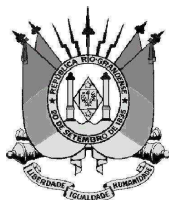




Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC57X-NN3TS-3ZQ4X-WXAN4>



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ  
Registrador - CPF 041.925.320/34

058

Porto Alegre, 07 de novembro de 2008

Ficha nº 1

Matrícula nº 39.412

**BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ.**

**IMÓVEL:** Um terreno sob nº 2.881, de forma irregular, com a área de 2.562,30 metros quadrados, medindo 19,00m de frente, ao norte, em linha quebrada, na Estrada Bernardino Silveira de Amorim, lado dos números ímpares, tendo nos fundos, ao sul, a largura de 12,60m, a entestar com imóvel de propriedade de Edit Jardim Santa Maria; dividindo-se por um lado, ao noroeste, na extensão de 112,10m, com imóvel de propriedade de Jarcy Amorim Jardim. A divisa do lado leste é formada por dois segmentos retos: o primeiro, partindo do alinhamento da mencionada Estrada Bernardino Silveira Amorim, em direção norte-sul, mede 48,00m, em divisa com imóvel de propriedade de Jarcy Ferreira Jardim; o segundo, fazendo ângulo interno com o primeiro, em direção nordeste-sudoeste, mede 61,00m, em divisa com imóvel de propriedade de José Ildo, Cláudio Tadeu e Maria da Graça Costa Jardim, até encontrar a linha dos fundos; distando a divisa do lado leste, no ponto de interseção com a frente, em direção geral sul, pelo alinhamento da Estrada Bernardino Silveira Amorim, 353,20m do terreno do prédio lotado sob nº 982 da Estrada João Ferreira Jardim. **PROPRIETÁRIOS:** SERGIO LAZARO CUPINI, industrial, s/m EVA MARIA CUPINI, industrial, brasileiros, CIC. 152.192.320-53, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 10139, fls 01, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva. **Titular:** R\$9,80 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 +

**SELO:** 0474.02.0800014.03835-R\$ 0,30; 0474.01.0800022.06041 R\$ 0,20.+++++

AV-1-39412 - 07.11.2008 - (protocolo 80259) - **INDISPONIBILIDADE** - (transporte) - Consta da certidão a AV.: "Av.3.10139. Porto Alegre, 14.12.2001. De acordo com o ofício circular nº 642/2001, datado de 19.11.2001, do Exmº Srº Drº Jorge Luiz Lopes do Canto, Juiz de Direito da Vara de Falências e Concordatas - 2º Juizado desta Capital, extraído dos autos do processo nº 00105255583, protocolado sob nº 421942, em data de 03.12.2001, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. **CUSTAS:** 1,00-URE. Dat.7/2. A Escrevente Autorizada: (ass. ilegível)". É o que consta. **Titular:** R\$17,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + **SELO:** 0474.03.0800001.05070 R\$ 0,40; 0474.01.0800022.06438 R\$ 0,20.+++++

R-2-39412 - 07.11.2008 - (protocolo 80259) - **PENHORA** - Por Certidão para Registro de Penhora extraída dos autos da ação de execução de título extrajudicial - processo nº 001/1.05.0056684-8, subscrita e assinada pela Escrivã Designada do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Regina A. Soares dos Santos, em 14.08.2008; - **CIA NACIONAL DO AÇO INDÚSTRIA E COMÉRCIO**, sociedade comercial, estabelecida em Alvorada, na Rodov. Frederico Dohl, 1661, CGC nº 92.975.622/0001-53; - **PENHOROU 50% (cinqüenta por cento)** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de EVA MARIA CUPINI, brasileira, divorciada, CI nº 2005380494, CPF nº 292.612.950-53, residente e domiciliada nesta Capital, na Praça Arco Verde, 76, bairro Cristo Redentor; sendo o valor da ação de R\$45.861,58. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. **Titular:** R\$212,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,30 + **SELO:** 0474.06.0800001.05217-R\$ 4,00; 0474.01.0800022.06439 R\$ 0,20.+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior - ::

Valide aqui a certidão.

FICHA Nº	MATRÍCULA
1v	39412

AV-3-39.412 - 10.04.2015 - (continuação no processo nº 25.03.2015) - **CANCELAMENTO** - Fica averbado Ofício nº 114/2015 extraído dos autos do processo de falência nº 001/1.05.0333674-6 (CNJ:.3336741-77.2005.8.21.0001), assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências desta Capital, Eliziana da Silveira Perez, em 18.02.2015; para constar o cancelamento da restrição judicial de indisponibilidade, constante da AV.1 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: *Sergio Lazaro Cupini* R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + SELO: 0474.03.1400017.01105 R\$0,55; 0474.01.1400017.26637 R\$0,30.+++++

