



Flávio Bittencourt Garcia  
Leiloeiro Oficial  
Matrícula nº. 093/94

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar  
POA/RS - CEP 90050-003  
Fones: 3211-4449 - 99983-1620  
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>  
E-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br)

## EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO DE JOÃO FRANCISCO DE ASSIS COLARES PERES

**EXM. SR. DR. RODRIGO MACHADO COUTINHO, MM. JUIZ FEDERAL DA 6ª VARA FEDERAL DE PORTO ALEGRE, autoriza FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 093/94, a vender em público leilão, no dia 15 de Abril de 2026, até às 14:00 horas, EXCLUSIVAMENTE ONLINE, pela plataforma do leiloeiro: [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) os bens penhorados nos autos do Processo 50382432320174047100 que UNIÃO - ADVOCACIA GERAL DA UNIÃO move contra JOÃO FRANCISCO DE ASSIS COLARES PERES, assim descrito: UM IMÓVEL - Apartamento Matriculado sob número 20.941 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre, do Livro nº 2 – Registro Geral. Localizado no endereço Rua São Vicente, 544, apartamento 405, Bloco A, Bairro Rio Branco – Porto Alegre/RS. O apartamento número 405, do edifício sito à Rua São Vicente, sob número 542, 544, 546 e 548, bloco A, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, nos fundos do bloco, a esquerda de quem nele entra, junto ao apartamento número 404, com acesso pela mesma escadaria e saguão que servem a este, com área privativa de 111mq82, área condominal de 16mq14, total de 127mq96, fração ideal no terreno de 127,96/12.770,80 ou sejam 0,01000, e o terreno à rua Felipe de Oliveira, com a área total de 6.798mq00, com frente ao Sul à dita rua, onde mede 66m00 medindo da frente ao fundo, ao Oeste, 103m00 no alinhamento da rua São Vicente, com a qual forma esquina, entestando nos fundos, ao Norte, onde tem 66m00 com imóveis que são ou foram de Manoel Maria Piedade, Breno Petry, José Rodrigues Silveira, Ary Grillo e Instituto de Aposentadoria e Pensões dos Bancários, Angelo de Luca e Olavo Rodrigues Barbosa; dividindo-se de outro lado, com imóveis que são ou foram de Nelson Spitalieri Freitas; Ruy Cirpiano, Amdeu Rodrigues Fontes e Floriano Henrique da Silva Tavares e Heitor Ell. Quarteirão; Ruas General Paranhos, Felipe de Oliveira, São Vicente e Santa Cecília. Bairro; Rio Branco. Avaliado em 22 de Maio de 2023, por R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Não constam dívidas de condomínio. A venda se fará por valor igual ou superior ao da avaliação, que poderá ser atualizada por ocasião do Leilão; não havendo licitantes, fica designado o dia 28 de Abril de 2025 no mesmo horário e modalidade, para venda em 2º Leilão, pelo maior lance oferecido, desde que não considerado vil. Em caso de arrematação, fixo em 10% a comissão do Leiloeiro que será paga no ato pelo arrematante. Havendo suspensão das praças por eventual acordo ou pagamento do débito, a comissão de 5% sobre o valor atualizado do débito será paga pelo executado por retribuição devida ao Leiloeiro pelo trabalho desenvolvido; em caso de adjudicação, a comissão de 5% será de responsabilidade do Exequente; (Decreto n.º 21.981/32 - Art. 24 e § Único). Deverá o Sr. Leiloeiro cientificar aos potenciais interessados em adquirir o bem levado a hasta que perturbar ou fraudar arrematação judicial constitui crime punido com pena de detenção, nos termos do artigo 358 do Código Penal. Ficam os DEVEDORES INTIMADOS pelo presente Edital publicado no site do leiloeiro, desde que não encontrado pelo Sr. Oficial de Justiça. Informações no Fórum local, ou com o Leiloeiro pelos fones: (51) 3211-4449 ou 999-831-620, [www.flaviogarcia.lel.br](http://www.flaviogarcia.lel.br) e-mail: [flaviobgarcia@terra.com.br](mailto:flaviobgarcia@terra.com.br), Rodrigo Machado Coutinho, Juiz Federal.**

Porto Alegre, 03 de Dezembro de 2025

RODRIGO MACHADO COUTINHO  
Juiz Federal

FLÁVIO BITTENCOURT GARCIA  
Leiloeiro Oficial