



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-186.634- MATRÍCULA 	REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		FICHA	MATRÍCULA
	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		1	186.634
Porto Alegre, 19 de		janeiro	de 2012	

IMÓVEL - ESPAÇO-ESTACIONAMENTO NÚMERO 29 do "Condomínio Vasco 720", situado na Rua Vasco da Gama, no **Bairro Rio Branco**, nesta Capital, localizado no primeiro subsolo do edifício, com capacidade para um (1) veículo, **coberto**, com entrada e saída através da rampa existente à extrema direita de quem, postado na Rua Vasco da Gama, olhar de frente para o empreendimento, tendo acesso ao subsolo pela rampa interna de veículos localizada no fundo do terreno, o primeiro a esquerda da segunda circulação secundária de veículos existente a direita de quem adentra no recinto da garagem pela rampa de acesso e segue pela circulação de veículos, com a área real privativa de **10,58m²**, com a área real de uso comum de divisão proporcional de **3,79m²**, perfazendo a área real global de **14,37m²**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,001621** no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o terreno que mede trinta e um metros e nove centímetros (**31,09m**) de frente **AO SUL**, no alinhamento da Rua Vasco da Gama, por trinta e dois metros e setenta e dois centímetros (**32,72m**) de extensão da frente aos fundos por um lado, **AO OESTE**, dividindo-se com o Edifício Ornatus e **AO LESTE**, a divisa é composta por três (3) segmentos de retas: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Vasco da Gama no sentido sul-norte, na extensão de seis metros e trinta centímetros (**6,30m**), o segundo, também no sentido sul-norte, na extensão de treze metros e cinquenta e nove centímetros (**13,59m**), dividindo-se nestes dois (2) pontos com o Edifício Olympia e o terceiro, no sentido sul-norte, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede treze metros e quarenta e cinco centímetros (**13,45m**) de extensão, nos fundos, **AO NORTE**, a divisa é composta por quatro (4) segmentos de retas: o primeiro, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede nove metros e quatorze centímetros (**9,14m**) de extensão partindo da divisa leste do terreno no sentido leste-oeste, o segundo mede quatro metros e vinte e três centímetros (**4,23m**) de extensão também no sentido leste-oeste, o terceiro, também no sentido leste-oeste, mede nove metros e vinte e cinco centímetros (**9,25m**) de extensão, confrontando-se nestes dois segmentos com o Edifício Centro Profissional 367 e o quarto mede sete metros e sessenta e quatro centímetros (**7,64m**) de extensão também no sentido leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Ruvim Vaserstein e de Silva Maria Eltz Conde da Silva.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Vasco da Gama, Miguel Tostes, Casemiro de Abreu e Mariante.-

PROPRIETÁRIA - **VASCO DA GAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Vasco da Gama número 716 e com CNPJ sob o número 10.408.152/0001-81, representada por seu administrador Rui Gregório Back.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-178.207** do Livro 2-Registro Geral, de 6 de maio de 2009, objeto do **R-3/178.207**, de 29 de outubro de 2009 - **Incorporação** - retificada sob **AV-7/178.207**, de 15 de dezembro de 2011, e do **R-9/178.207**, de 15 de dezembro de 2011, deste Ofício.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1d2cd061-bb3b-4f79-af6f-74bc728d52dd

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 22/06/2022 12:14 PROTOCOLO: S22060247275D

www.registradores.onr.org.br

Continuação da Página Anterior

-186.634-
MTRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de janeiro

[Assinatura]
de 2012

FICHA	MATRÍCULA
2	186.634

cronograma de desembolso, constante da escritura, e para comercialização das unidades. O prazo previsto para a conclusão das obras é de 20/1/2012 a 20/12/2012. O prazo para comercialização das unidades tem início na data da assinatura da escritura e termina em 20/12/2016.-

JUROS - Os juros são devidos à taxa nominal de **12,000000%** ao ano, de **1,000000%** ao mês e à taxa efetiva de **12,682503%** ao ano.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a escritura.-

OBJETO DA GARANTIA - Em primeira (1ª) e especial hipoteca, a fração ideal desta matrícula, que corresponderá à unidade acima identificada a ser **construída**, juntamente com outras frações ideais, de propriedade do devedor Vasco da Gama Empreendimento Imobiliário Ltda..-

VALOR AJUSTADO PARA FINS DE ARREMATACÃO - Avaliada para efeitos do artigo 1.484 do Código Civil em **R\$7.896.086,46** (sete milhões e oitocentos e noventa e seis mil e oitenta e seis reais e quarenta e seis centavos), juntamente com outras frações ideais.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam da escritura.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **769.441**, em 21/12/2011, reapresentado em 19 de janeiro de 2012.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$41,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.12748 - nbb

AV-3/186.634(AV-tres/cento e oitenta e seis mil e seiscentos e trinta e quatro), em 29/5/2013.-

CONCLUSÃO/CONSTRUÇÃO/INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - Nos termos do requerimento datado de 8 de maio de 2013, instruído com a Carta de Habitação número **18032013/1417**, assinada pelo servidor municipal desta Capital Vinício Lins Freitas em 18 de março de 2013 e Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob número 000282013-19001376, emitida em 21 de fevereiro de 2013 e confirmada no endereço eletrônico www.receita.fazenda.gov.br, bem como das plantas com aprovação e licenciamento da Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Ofício (**R-3** e **AV-7/178.207**), fica constando que o **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO COBERTO NÚMERO VINTE E NOVE (29) do "CONDOMÍNIO VASCO 720"**, descrito nesta matrícula e objeto da incorporação registrada sob **R-3** e **AV-7** foi **CONCLUÍDO/CONSTRUÍDO E INSTITUÍDO O CONDOMÍNIO**, conforme **AV-15** e **R-16/178.207**, o qual tomou o número setecentos e vinte (**720**) da Rua Vasco da Gama. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **797.211**, em 20/5/2013, reapresentado em 29 de maio de 2013.-

Porto Alegre, 7 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.72815 - amf

AV-4/186.634(AV-quatro/cento e oitenta e seis mil e seiscentos e trinta e

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 Cartão emitido pelo SIRET
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 22/06/2022 12:14 PROTOCOLO: 522060247275D

Continua na próxima página

.....

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1d2cd061-bb3b-4f79-af6f-74bc728d52dd

