETEMBRO, 385 - CENTRO - OSÓRIO - RS

continuação->

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OSÓRIO, 17 de junho de 1988

J. Azeredo

FLS.	MATRÍCULA
3	45.102

Continuação das fls.2-v:-

VALOR: cz\$100.000,00.-**AVALIAÇÃO:** cz\$420.000,00.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-Oficial Prot.1-F,nº106.690

R.12/45.102, em 22 de janeiro de 1999.- Prot.1-H.nº140.037.-

ÔNUS : Sequestro.-

CREDOR : CECILIA LOURENÇO DO NASCIMENTO SZOSTKIEWICZ.-

DEVEDOR: JANDYR GIACOMELLI.-

FORMA DO TITULO: Mandado de sequestro, assinada em 23/5/1994, pela MM.Juiz de direito do 3ºCartório de Família e sucessões de Porto Alegre, processo nº01294004682.-

VALOR : R\$14.000,00.-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial R\$ 78,50

Av.13/45.102, em 22 de janeiro de 1999.- Prot.1-H.nº140.037

Certifico em virtude do requerimento assinado em 13/3/1997,pela -- juiza de djreito da 3ªVara de familia e sucessões de Porto Alegre, que o Sequestro, registrado no R.12/45.102, nesta matricula, fica extinta e cancelado para todos os efeitos.Dou Fé.-Valor:R\$14.000,00 DouFé.- OFÍCIO nº0185/97 .-

J. Azeredo
THEREZINHA DE JESUS AZEREDO-oficial R\$ 39,00

Av.14/45.102, em 18 de março de 2014. Prot. 1-T, nº200200 , de 06/03/2014.

AVERBAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO: Procede-se esta averbação, para constar que em virtude do requerimento assinado em 26 de fevereiro de 2014 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2006/2007/2008/2009, o imóvel retro está localizado na Rodovia BR 101, km 59 (Prainha) no município de Osório/RS. Dou fé. Emol.R\$60,00. Selo: 0400.01.1400003.01736 - R\$0,30; 0400.04.1400001.00395 - R\$0,70

A. Azeredo
Astor Azeredo - Registrador Designado

R.15/45.102, em 18 de março de 2014.

Prot.1-T, nº200201, de 06/03/2014

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de JANDYR GIACOMELLI inscrito no CPF sob número 067.006.830-68.

ADQUIRENTE: CLÁUDIO RICARDO GIACOMELLI, portador da carteira de identidade nº 4025510341, expedida pelo SSP/RS, CPF nº 422.043.210-87, serralheiro, brasileiro, casado com DENISE CARDOSO GIACOMELLI, portadora da carteira de identidade nº

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
3v	45.102

8015612503, expedida pelo SSP/RS em 23/05/2013, CPF nº 334.188.370-34, do lar, brasileira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, em 08/11/1991, residentes e domiciliados na Rua das Hortências, nº 241, Bairro Parque dos Anjos, cidade de Gravataí, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 02 de setembro de 2009, pela Pretora da 2ª Vara Cível da Comarca de Gravataí/RS, Dra. Maria de Lourdes de Souza Pereira (Proc nº 015/1.06.0006759-3).

VALOR: Avaliado em R\$15.000,00, somente R\$5.000,00, para Efeitos Fiscais em 12/09/2006, avaliação atual R\$7.757,85, conforme Prov.04/2008, correspondente a 33,333%.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração de 28.233,33 m²(R.11).

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débito do imóvel cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº6.353.622-6, emitida em 17/03/2014, CCIR 2006/2007/2008/2009- 11594055097, INCRA nº 853.011.045.187-1. Dou fé. Emol.R\$134,40. Selo: 0400.01.1400003.01737 - R\$0,30; 0400.06.1400003.00092 - R\$5,40

Astor Azeredo - Registrador Designado

R.16/45.102, em 18 de março de 2014.

Prot.1-T, nº200202, de 06/03/2014

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de JANDYR GIACOMELLI inscrito no CPF sob número 067.006.830-68.

