CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

-186.634-
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012

FICHA	MATRÍCULA
1	186.634

IMÓVEL - **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO NÚMERO 29** do **"Condomínio Vasco 720"**, situado na Rua Vasco da Gama, no **Bairro Rio Branco**, nesta Capital, localizado no primeiro subsolo do edifício, com capacidade para um (1) veículo, **coberto**, com entrada e saída através da rampa existente à extrema direita de quem, postado na Rua Vasco da Gama, olhar de frente para o empreendimento, tendo acesso ao subsolo pela rampa interna de veículos localizada no fundo do terreno, o primeiro a esquerda da segunda circulação secundária de veículos existente a direita de quem adentra no recinto da garagem pela rampa de acesso e segue pela circulação de veículos, com a área real privativa de **10,58m²**, com a área real de uso comum de divisão proporcional de **3,79m²**, perfazendo a área real global de **14,37m²**, cabendo-lhe como fração ideal o quinhão de **0,001621** no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, edificado sobre o terreno que mede trinta e um metros e nove centímetros **(31,09m)** de frente **AO SUL**, no alinhamento da Rua Vasco da Gama, por trinta e dois metros e setenta e dois centímetros **(32,72m)** de extensão da frente aos fundos por um lado, **AO OESTE**, dividindo-se com o Edifício Ornatus e **AO LESTE**, a divisa é composta por três (3) segmentos de retas: o primeiro, partindo do alinhamento da Rua Vasco da Gama no sentido sul-norte, na extensão de seis metros e trinta centímetros **(6,30m)**, o segundo, também no sentido sul-norte, na extensão de treze metros e cinqüenta e nove centímetros **(13,59m)**, dividindo-se nestes dois (2) pontos com o Edifício Olympia e o terceiro, no sentido sul-norte, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede treze metros e quarenta e cinco centímetros **(13,45m)** de extensão, nos fundos, **AO NORTE**, a divisa é composta por quatro (4) segmentos de retas: o primeiro, dividindo-se com o Edifício Cerro Catedral, mede nove metros e quatorze centímetros **(9,14m)** de extensão partindo da divisa leste do terreno no sentido leste-oeste, o segundo mede quatro metros e vinte e três centímetros **(4,23m)** de extensão também no sentido leste-oeste, o terceiro, também no sentido leste-oeste, mede nove metros e vinte e cinco centímetros **(9,25m)** de extensão , confrontando-se nestes dois segmentos com o Edifício Centro Profissional 367 e o quarto mede sete metros e sessenta e quatro centímetros **(7,64m)** de extensão também no sentido leste-oeste, confrontando-se com propriedade de Ruvin Vaserstein e de Silva Maria Eltz Conde da Silva.-

QUARTEIRÃO – É formado pelas Ruas Vasco da Gama, Miguel Tostes, Casemiro de Abreu e Mariante.-

PROPRIETÁRIA – **VASCO DA GAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**, com sede nesta Capital, na Rua Vasco da Gama número 716 e com CNPJ sob o número 10.408.152/0001-81, representada por seu administrador Rui Gregório Back.-

TÍTULO AQUISITIVO – **M-178.207** do Livro 2-Registro Geral, de 6 de maio de 2009, objeto do **R-3/178.207**, de 29 de outubro de 2009 – **Incorporação** – retificada sob **AV-7/178.207**, de 15 de dezembro de 2011, e do **R-9/178.207**, de 15 de dezembro de 2011, deste Ofício.-

Porto Alegre, 19 de janeiro de 2012.-

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.org.br
Certidão Digitalizada - SRI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAEC

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 1d2cd061-bb3b-4f79-af6f-74bc728d52dd

Esse documento foi assinado digitalmente por REGIS BORGES RODRIGUES - 22/06/2022 12:14 PROTOCOLO: S22060247275D

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-