



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE FRANCISCO ALCARAZ MAROCCO

EXM^a. SR^a. DR^a. GORETE FATIMA MARQUES, MM^a. JUÍZA DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CANOAS, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 23 de maio de 2023, até as 14:00 horas, exclusivamente na modalidade on-line, pelo site www.flaviogarcia.lel.br, os bens penhorados nos autos do Processo **5001528-18.2011.8.21.0008 que **ARAUTO COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA** move contra **FRANCISCO ALCARAZ MAROCCO**, assim descrito: **UMA ÁREA DE TERRAS com a superfície de 12ha.5.258m², correspondente a 25%, situada no lugar denominado Pontal do Destino, distrito de Passo Raso, neste município, zona rural, com as seguintes confrontações: - NORTE, com cercas de arame, numa extensão de 102,00m, desde a divisa com terras de sucessão de Florício da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve, confrontando-se com terras da viúva Welter e outros; SUL, pela Estrada da Manga, numa extensão de 474,00m, desde a divisa com a sucessão de Florício da Silva Coimbra, hoje, de Rui Moreira da Rocha, até a divisa com terras de Antonio Delapieve; LESTE, por linhas de marcos, numa extensão de 2.930,70m, desde a divisa com terras de viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, confrontando-se com terras hoje de Rui Moreira da Rocha; OESTE, com terras de Antonio Delapieve, numa extensão de 2.674,00m, parte por uma cerca de arame, e parte pelo álveo de um valo, de irrigação, desde a divisa com terras da viúva Welter e outros, até a Estrada do Porto da Manga, contendo DUAS casas de madeira, medindo, a primeira 61,96m² e a segunda 64,37m², bem como 25% das benfeitorias. O imóvel a ser leiloado é de 12ha.5.158m² do objeto de 25ha.0.336m² do R.16-3.997, da matrícula nº 3.997 do Registro de Imóveis da Comarca de Triunfo/RS. Avaliado dia 03/10/2017 por R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais), à vista. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o 30 de maio de 2023, no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não seja inferior a 50% do valor da avaliação. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º. 21.981/32 - Art. 24 e § Único). **Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal.** Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça., Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, www.flaviogarcia.lel.br e-mail: flaviobgarcia@terra.com.br, Gorete Fatima Marques, Juíza de Direito.****

Porto Alegre, 13 de dezembro de 2022.

GORETE FATIMA MARQUES
Juíza de Direito

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA
Leiloeiro Oficial