EM TEMPO - Na sétima linha da AV-3 desta matrícula, leia-se: "documento, que fica arquivado. Código HASH: bd10.dc0a.20d5.8a83.d56c.afa4.c324.abfe.6823.4f81, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 25.03.2015; Código HASH: 1285.bb5a.3c08.c100.a389.f3d0.7af5.6316.0fbb.d5bc, em nome de Eva Maria Cupini, emitido em 25.03.2015. Titular:...", e não como constou. Ajudante: *Sergio Lazaro Cupini*+++++

AV-4-39.412 - 04.01.2016 - (protocolo 145067 de 30.12.2015) - **INDISPONIBILIDADE** - Ficam averbados, Relatórios de Consultas de Indisponibilidades - Códigos HASH: f044.6667.8736.1c1c.75eb.b3a9.7379.faab.893f.8d40 e 08bb.9b51.8a1f.c369.1af9.bd67.ca3d.1ab7.bea4.145e, protocolo número 201511.2015.00090773-IA-380, processo número 00110503412604-Exec Fiscal, emissor da ordem: Maria Elisa Schilling Cunha, RS - Substituto entrancia final; emitido pela Central de Indisponibilidade de Bens em 30.12.2015; para constar a indisponibilidade dos bens, SERGIO LAZARO CUPINI, CPF nº 152.192.320-53 e EVA MARIA CUPINI, CPF nº 292.612.950-53. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: *Sergio Lazaro Cupini* R\$27,30 + Processamento Eletrônico: R\$3,60 + SELO: 0474.03.1500008.02853 R\$0,70; 0474.01.1500012.05038 R\$0,40.+++++

AV-5-39.412 - 04.04.2018 - (protocolo 167739 de 16.03.2018) - **NOTÍCIA DE PENHORA** - Ficam averbados, Ofício nº 628/2018 datado de 12.03.2018, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Município - processo número 001/1.10.0233615-6 (CNJ:.2336151-44.2010.8.21.0001), assinado digitalmente pela Exmª Srª Drª Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Adriane de Mattos Figueiredo, em 13.03.2018 \ Mandado para Cumprimento de Diligência, extraído dos autos da ação de execução fiscal do Município - processo número 001/1.10.0233615-6 (CNJ:.2336151-44.2010.8.21.0001), assinado pela Escrivã do Cartório da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, Vilma Francisca Medina, em 26.01.2017; no qual figuram como partes, exequente: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE e executado: SERGIO LAZARO CUPINI, o qual foi notificado e impugnado sob número 56761. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. **Averbação feita em cumprimento de ordem judicial, não obstante a qualificação registral negativa, conforme notificação número 56.761, destinada e dirigida a parte interessada.** Código HASH: d4ed.ecfc.830f.98fc.c10e.200f.28b8.43e8.dd5c.9675, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 16.03.2018, resultado positivo; Código HASH: b4a0.4e17.0838.afb6.6c05.b02c.1987.

-2-

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC57X-NN3TS-3ZQ4X-WXAN4>

Continua na Próxima Página - ::



ção da Página Anterior

Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

*oep*

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de abril de 2018

Ficha nº 2 Matrícula nº 39.412

0315.b031.57c8, em nome de Eva Maria Cupini, emitido em 16.03.2018, resultado positivo  
Titular: *gnwared.ebeau* R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60  
+ SELO: 0474.04.1400001.02236 R\$3,30; 0474.01.1700005.14914 R\$1,40.+++++

VIDE Processo de Dúvida nº 001/1.18.0043040-0, tramitando na Vara dos Registros Públicos desta Capital.+++++

AV-6-39.412 - 12.03.2019 - (protocolo 176661 de 08.02.2019) - **DECISÃO DO PROCESSO DE DÚVIDA** - Ficam averbados, Ofício número 116/2019, extraído dos autos do processo nº 001/1.18.0043040-0 (CNJ:0067477-51.2018.8.21.0001), assinado pelo Escrivão Designado da Vara de Registros Públicos de Comarca desta Capital, Selmar Luiz Giroto, em 28.01.2019 e fotocópia autenticada da r.sentença; para constar que a Dúvida-Processo nº 001/1.18.0043040-0 (CNJ:0067477-51.2018.8.21.0001), foi julgada improcedente. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 8567.568d.cc41.e647.bea6.22bf.49a9.d14c.ddae.1059, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 08.02.2019. Titular: *gnwared.ebeau* R\$36,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.04.1400017.03805 R\$3,30; 0474.01.1800002.47313 R\$1,40.+++++

AV-7-39.412 - 12.03.2019 - (protocolo 176661 de 08.02.2019) - **PENHORA** - Fica averbado Ofício nº 628/2018, extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.10.0233615-6 (CNJ:2336151-44.2010.8.21.0001), subscrito e assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Adriane de Mattos Figueiredo, em 12.03.2018; - **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, localizado nesta Capital, na rua Siqueira Campos, 1300, Centro Histórico; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SERGIO LAZARO CUPINI, CPF nº 152.192.320-53, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Lydia Moschetti, 140, 303, Protásio Alves; cujo valor importa em R\$18.156,51, na data de 10.08.2016. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 8567.568d.cc41.e647.bea6.22bf.49a9.d14c.ddae.1059, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 08.02.2019. Titular: *gnwared.ebeau* R\$111,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.06.1400013.00676 R\$24,50; 0474.01.1800002.47314 R\$1,40.+++++

