



Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**  
Porto Alegre-RS

GUILHERME PINHO MACHADO - REGISTRADOR DESIGNADO

77715 MATRICULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS. 1	MATRICULA 77715
		<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>			
		PORTO ALEGRE, 19 de junho	de 1.9 87		

*[Handwritten signature]*

**BAIRRO HIGIENÓPOLIS QUARTEIRÃO 19.**  
**IMÓVEL:** O box número 03, coberto, do Edifício Estrela Orion, bloco B, sito na - Avenida Cristóvão Colombo número 3757, localizado no primeiro pavimento, situa - do à direita da circulação de veículos, o terceiro a contar de quem chega ao - dito pavimento, com entrada e saída por uma rampa para veículos situada à es - querda de quem da Avenida Cristóvão Colombo olhar a fachada do bloco B, com -- área real privativa de 12,00 metros quadrados, área real de condomínio de 2,76 metros quadrados e área real total de 14,76 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002355 no terreno e nas demais coisas de uso comum. Custo: - Cz\$20.825,82. Foi apresentada a CND do IAPAS número 329983.....  
 O terreno de forma irregular, com frente ao norte no alinhamento da Avenida - Cristóvão Colombo, onde mede 56,23m, por 27,54m de extensão da frente ao fun - do, por um lado, ao leste, onde divide-se com parte do imóvel que é ou foi de A. Mário Penz, dividindo-se pelo outro lado, ao oeste, na extensão de 26,48m, com parte do imóvel que é ou foi de Edith Elsa Thomaz Dittrich, entestando - nos fundos, ao sul, por uma linha quebrada formada por nove segmentos de re - tas, a saber: o primeiro de 7,90m, no sentido oeste-leste; o segundo de 0,75m, no sentido norte-sul; o terceiro de 7,10m, no sentido oeste-leste; o quarto - de 0,24m, no sentido norte-sul; o quinto de 13,20m, no sentido oeste-leste; o sexto de 0,36m no sentido norte-sul; o sétimo de 13,20m no sentido oeste-les - te; o oitavo de 0,36m no sentido sul-norte e o nono de 13,20m, no sentido - oeste-leste, entestando nos fundos com propriedades que são ou foram de Schil - ling, Kuss & Cia Ltda, Jacob Roseblit, Paulo Bingue e Luiz Hirtz; distando - pelo lado oeste 34,40m da esquina da Rua Portugal, lado par. TÍTULO AQUISITI - VO registrado nas matrículas 678 em data de 29.03.1984; 857 em data de ---- 29.03.1984; 1693 em data de 18.10.1984; 48526 em data de 29.03.1984; 60912 em data de 17.01.1984, 62.784 e 62785 de 29.03.1984 e posteriormente na matrícula 75134, todos desta zona, e atualmente na matrícula 76455. PROPRIETÁRIA: Mesa mov S/A - Organização Imobiliária, CGC.88.916.217/0001-31 com sede nesta Ca - pital. Dat.02. A escrevente autorizada: *[Handwritten signature]*

AV.1.77715 .Porto Alegre,19.06.1987.Esta matrícula é aberta a requerimento da - proprietária, datado de 02.04.1987, instruído com provas hábeis, conforme lhe - faculta o artigo 167, inciso II, item 4, combinado com o parágrafo único do - artigo 235 da Lei 6015, de 31.12.1973 e alterações decorrentes da Lei 6216, de - 30.06.1975. Dat.02. A escrevente autorizada: *[Handwritten signature]*

AV.2.77715 .Porto Alegre,17.09.1987.Em correção à abertura desta matrícula, de - claro que o número correto do CGC da proprietária é 88.916.218/0001-31. Dat.02. - A oficial ajudante: *[Handwritten signature]*

R.03.77715.Porto Alegre,02.10.1987.Por contrato particular de 12.06.1986, adi - tado por outro de 25.08.1987, foi prometido vender o imóvel para Fernando dos

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
lv	77715

Santos, CIC.607.350.747-04, médico, e sua mulher Ana Maria Giancristoforo dos Santos, CIC.601.555.667-68, médica, brasileiros, domiciliados nesta Capital, - pelo preço de Cz\$884.193,00, a serem pagos da seguinte forma: Cz\$250.000,00 foram pagos na data do contrato; Cz\$105.000,00 vencível em 12.08.1986; 12 parcelas iguais, mensais e sucessivas, no valor de Cz\$16.963,00, cada uma, vencendo-se a 1ª no dia 12.07.1986, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento; Cz\$325.637,00, mediante financiamento imobiliário a ser obtido pelo compromissário, junto ao agente financeiro do S.F.H, em até 60 dias contados da apresentação de toda a documentação real e pessoal da compromitente, junto ao referido agente financeiro, juntamente com imóvel da matrícula 77697. O contrato é irrevogável e irretratável. Dat.02. A oficial ajudante:

*JURADO*  
Av.4.77715.Porto Alegre,08.01.1988.Por termo particular de 01.12.1987, as partes contratantes rescindiram o contrato objeto do registro número 3, dando-se plena, mútua e geral quitação, pelo que, fica cancelado o citado registro.Dat.7.0 Escrevente Autorizado: *Afueca*

