



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CARLOS BARBOSA  
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro  
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 14.328

Carlos Barbosa, 21 de junho de 2005.-

**UMA FRAÇÃO DE TERRAS RURAIS**, situada na Linha Santa Clara, neste município, com a área superficial de 6.721,885 m<sup>2</sup> (seis mil, setecentos e vinte e um metros, oitocentos e oitenta e cinco centímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 364m21, com terras de Alberto Luiz Chesini; ao Sul, por 355m08, com terras de Antonio Canal e Fidêncio Chies; ao Leste, por 20m92, com terreno de Ademir Tusset; e, ao Oeste, por 18m69, com Denil Guerra.

**PROPRIETÁRIO:** ALVARO SANTOS DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC nº 436.106.920-49, residente e domiciliado na Rua 15 de Novembro, 415, Sapucaia do Sul/RS.-

**TÍTULO ANTERIOR:** Matrícula nº 12.252, Livro 2-RG, fls. 01, em data de 25 de maio de 2001, deste Ofício.- Protocolo: nº 27.701, Livro 1-D, fls. 028-vº, em data de 17 de junho de 2005.- Emol.: R\$ 8,40.- Dou fé. Carlos Barbosa, 21 de junho de 2005.- Registradora Substituta: *Carmen Lucia Barilli* (Carmen Lucia Barilli).-

**AV.1/14.328.-** Protocolo nº 32.312, fls. 150vº, Livro 1-D, em data de 12.dezembro.2007. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, transiro desta matrícula a área de 5.675,61m<sup>2</sup> para a matrícula 15.892, Livro 2-RG, que fica pertencendo a Paulo Roberto Mocellin. Emol.: R\$16,90. Selo digital nº 0114.03.0700007.01410. Dou fé.- CARLOS BARBOSA, 13 de dezembro de 2007. Registradora Substituta: *Carmen Lucia Barilli* (Carmen Lucia Barilli)

**AV.2/14.328.** Protocolo nº 56211, Livro 1, em data de 17.10.2017. **PENHORA. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL; EXECUTADO: ALVARO SANTOS DA COSTA, CPF nº 436.106.920-49. FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Penhora, datado de 18.julho.2017, assinado eletronicamente pelo Exmo.Sr.Dr. Gérson Martins da Silva, Juiz de Direito desta Comarca, extraído dos autos de processo Precatória de Penhora e Intimação, nº 144/1.15.0001316-8. **VALOR:** R\$17.847,67, valor este que corresponde a todo imóvel. Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.03.1700002.01664 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 18 de outubro de 2017. Registradora Substituta: *Lidia Rosana Frago* (Lidia Rosana Frago Santa Maria).

**AV.3/14.328.** Protocolo nº 60861, Livro 1, em data de 13.12.2019. De conformidade com o Auto de Avaliação e Registro assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal Alexandre Hübner Prado, da 19ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, expedido aos 13.dezembro.2019, processo de Execução Fiscal nº 5005968-92.2011.4.04.7112, e mandado de avaliação e registro, datado de 26/08/2019, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Sandra Cristina de Severo Pasetti (SCS) Diretora de Secretaria da mesma Vara, faço constar que a área correta do imóvel a ser penhorada é de 1.046,275m<sup>2</sup>, avaliado em R\$25.000,00 e não como constou na AV.2/14.328.- Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.1800004.01047 -

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

