



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0006059-43

6059

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de julho

de 1.976

LS.

1

MATRÍCULA

6059

Imóvel: A casa de alvenaria sob nº 457 da avenida Pátria, com todas suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno que mede 15,16m de frente, à dita avenida, ao Norte, por 18,14m de extensão da frente aos fundos, ao Sul, onde mede a mesma largura da frente e entesta com o prédio número 340 da avenida São Paulo, hoje escriturado à outorgada compradora, limitando-se por um lado ao Leste, com imóvel de número 469, de propriedade de Roeche Júnior e Companhia Limitada, e, pelo outro lado, ao Oeste, com o alinhamento da Avenida São Paulo para onde também faz frente e forma esquina. Bairro: São Geraldo. Quarteirão: avenidas Pátria, São Paulo, Presidente Roosevelt e Maranhão.-

Proprietários: Umberto Di Giorgio, diretor de empresa e sua esposa Erna Kuchenbacker Di Giorgio, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital, CPF 056.774.160.-

Origem: 3.AQ fs 131 nº 38.758 datada de 15.01.1947 e Título Torrens nº 16.429.-

O esc.: *Jose U. Kiechaloski* A of. ajudante: *Helma Borta*

R.1/6059 26 de julho de 1976.-

Compra e Venda: Escritura Pública lavrada em 25 de maio de 1976 no Cartório Distrital de Tristeza, nesta Capital.-

Transmitentes: Umberto Di Giorgio e sua esposa Erna Kuchenbacker Di Giorgio, já qualificados.-

Adquirente: Adelaida Koeche, comerciária, CPF 139.888.750/15, assistida por seu marido Hugo Koeche Júnior, com quem é casada pelo regime da separação de bens, brasileira, domiciliada nesta Capital.-

Valor: Cr\$500.000,00.-

Condições: Forma de Pagamento: O valor de Cr\$500.000,00, deverá ser pago em 12 parcelas mensais e sucessivas, sendo 10 do valor de Cr\$41.500,00 cada uma e as duas últimas, ou seja, a 11ª e a 12ª do valor de Cr\$42.500,00, com vencimento a primeira delas em 01 de julho de 1976, todas representadas por Notas Promissórias de respectivos valores e vencimentos, ficando expressamente instituído o Pacto Comissório.-

O esc.: *Jose U. Kiechaloski* A of. ajudante: *Helma Borta*

Av.2/6059 27 de julho de 1976.-

Torrens: Foi expedido o Título Torrens nº 42.810 referente ao imóvel objeto da presente matrícula em 27.07.1976.-

O esc.: *Jose U. Kiechaloski* A of. ajudante: *Helma Borta*

Continua na próxima página -----



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.

CNM: 099226.2.0006059-43



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1v

6.059

Av.3/6.059 27 de junho de 1977.

Cancelamento: Por escrito particular de 07.05.77, o vendedor, declarando-se pago do preço total da venda, do R.1/6.059, dá plena e geral quitação, autorizando o cancelamento do pacto comissório. -

A escr. *Mari H. dos Reis*A sub-oficial *Fernanda G. G. G.*

Av.4/6.059 16 de maio de 2005.-

Inscrição no Torrens: Atendendo ao Provimento 26/88 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, é feita a presente averbação para declarar que o imóvel da presente matrícula inscrito no Sistema Torrens nº 42.810, fica arquivado neste Ofício.-

Protocolo nº 631.110 de 27.04.2005.-

URE:1,00

A escr. autorizada. - *Maria H. dos Reis*

R.5/6.059 16 de maio de 2005.-

Partilha: Formal passado em 10.03.1999, no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital. Sentença de 23.11.1998.-

Transmitente: Herança de Adelaida Koeche, CPF nº 139.888.750-15.-

Adquirente: Hugo Koeche Junior, brasileiro, engenheiro civil, CIC nº 000.977.800-49, domiciliado nesta Capital.-

Valor: R\$58.275,00.-**Avaliação:** R\$58.275,00.-

Protocolo nº 631.110 de 27.04.2005.-

URE:22,88 - Provimento 62/94 da E.C.G.J.-

A escr. autorizada. - *Maria H. dos Reis*

Av.6/6.059 11 de abril de 2006.-

Casamento: Conforme requerimento datado de 24 de março de 2006, instruído com prova hábil, Hugo Koeche Júnior (R.5), casou em 16.12.2005 com Maria Regina Duarte de Macedo, pelo regime da separação total de bens conforme artigo 1641, inciso I e II, do Código Civil Brasileiro, permanecendo ele com o mesmo nome e passando ela a assinar-se Maria Regina Barcellos Duarte Koeche.-

Protocolo nº 649288 de 04.04.2006.-

URE=1,00

A escr. autorizada: *Thodrigles*

R.7/6.059 11 de abril de 2006.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 24 de março de 2006 no Quinto Tabelionato desta Capital.-

Transmitente: Hugo Koeche Júnior, brasileiro, engenheiro, inscrito no CPF número 000.977.800/49, com a outorga uxória de Maria Regina Barcellos Duarte Koeche, brasileira, pecuarista, inscrita no CPF número 653.458.860-91, com quem é casado pelo regime da separação total de bens conforme artigo 1641, inciso I

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7APNU-S2GUF-LY329-ZCKK2>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
a certidão.

