



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

79.188 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
PORTO ALEGRE, 08 de		outubro	de 1.9 87		

**Imovel:** O espaço estacionamento nº 514 do Edifício Garagem Coronel Vicente, com entrada pelo nº 555 da rua Cel. Vicente, localizado no 6º pavimento ou 5º andar, o 14º à esquerda de quem vin do do pavimento inferior pela rampa, atinge o respectivo piso e olha, de frente, para a av. Alberto Bins, paralelo à av. Alberto Bins, com a área total de 25,425mq, e área privativa de 12,00mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002158 nas coisas de uso comum e no terreno.

O terreno, onde assenta a construção, mede 22,00m de frente à av. Alberto Bins, por 66,00m de extensão da frente ao fundo, em linha reta por um lado, onde limita com o prédio 509 da mesma avenida, pertencente à Comunidade São José e, pelo outro lado, por 33,00m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se desse lado com propriedade que é ou foi de Rita Martins Cidade, e dali a divisa faz angulo reto, seguindo linha reta, com 19,52m de extensão até o alinhamento da rua Cel. Vicente, onde faz frente e mede 19,80m; daí a divisa segue um ângulo reto na extensão de 30,10m, dividindo com propriedade do Instituto Riograndense do Arroz, e desse faz novo ângulo reto seguindo a linha divisória numa extensão de mais 13,20 metros, confrontando com propriedade do mesmo Instituto, formando aí mais um ângulo reto, seguindo a divisa numa extensão de 11,00m até encontrar o final da linha inicialmente descrita com 66,00m de comprimento e que partiu da av. Alberto Bins.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Coronel Vicente, Pinto Bandeira, avenidas Alberto Bins e Independencia.-

**Abertura de matrícula:** Requerimento datado de 14-08-1987.- (Indivduação).- Foi apresentada a CND fornecida pelo IAPAS.- Mandado do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos desta capital, datado de 06-08-1987.-

**Origem:** 3 DN fs. 132 à 134 nºs 97652 à 97661, datadas de 19 de setembro de 1967; 8 J fs. 51 nº 531 (Incorporação).-

**Proprietários:** MARIO ANTONIO SCHNEIDER, farmacêutico químico e sua esposa VERA REGINA MASCARELLO SCHNEIDER, do lar, brasileiros, CIC nº 000.957.450/68, domiciliados nesta capital; MARIA LOURDES NOLL, viúva, do lar, CIC nº 232.963.640/72, brasileira, domiciliada nesta capital; Espólio de VIRGÍLIO NOLL, CIC nº 000.603.990/00, representado por seu inventariante, Roberto Noll, brasileiro, casado, economista, CIC nº 120.841.150/00, domiciliado nesta capital.  
A esc. autorizada.

R.1/79.188 06 de dezembro de 1988.-

**Compra e Venda:** Escritura pública lavrada em 12.09.1988, no 7º Tabelionato desta Capital.-

**Transmitentes:** Mario Antonio Schneider, farmacêutico-químico, e,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

79.188

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 08 de março de 2017

FICHA	MATRÍCULA
2	79.188

**PENHORA** - Nos termos do ofício número **402/2017**, de 15 de fevereiro de 2017, extraído dos autos do processo número **001/1.11.0224207-2 (CNJ:0270631-40.2011.8.21.0001)** natureza - Execução Fiscal do Município, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de Comercial de Couros Gaucha Ltda, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com CNPJ/MF sob número 92.963.560/0001-60 e executada **COMERCIAL DE COUROS GAUCHA LTDA.**, com CNPJ/MF sob número 92.666.262/0001-08, para pagamento da dívida no valor de **R\$40.644,37** (quarenta mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e trinta e sete centavos), tendo sido nomeado como depositário a executada.-

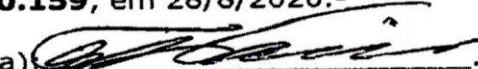
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **865.735**, em 24/2/2017.-  
Porto Alegre, 8 de março de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-  
**EMOLUMENTOS - R\$142,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.15254 - efp**

**AV-5/79.188**(AV-cinco/setenta e nove mil e cento e oitenta e oito), em 28/8/2020.-

**PENHORA** - Nos termos de penhora de 29 de janeiro de 2020, extraído dos autos do processo número **5047534-13.2018.5.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **COMERCIAL DE COUROS GAÚCHA LTDA**, **foi penhorado** no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executada **COMERCIAL DE COUROS GAUCHA LTDA.**, para pagamento da causa no valor de **R\$71.883,11** (setenta e um mil, oitocentos e oitenta e três reais e onze centavos), tendo sido nomeado como depositário Flávio Bittencourt Garcia. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **920.159**, em 28/8/2020.-  
Porto Alegre, 3 de setembro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-  
**EMOLUMENTOS - R\$224,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.82117 - efp**



CONTINUA NO VERSO

- ÚLTIMO ATO Av-5 -  
NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Porto Alegre, 10 de março de 2021, às 09:02:04.  
"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: R\$40,70 - carv**  
Certidão Matrícula 79.188 - 3 páginas: R\$19,40 (0469.00.2100001.30778 = R\$2,70)  
Busca(s) em livros e arquivos: R\$10,00 (0469.00.2100001.30778 = R\$1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0469.00.2100001.30778 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2021 00031895 82**

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a)  
  
**Escrevente Autorizado**