AV-8-39.412 - 03.05.2019 - (protocolo 177877 de 03.04.2019) - **PENHORA** - Ficam averbados, Ofício 506/2019 datado de 22.03.2019 extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.11.0335432-0 (CNJ:0411330-81.2011.8.21.0001), subscrito e assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Alex Gonzalez Custódio, em 27.03.2019 / Termo de Penhora extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.11.0335432-0 (CNJ:0411330-81.2011.8.21.0001) subscrito e assinado pela Oficial Ajudante Designada da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Carolina da Silva Linck, em 03.07.2014; - **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60; - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de SERGIO LAZARO CUPINI, CPF nº 152.192.320-53; cujo valor importa R\$33.884,83, na data de 09.01.2019. Consta do Termo como

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC57X-NN3TS-3ZQ4X-WXAN4>

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



ção da Página Anterior -----

Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/EC57X-NN3TS-3ZQ4X-WXAN4>

FICHA Nº	MATRÍCULA
2v	39.412

----- continuação no anverso ----- VERSO -----

fiel depositário o executado. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Averbação feita por ordem judicial, embora à qualificação registral negativa conforme Notificação 54803, e na diretiva da decisão do processo de Dúvida nº 001/1.17.0109826-2, com efeito normativo. Código HASH: 5dcc.c90b.c848.49f7.5829.ac04.0f83.4c91.aee8.836d, em nome de Sergio Lazaro Cupini. emitido em 03.04.2019. Titular: *Juiz Alexandre da Costa* R\$ 152,80 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 + SELO: 0474.06.1400013.00860 R\$24,50; 0474.01.1900001.04840 R\$1,40.+++++

~~EM TEMPO - Na terceira linha das fls. 2v desta matrícula, leia-se: "processo de Dúvida nº 001/1.18.0065349-3", e não como constou. Ajudante: *Juiz Alexandre da Costa*. +++~~

AV-9-39.412 - 30.10.2019 - (protocolo 183186 de 29.10.2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Fica averbada Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida em 29.08.2018, pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento número: 201808.2912.00590075-TA-340; para constar o cancelamento de indisponibilidade referente ao protocolo número: 201511.2015.00090773-IA-380, processo número: 00110503412604, constante da AV-4 desta matrícula. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Código HASH: 5997.d578.424c.4ac9.c61d.91b6.9808.68fb.0fc8.f3b4, em nome de Sergio Lazaro Cupini, emitido em 29.10.2019; Código HASH: aafc.dbd2.ecac.5dd4.899c.9e65.0fa5.805b.60e3.b0d6, em nome de Eva Maria Cupini, emitido em 29.10.2019. Titular: *Juiz Alexandre da Costa* R\$Nihil RQPJ - Requisição de(o) Poder Judiciário + SELO: 0474.04.1600008.02472.+++++

AV-10-39.412 - 06.01.2020 - (protocolo 184431/184432 de 13.12.2019) - **PENHORA** - Ficam averbados, Ofício 2374/2019 extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.11.0335432-0 (CNJ:.0411330-81.2011.8.21.0001), subscrito e assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Alex Gonzalez Custódio, em 05.12.2019 / Termo de Penhora extraído dos autos da ação de execução fiscal do município - processo nº 001/1.11.0335432-0 (CNJ:.0411330-81.2011.8.21.0001) subscrito e assinado pela Oficial Ajudante da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Comarca desta Capital, Larissa Grazziotin Froener, em 05.12.2019; - **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE;** - **PENHOROU** o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **SERGIO LAZARO CUPINI;** cujo valor importa R\$34.608,21, na data de 13.06.2019. Consta do Termo como fiel depositário o executado. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 9f27.951b.95b8.041b.306b.18ee.95e5.239d.ef1b.6541, em nome de Sergio Lazaro Cupini. emitido em 13.12.2019. Titular: *Juiz Alexandre da Costa* R\$157,40 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + SELO: 0474.06.1400017.00862 R\$24,50; 0474.01.1900003.02020 R\$1,40.+++++

continua na ficha nº -----

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

CERTIFICO MAIS que nada consta. O referido é verdade e dou fê.

Porto Alegre-RS, 08 de agosto de 2023, às 08:57:06.


Total: R\$68,50 - Controle Interno: C 2023 08 00306

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0474.04.2300009.01966 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0474.02.2300004.09370 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300004.05274 = R\$1,80)

Douglas Muniz Vieira - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097741 53 2023 00054936 07**

saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado