



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

17.211- MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FICHA	MATRÍCULA
		Sapucaia do Sul, 13 de julho de 19 94	01	-17.211-

IMÓVEL - LOTE URBANO sob o número dez (10), da Quadra número 15, do setor 04H43, do mapeamento geral, de forma retangular, com área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), da planta do Loteamento denominado JARDIM AMÉRICA, situado na Rua H43-H43-756, lado dos números ímpares, Bairro Lomba da Palmeira, nesta Cidade, distante a face Oeste, doze metros (12,00m) da esquina da Rua H43-H42-769, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de doze metros (12,00m), com o alinhamento da Rua H43-H43-756, onde faz frente; ao Sul, na extensão de doze metros (12,00m), com parte da Área Institucional número dois (02); ao Leste, na extensão de vinte e cinco metros (25,00m), com o Lote número onze (11); ao Oeste, na mesma extensão com o Lote número nove (09).

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas: Rua H43-H43-756, Passagem de Pedestre PPH43-H33-758, Rua H53-H33-758 e Rua H43-H42-769.

PROPRIETÁRIA - SOCIEDADE ANTONIO VIEIRA, instituição civil, com sede na Avenida Maryland, número 477, em Porto Alegre-RS, com CGC/MF sob o número 92.959.006/0001-09, representada por seu procurador, Frederico Helmuth Kerber.-

TÍTULO AQUISITIVO - M-3.521, ficha 1 do Livro nº 2-RG, de 20 de janeiro de 1978, objeto do R-10/3.521, ficha 26, de 27 de julho de 1993 e do R-12/3.521, ficha 26 verso, de 13 de julho de 1994, desta Serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 38.383 de 13 de julho de 1994.
Ajudante: Uelton

EMOLUMENTOS - R\$2,60.-

R-1/17.211 (R-um/dezessete mil, duzentos e onze), em 3 de junho de 1997.-

TÍTULO - Promessa de Compra e Venda -

PROMITENTE VENDEDORA - Sociedade Antonio Vieira, já qualificada.-

PROMITENTE COMPRADOR - GERSON LUÍS DE BORBA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor autônomo, com RG sob o número 7036115272-SSP/RS e com CPF sob o número 474.868.480-15, domiciliado e residente na Rua Bartolomeu de Gusmão, nº 240, aptº 308, em Novo Hamburgo-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, firmado em 29 de julho de 1996.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Prometido vender pelo preço de R\$14.150,00 (quatorze mil, cento e cinquenta reais) e avaliado para efeitos fiscais no mesmo valor, conforme guia informativa de não-incidência sob o número 8906.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cláusula 2ª do Contrato.-

CONDIÇÕES - Foram apresentada a Certidão de Quitação de Tributos Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, Nº E-0.700.129, de 20-2-97 e CND do INSS número 823215, Série "G", de 17-12-96, arquivadas nestes Serviços. As demais condições constam do Contrato.-

> **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 43.064, em 3-6-1997.- Sapucaia do Sul, 3 de junho de 1997.-

Substituto: _____

EMOLUMENTOS - R\$79,50 (conforme Provimento 62/94-CGJ).- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA 1v	MATRICULA 17.211
VERSO	

AV-2/17.211 em 07/07/2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da 2U Jdo. da 4E Vara Cível de São Leopoldo no processo número **50011341820208210032**, foi cadastrado na **Central de indisponibilidade de bens**, em 01/07/2020, a seguinte pessoa física: **GERSON LUIS DE BORBA**, com CPF número 474.868.480-15.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **112.305**, em 01/07/2020.-
 Sapucaia do Sul, 7 de julho de 2020.-
 Registrador e/ou Substituto: _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.10715 - fma

AV-3/17.211 em 28/07/2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da juizado da terceira vara cível- São Leopoldo-RS no processo número **50011540920203210033**, foi cadastrado na **Central de indisponibilidade de bens**, em 20/07/2020, a seguinte pessoa física: **GERSON LUIS DE BORBA**, com CPF/MF número 474.868.480-15.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **112.456**, em 20/07/2020.-
 Sapucaia do Sul, 28 de julho de 2020.-
 Registrador e/ou Substituto: _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.13798 - cfa

AV-4/17.211 em 27/01/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação do processo número **50142872120208210033**, foi cadastrado na **Central de indisponibilidade de bens**, em 20/01/2021, a seguintes pessoa física: **GERSON LUIS DE BORBA**, com CPF/MF sob o número 474.868.480-15.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **114.288**, em 21/01/2021.-
 Sapucaia do Sul, 27 de janeiro de 2021.-
 Registrador e/ou Substituto: _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.29841 - fma

AV-5/17.211 em 25/02/2022.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do relatório de consulta de indisponibilidade, extraído no site <https://www.indisponibilidade.org.br>, fica constando que por determinação da quarta vara cível da comarca de Novo Hamburgo-RS, no processo número **50005850720078210019**, foi cadastrada na **Central de indisponibilidade de bens**, em 21/02/2022, a seguinte pessoa física:
 > **GERSON LUIS DE BORBA**, inscrito no CPF/MF número 474.868.480-15.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **119.393**, em 22/02/2022.-
 Sapucaia do Sul, 25 de fevereiro de 2022.-
 Registrador e/ou Substituto: _____



CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Continuação da Página Anterior - - - - -

17.211 MATRÍCULA -		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FICHA -	MATRÍCULA -
	Sapucaia do Sul, 25 de fevereiro de 2022	2	17.211	
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.67498 - cfa				
				
CONTINUA NO VERSO				

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 5 de julho de 2023

Juvandi Gomes Duarte Junior - Registrador Substituto
 Total: Gratuito
 Certidão Matrícula 17.211 - 3 páginas: Gratuito (0314.00.2200003.15747 = Gratuito)
 Busca em livros e arquivos: Gratuito (0314.00.2200003.15747 = Gratuito)

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 101691 53 2023 00015527 02
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------