R.5.77715.Porto Alegre,08.01.1988.Por contrato particular de 30.10.1987, foi o imóvel vendido para Fernando dos Santos e sua mulher Ana Maria Giancristoforo dos Santos, ambos médicos, brasileiros, CIC 607.350.747-04 e 601.555.667-68, -- respectivamente, domiciliados nesta Capital, pelo preço de Cz\$916.756,00. Avaliação: Cz\$3.200.201,00, juntamente com o imóvel da matrícula 77697.Dat.7.0 Escrevente Autorizado: *Afueca*

R.6.77715.Porto Alegre,08.01.1988.Por contrato particular de 30.10.1987, foi o imóvel hipotecado para o Meridional Crédito Imobiliário S/A, com sede nesta Capital, CGC 90.400.300/0001-50, para garantia de um empréstimo de Cz\$358.200,00, pelo prazo de 240 meses, aos juros de 10% ao ano. Avaliação do imóvel para os efeitos do art.818 do Cód.Civil: Cz\$3.130.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 77697.Dat.7.0 Escrevente Autorizado: *Afueca*


Av.7.77715.Porto Alegre,08.01.1988.Em data de 30.10.1987, o credor emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipoteca registrada sob número 6.Dat.7.0 Escrevente Autorizado: *Afueca*

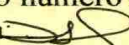
Av.8.77715.Porto Alegre,10.11.1998.Em data de 23.11.1989, a cédula hipotecária, averbada sob nº 7, protocolada sob número 372674, em data de 16.10.1998, foi endossada para o Banco Meridional do Brasil S/A.CUSTAS: 2,00- URE.Dat.6.A Registradora Substituta: *JR*

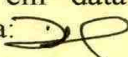
Av.9.77715.Porto Alegre,10.11.1998.Em data de 21.09.1998, a cédula hipotecária, averbada sob nº 7, protocolada sob nº 372674, em data de 16.10.1998, foi endossada para a Caixa Econômica Federal, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. CUSTAS:2,00-URE. Dat.6.A Registradora Substituta: *JR*


CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página

77715 MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>	PORTO ALEGRE, 30 de novembro de 1.9 98	FLS. 2	MATRÍCULA 77715
--------------------	---	---	--	-----------	--------------------

Av.10.77715.Porto Alegre,30.11.1998.Por termo particular de 16.09.1998, protocolado sob número 373243 em data de 28.10.1998, com retorno em 16.11.1998, foi celebrada a convenção de condomínio do edifício mencionado nesta matrícula, a qual foi registrada sob número **5113** no livro auxiliar número 3.CUSTAS:1,00-URE. Dat.02. A Registradora Substituta: 

Av.11.77715. Porto Alegre, 20.10.2003. Em data de 08.10.2003, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número **07**, a qual foi protocolada sob número 454432, em data de 13.10.2003. EMOLUMENTOS:2,00-URE. Dat.5/1. A Registradora Substituta: 

Av.12.77715. Porto Alegre, 20.10.2003. Em data de 08.10.2003, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número **06**, conforme cédula hipotecária protocolada sob número 454432, em data de 13.10.2003. EMOLUMENTOS:2,00-URE. Dat.5/1. A Registradora Substituta: 

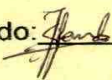
---

**Av.13/77.715.** Porto Alegre, 03.08.2018. Prenotado sob nº 753535 em 01.08.2018.

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 31 de julho de 2018, através do protocolo número 201807.3115.00566273-IA-081, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00202249220155040002, da 2ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800001.57740 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: 

---

**Av.14/77.715.** Porto Alegre, 22.02.2019. Prenotados sob nºs 764749 e 764750 em 19.02.2019.

**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com mandados expedidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 19 de fevereiro de 2019, através do protocolo número 201902.1914.00720759-IA-700, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, nos autos do processo nº 00207708120155040024, da 24ª Vara do Trabalho desta Capital.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.64161 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) **JM**

continua no verso

Continua na próxima página



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. 2V MATRÍCULA 77.715

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**AV-15/77.715**(AV-quinze/setenta e sete mil e setecentos e quinze), em 8 de março de 2021.-  
**PENHORA** - Nos termos do mandado número 710011398540, de 04 de agosto de 2020, extraído dos autos do processo número **5058378-85.2019.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 19ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de FERNANDO DOS SANTOS e ANA MARIA GIANCRISTOFORO DOS SANTOS, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exeqüente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executado **FERNANDO DOS SANTOS**, CPF nº 607.350.747-04, **JOÃO CARLOS BIERNAT**, CPF nº 080.044.630-53 e **PRONTORIM LTDA- ME**, CNPJ nº 90.601.642/0001-39, para pagamento da dívida no valor de R\$ 272.316,44.-

Foi o imóvel avaliado no auto de penhora, depósito e avaliação em: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **797.907**, em 29.01.2021.

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

**EMOLUMENTOS - R\$139,50. PEPO -Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.41855 - KBM**

CONTINUA A FICHA Nº

Certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Documento eletrônico assinado digitalmente por Vinícius dos Santos Rosa, Escrevente Autorizado, conforme MP nº2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 25 de março de 2021.

Certidão Matrícula 77.715 - 4 páginas: R\$ 24,30 (0472.00.2000002.43349 = R\$ 2,70)  
Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0472.00.2000002.43349 = R\$ 1,90)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0472.00.2000002.43349 = R\$ 1,40)  
Total ----->R\$ 45,60 - ECC -(10:11:59)  
D 2021 01 00916 - 972787



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2021 00033040 77**