ADQUIRENTE: TAÍSA GIACOMELLI MARTINS, brasileira, industriária, solteira, maior, portadora da carteira de identidade nº 1075223527, expedida pelo SSP/RS em 06/03/2013, CPF nº 929.202.250-49, residente e domiciliada na Rua Brasília, nº 423, Bairro Parque dos Anjos, cidade de Gravataí, RS

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 02 de setembro de 2009, pela Pretora da 2ª Vara Cível da Comarca de Gravataí/RS, Dra. Maria de Lourdes de Souza Pereira (Proc nº 015/1.06.0006759-3).

VALOR: Avaliado em R\$15.000,00, somente R\$5.000,00, para Efeitos Fiscais em 12/09/2006, avaliação atual R\$7.757,85, conforme Prov.04/2008, correspondente a 33,333%.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração de 28.233,33 m²(R.11).

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débito do imóvel cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº6.353.622-6, emitida em 17/03/2014, CCIR 2006/2007/2008/2009- 11594055097, INCRA nº 853.011.045.187-1. Dou fé. Emol.R\$134,40. Selo: 0400.01.1400003.01738 - R\$0,30; 0400.06.1400003.00093 - R\$5,40

Astor Azeredo - Registrador Designado

R.17/45.102, em 18 de março de 2014.

Prot.1-T, nº200203, de 06/03/2014

CONTINUA A FOLHAS 4

.....

continua na folha seguinte



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 MUNICÍPIO DE OSÓRIO
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Cláudia Fonseca Tutikian - Registradora de Imóveis



CERTIDÃO

continuação>-----

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSÓRIO - RIO G. DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

OSÓRIO

18 de março de 2014

FLS.

4

MATRÍCULA

45.102

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: O espólio de JANDYR GIACOMELLI inscrito no CPF sob número 067.006.830-68.

ADQUIRENTE: PAULO ROBERTO GIACOMELLI, portador da carteira de identidade nº 3006594299, expedida pelo SSP/RS, CPF nº 419.003.320-00, mecânico, brasileiro, casado com MARILÚ MENGUE DA ROCHA GIACOMELLI, portadora da carteira de identidade nº 9045420438, expedida pelo SJS/RS em 03/12/2001, CPF nº 587.432.510-72, brasileira, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, 02/04/2001, residentes e domiciliados na Rua Lupcínio Rodrigues, nº 221, Bairro Parque dos Anjos, cidade de Gravataí, RS.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha expedido em 02 de setembro de 2009, pela Pretora da 2ª Vara Cível da Comarca de Gravataí/RS, Dra. Maria de Lourdes de Souza Pereira (Proc nº 015/1.06.0006759-3).

VALOR: Avaliado em R\$15.000,00, somente R\$5.000,00, para Efeitos Fiscais em 12/09/2006, avaliação atual R\$7.757,85, conforme Prov.04/2008, correspondente a 33,333%.

IMÓVEL: Do imóvel objeto desta matrícula, a fração de 28.233,33 m²(R.11).

OBSERVAÇÃO: Foram apresentadas: Certidão Negativa de Débito do imóvel cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº6.353.622-6, emitida em 17/03/2014, CCIR 2006/2007/2008/2009- 11594055097, INCRA nº 853.011.045.187-1. Dou fé. Emol.R\$134,40. Selo: 0400.01.1400003.01739 - R\$0,30; 0400.06.1400003.00094 - R\$5,40

Astor Azeredo - Registrador Designado

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 OSÓRIO, 16 DE JANEIRO DE 2019.

Sérgio Fonseca Tutikian - Escrevente - Ass: *SST*
 certidão 007 pág...R\$ 35,60+selo: 0400.04.1800015.05400 (R\$3,30)
 busca em Arquivos...R\$ 9,20+selo: 0400.02.1800013.01833 (R\$1,90)
 proces. eletrônico R\$ 4,90+selo: 0400.01.1800016.01004 (R\$1,40)

Total -----> R\$ 56,30
 Nota de Entrega: C2019 01 00220



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

097279 53 2019 0000205421