CNM: 099226.2.0006059-43

6.059

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 11 de abril de 2006 2 6.059

Continuação da folha 01 verso da matrícula número 6.059.-

e II do Código Civil Brasileiro, domiciliados nesta Capital.-

Adquirente: Paulo Ricardo Derenji da Silva, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro mecânico, inscrito no CPF nº 444.489.530/68, domiciliado nesta Capital.-**Valor:** R\$60.000,00.-**Avaliação:** R\$170.000,00.-

Protocolo nº 649289 de 04.04.2006.-

URE=34,22

A escr.autorizada:

R.8/6.059 07 de março de 2007.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 26.02.2007, no 12º Tabelionato de Notas desta Capital.-**Transmitente:** Paulo Ricardo Derenji da Silva, brasileiro, engenheiro mecânico, solteiro, maior, CPF nº 444.489.530-68, domiciliado nesta Capital.-**Adquirente:** Roberto Antonio Pacheco, brasileiro, técnico ortopédico, CPF nº 294.569.750/53, casado com Dalvanira Alves Pacheco pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado nesta Capital.-**Valor:** R\$75.000,00.-**Avaliação:** R\$170.000,00.-

Protocolo nº 666.637 de 28.02.2007.-

URE=33,53

A escr.autorizada:

R.9/6.059 07 de março de 2007.-

Hipoteca: Escritura pública lavrada em 26.02.2007, no 12º Tabelionato de Notas desta Capital.-**Devedores:** Roberto Antonio Pacheco e sua mulher Dalvanira Alves Pacheco, já qualificados.-**Credora:** Sinossera Consórcios S/A, com sede nesta Capital, CNPJ nº 87.852.273/0001-42.-**Valor da dívida:** R\$44.022,92.-**Prazo:** 108 parcelas.-**Juros:** não constam.-**1ª Hipoteca.**-

Protocolo nº 666.637 de 28.02.2007.-

URE=11,61

A escr.autorizada:

AV-10/6.059(AV-dez/seis mil e cinquenta e nove), em 26/8/2016.-**ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 23 de novembro de 2015, instruído com a cópia autenticada da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária nº 01/2008, devidamente arquivada

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7APNJ-S2GUF-LY329-ZCKK2>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CNM: 099226.2.0006059-43



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	6.059

na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob o número **43901341041** e **3030297**, ambas em 16/9/2008, fica constando que a credora no **R-5** desta matrícula, Sinosserra Consórcios S.A., alterou sua denominação social para **SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A.**, com sede na Rua Primeiro de Março nº 1700, Bairro Pátria Nova, na cidade de Novo Hamburgo-RS.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **857.271**, em 26/8/2016.-

Porto Alegre, 8 de setembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$68,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.82596 - lsm

AV-11/6.059(AV-onze/seis mil e cinquenta e nove), em 26/8/2016.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Nos termos do instrumento particular datado de 23 de novembro de 2016, firmado por SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S.A., representada por Rafael da Silva Reis e Leonel Paulo Guimarães Souza, fica **CANCELADA** a hipoteca objeto do **R-9** desta matrícula, em virtude da autorização da credora, contida no referido instrumento, arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **857.272**, em 26/8/2016.-

Porto Alegre, 8 de setembro de 2016.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

EMOLUMENTOS - R\$61,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.82600 - lsm

AV-12/6.059(AV-doze/seis mil e cinquenta e nove), em 21/5/2018.-

PENHORA - Nos termos do mandado de penhora e avaliação, passado aos 8 de janeiro de 2018, extraído dos autos do processo número **5050574-08.2015.4.04.7100** natureza - Execução Fiscal, da 16ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ROBERTO ANTONIO PACHECO, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e executado **ROBERTO ANTONIO PACHECO - ME**, com CNPJ/MF sob nº 01.723.442/0001-29, para pagamento da dívida no valor de **R\$33.256,15** (trinta e três mil, duzentos e cinquenta e seis reais e quinze centavos).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **886.226**, em 21/5/2018.-

Porto Alegre, 25 de maio de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Adriano Lima

EMOLUMENTOS - R\$144,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.26577 - nr

- ÚLTIMO ATO Av-12 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 24 de agosto de 2023, às 09:25:28.

"Buscas realizadas até as 9h."

EMOLUMENTOS: R\$68,50 - ief

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 6.059 - 1 página: R\$41,30 (0469.00.2300002.27714 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,10 (0469.00.23000002.27714 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0469.00.2300002.27714 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2023 00125614 13